

REGIONE VENETO
Vincenzo Fabris

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

SINDACO
Federica Boscaro

UFFICIO DI PIANO
Martino Schiavon
Tommaso Doni

PROGETTAZIONE P.A.T. E V.A.S.
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo

ANALISI SPECIALISTICHE E VALUTATIVE
ANALISI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE
HSEO
Filippo Baratto

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
IDEVA INGEGNERIA
Federico Valerio

ANALISI AGRONOMICHE
Luciano Gallio

QUADRO CONOSCITIVO E COORDINAMENTO INFORMATICO
SIT AMBIENTE E TERRITORIO
Andrea Merlo
Fabio Casonato

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Tav.4b
Scala 1:10.000

Carta della Trasformabilità
AZIONI STRATEGICHE, VALORI E TUTELE

tombolan&associati

LEGENDA

Confini comunali

ATO "I" DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Fosso
- Sandon
- Produttivo Fosso

ATO "A" DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

ATO "Aa" - PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

- Fosso Est
- Idrovia

ATO "Am" - COMPREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

- Fosso Ovest
- Fosso Sud

AZIONI STRATEGICHE

- Aree di urbanizzazione consolidata/programmata
- Ambiti dell'edificazione diffusa
- Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- Opere incongrue ed elementi di degrado
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistenti
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza esistenti di progetto

Norme Tecniche

Artt. 39 - 42

SISTEMA RELAZIONALE

- Asse Plurimodale di progetto
- Viabilità di connessione e distribuzione provinciale
- Viabilità di distribuzione locale/urbana
- Viabilità di connessione e distribuzione da riqualificare in senso urbano
- Percorsi della mobilità sostenibile
- Percorsi della mobilità sostenibile con caratteri ambientali

VALORI E TUTELE CULTURALI

- Centri storici
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Beni storici, architettonici, culturali, con vincolo monumentale (D.Lgs 42/2004 - art. 10 comma 3 lett.a)
- Ville Venete individuate nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
- Beni storici, architettonici, culturali
- Coni visuali del paesaggio aperto

VALORI E TUTELE NATURALI - RETE ECOLOGICA

- Corridoio ecologico primario
- Corridoio ecologico secondario
- Buffer zone
- Stepping stone

