



# Comune di Fosso'

Città Metropolitana di Venezia

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### OTTAVA VARIANTE

“Realizzazione di una rotatoria incrocio Via Padova, Via Cartile e Via Provinciale Sud”

Elaborato 4: **LEGENDA**

PI approvato con D.C.C. N°19 del 08.04.2009  
I° variante approvata con D.C.C. N°97 del 22.12.2009  
II° variante approvata con D.C.C. N°33 del 21.05.2010  
III° variante approvata con D.C.C. N° 4 del 15.03.2012  
IV° variante approvata con D.C.C. N° 65 del 24.10.2012  
V° variante approvata con D.C.C. N° 3 del 10.02.2014  
VI° variante approvata con D.C.C. N° 34 del 13.06.2015  
VII° variante approvata con D.C.C. N° 9 del 20.02.2017

**Sindaco – Federica Boscaro**  
**Assessore all'Urbanistica – Federica Boscaro**

**PROGETTISTI:** arch. Martino Schiavon  
ing. Tommaso Doni  
geom. Sala Marisa  
Area Servizi Edilizia Privata ed Urbanistica

Marzo 2019



COMUNE DI FOSSO'

Provincia di Venezia

P.I.

8° Variante

Tavola

1

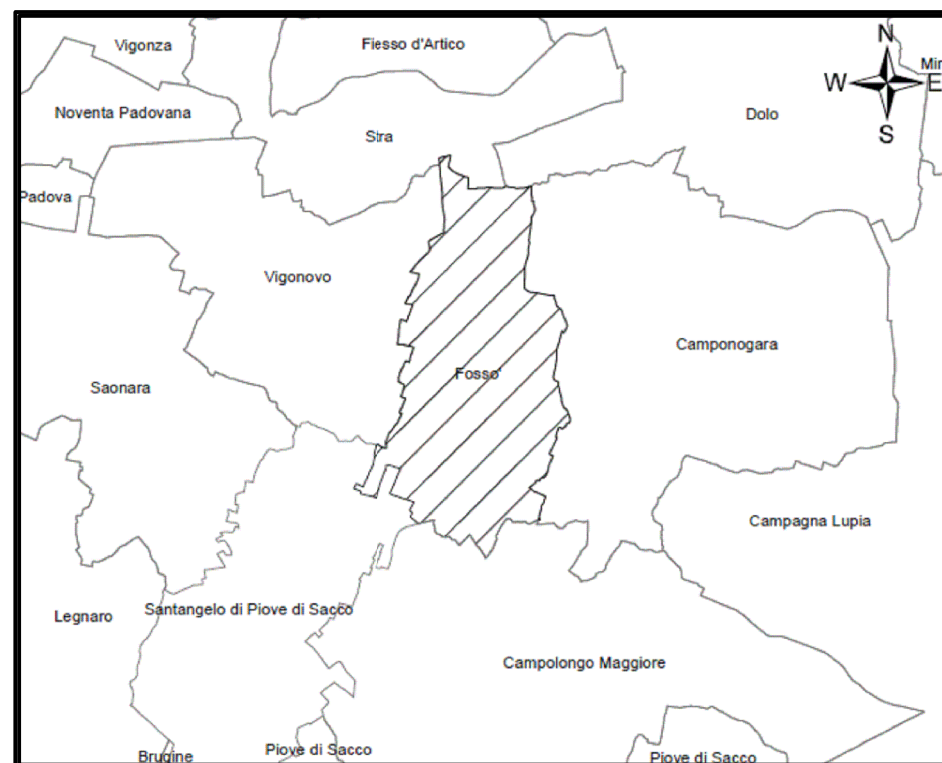
a

Scala

1:2.000

## PIANO DEGLI INTERVENTI

### Legenda



PROGETTAZIONE VARIANTE P.I.

UFFICIO DI PIANO - COMUNE DI FOSSO'

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Martino Schiavon

Tommaso Doni

Marisa Sala

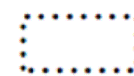
VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA

Tommaso Doni

IL SINDACO

Federica Boscaro

### LEGENDA



Confini comunali



Centro storico



Zona A



Zona B



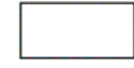
Zona C1



Zona C1.1



Zona D



Zona E



Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004



Ambiti dei P.U.A. vigenti



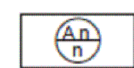
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento

450 mc

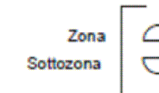
750 mc

600 mc

900 mc



Identificazione delle zone/sottozone poste fuori dalle zone significative al 2.000 con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.



### ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

⊙ Da migliorare/confermare

⊙ Da dismettere/trasferire

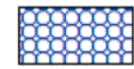
⊙ Da dismettere/bloccare

\* Schede allegate al P.I. vigente

### AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE



SA Aree per l'istruzione



SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso



SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile



SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione



SD Aree a parcheggio

N.T.O.

Art.43

Art.52

Art.52

Art.53

Art.55

Art.57

Art.9

Art.10

Art.54

Art.56

Art.66



F1 Cimiteri

Art.67



F2 Attrezzature tecnologiche

Art.67

### EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE



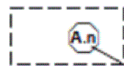
Edifici con vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004

Art.24



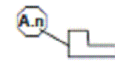
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Art.44



Unita' edilizia con grado di tutela in zona E

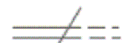
Art.45



Grado di tutela

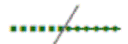
Art.46

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Strade esistenti/programmate

Art.68



Percorsi ciclabili esistenti/programmati

Art.69



Servizi per attrezzature stradali

Art.68

### SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 4/2010

Art.39



Ambito naturalistico di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)

Art.35



Ambiti agricoli a buona integrita'

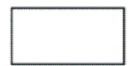
Art.40



Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare

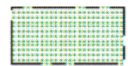
Art.41

### ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO



Classificazione sismica - Zona 4 (Intero territorio comunale)  
DGR 67/2007, OPCM 3274/2003, OPCM 3519/2006, DGR 71/2008

Art.25



Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934

Art.26



Viabilita'/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - D.P.R. 495/1992

Art.27



Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art.28



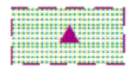
Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142 lett. c)

Art.30



Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003

Art.31



Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Art.33



Antenne esistenti

Art.32



Oleodotti

Art.34

### IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)



Area non idonea

Art.36



Area idonea a condizione

Art.36



Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico

Art.37



Zone di tutela - L.R. 11/2004

Art.29

### Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4 del P.A.T.I.)



Fosso' - Centro Urbano

Art.2



Sandon - Centro Urbano



Fosso'/Camponogara - Ambiti Rurali



Fosso'/Camponogara - Ambito produttivo e servizi

### P.I. PREVIGENTE ALLA VARIANTE PARIZALE E DI ASSESTAMENTO AL P.I.

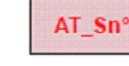
#### I progetti sulle aree di trasformazione della città



Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (Obbligo SUA)



Aree di trasformazione della città soggette a Intervento Edilizio Diretto (I.E.D).



Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi



Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana

#### I progetti sulle aree di trasformazione del territorio



Ambiti sottoposti a IUP

#### I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture



Servizi di interesse comune F2

#### Gli elementi di interesse storico e culturale



Beni ambientali e culturali



Aree non pianificate per le quali è intervenuta la decadenza ai sensi del comma 7 dell'art.18 della L.R.11/2004