

COMUNE DI FOSSO'
 Provincia di Venezia
OGGETTO: ICI ANNO 2011

L'imposta deve essere pagata per: fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili, esistenti nel Comune di Fossò, da chi li detenga a titolo di: **proprietà, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, locazione finanziaria (leasing), concessionario di aree demaniali.**

ALIQUOTE:

-5 PER MILLE: per l'abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 (ivi compresa una sola pertinenza che, in mancanza di apposita comunicazione per l'individuazione, corrisponde a quella di più bassa consistenza), secondo quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento ICI.

-7 PER MILLE: aliquota ordinaria per tutte le altre tipologie di fabbricati, terreni ed aree edificabili.

DETRAZIONI:

-Euro 259,00 per le abitazioni occupate da cittadini in situazione di particolare disagio economico-sociale, considerando a tal fine ricadenti in tale definizione le famiglie con almeno un invalido al 100 per cento, indipendentemente dal reddito, come risultante da apposita richiesta correlata da documentazione (es. verbale ULSS o altra quiparabile);

-Euro 104,00 per tutte le altre situazione aventi diritto ai sensi di legge.

AREE EDIFICABILI: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio 2011. L'imposta da versare si ottiene moltiplicando il valore per l'aliquota prevista. Quelli di seguito indicati, costituiscono i valori minimi al di sotto dei quali l'Ufficio Tributi provvederà ad attivarsi per il recupero dell'imposta.

I valori delle zone D1, D2 ed E (non residenziale) sono espressi per metro quadrato edificabile, i valori di tutte le altre zone sono espressi per metro cubo edificabile, secondo PRG.

PRG (Zona di Ubicazione)	PIANO DEGLI INTERVENTI (Tessuto)	Fosso'	Sandon
Zona A centro storico	TESSUTO STORICO (art. 17 N.T.O.) e schede norma di tipo AR (art. 44 N.T.O.)		
Zona B parte del territorio totalmente o parzialmente edificate	TESSUTO CONSOLIDATO (art. 18 N.T.O.)	Euro 130,00 (al metro cubo)	Euro 125,00 (al metro cubo)
Zona C1 parte del territorio destinata a nuovi complessi insediativi parzialmente edificati	TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (art. 19 N.T.O.) e schede norma di tipo AR (art. 44 N.T.O.), tipo AT_R (art. 45 N.T.O.)		
Zona C2 per la parte urbanizzata o in corso di urbanizzazione	TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (art. 19 N.T.O.) e schede norma di tipo AR (art. 44 N.T.O.), tipo AT_R (art. 45 N.T.O.)		
Zona C2 parte del territorio destinata a nuovi complessi insediativi parzialmente inedificati, per la parte da urbanizzare	TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (art. 19 N.T.O.) e schede norma di tipo AR (art. 44 N.T.O.), tipo AT_R (art. 45 N.T.O.)	Euro 100,00 (al metro cubo)	Euro 95,00 (al metro cubo)
Zona D1 e D2 parte del territorio destinato a attività' industriali ed artigianato e ad attività' commerciale per la parte urbanizzata o in corso di urbanizzazione	TESSUTO PRODUTTIVO (art. 20 N.T.O.) e schede norma di tipo AT_P (art. 47 N.T.O.)	Euro 102,00 (al metro quadro)	Euro 97,00 (al metro quadro)

Zona D1 e D2 parte del territorio destinato a attivita' industriali ed artigianato e ad attivita' commerciali per la parte da urbanizzare	TESSUTO PRODUTTIVO (art. 20 N.T.O.) e schede norma di tipo AT_P (art. 47 N.T.O.)	Euro 72,00 (al metro quadro)	Euro 67,00 (al metro quadro)
Zona E residenziale	TESSUTO RESIDENZIALE DIFFUSO (lotti tipo "A" e "B") (art. 22 N.T.O.) e schede norma di tipo IUP (art. 46 N.T.O.)e TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA (art. 24 N.T.O.)	Euro 102,00 (al metro cubo)	Euro 97,00 (al metro cubo)
Zona E non residenziale	TESSUTO RESIDENZIALE DIFFUSO (art. 22 N.T.O.) e TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA (art. 24 N.T.O.)	Euro 72,00 (al metro quadro)	Euro 67,00 (al metro quadro)
Zona F (con riferimento alle sole aree finalizzate ad attività produttive)	Questa fattispecie non è prevista dal nuovo piano; le aree vanno ricondotte ai tessuti sopra indicati.	Euro 72,00 (al metro quadro)	Euro 67,00 (al metro quadro)

MODALITA' DI VERSAMENTO:

-con bollettino di **c.c.p. n. 13465307** intestato al Comune di Fossò -Servizio di Tesoreria ICI - Piazza Marconi 3 -30030 Fossò (VE);

-presso tutti gli sportelli della Tesoreria Comunale, ovvero "Banca del Veneziano s.c.r.l.", **ed in questo caso il servizio di riscossione è gratuito;**

-con **modello F24;**

TERMINI DI VERSAMENTO:

-rata di acconto(o versamento in unica soluzione)entro il 16 giugno 2011

-rata a saldo dal 1° al 16 dicembre 2011

Non si fa luogo a versamento qualora l'importo annuo sia inferiore o uguale a € 3,00 (tre).

L' importo totale da pagare deve essere arrotondato all'unità di euro superiore, qualora la frazione dei decimali sia superiore a 49 centesimi, oppure all' unità di euro inferiore, qualora la frazione dei decimali sia inferiore a 49 centesimi.

Per il ritiro dei moduli predisposti dal Comune e/o per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi a:

-Ufficio Relazioni con il Pubblico "**Si Cittadino**" nei seguenti orari di apertura al pubblico: lunedì-martedì - mercoledì -venerdì dalle 10.30 alle 12.30, giovedì dalle 9.30 alle 13.00, sabato dalle 9.00 alle 11.00, martedì dalle 15.00 alle 17.30.

-**Ufficio Tributi** nei seguenti orari di apertura al pubblico: martedì dalle 15.00 alle 17.30 e giovedì dalle 9.30 alle 13.00

Recapiti: Tel:041/5172370 -Fax:041/5172310 IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI - Menin dr.ssa Rossella