Art. 29

Art. 33

Art. 14

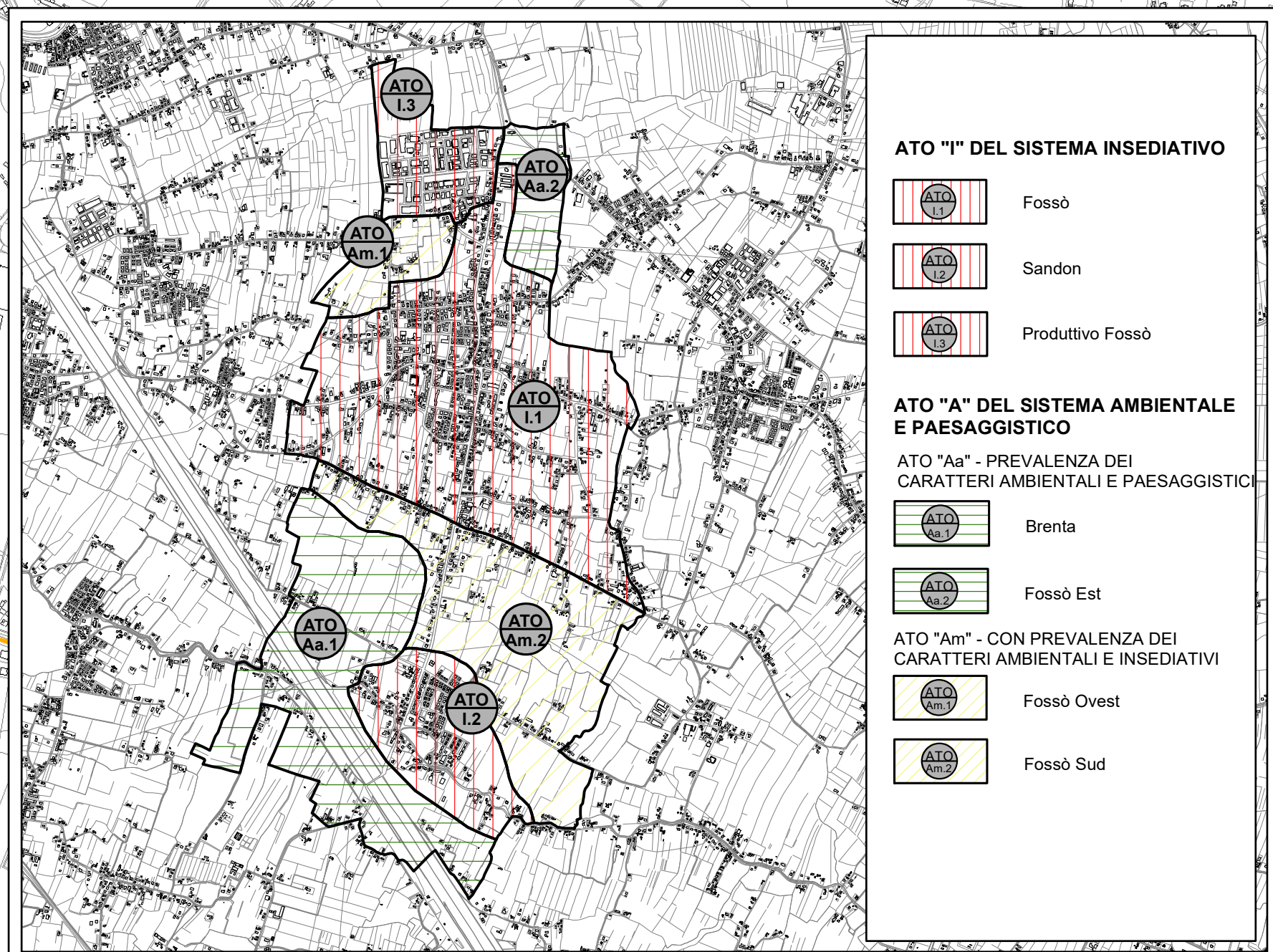
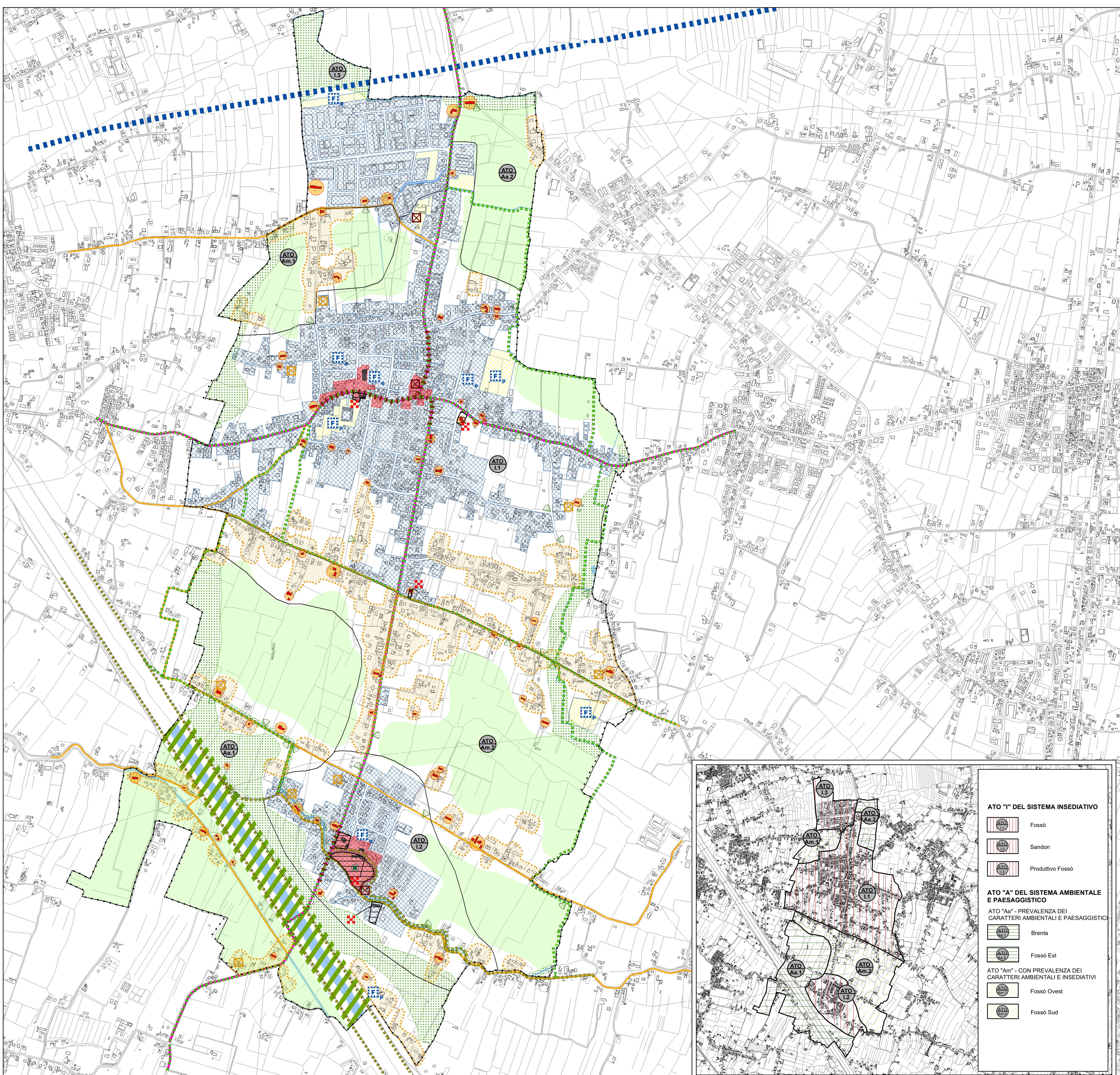
Art. 33

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 35



ATO "I" DEL SISTEMA INSEDIATIVO

- Fosso
- Sandon
- Produttivo Fosso

ATO "A" DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

ATO "Aa" - PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

- Brenta
- Fosso Est

ATO "Am" - CON PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

- Fosso Ovest
- Fosso Sud