

COMUNE DI FOSSO'
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Deliberazione della Giunta Comunale
del 30/12/2022 n. 184

Verbale letto, approvato e
sottoscritto:

IL PRESIDENTE
BARATTO Alberto
(Firma acquisita digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carraro Paola
(Firma acquisita digitalmente)

Questa deliberazione viene
pubblicata all'Albo Pretorio
per 15 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carraro Paola
(Firma acquisita digitalmente)

Il sottoscritto Segretario comunale,
visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione e'
diventa esecutiva

IL SEGRETARIO COMUNALE
Carraro Paola
(Firma acquisita digitalmente)

OGGETTO:

**DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DELL'AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA - IMPORTI ANNO 2023.**

L'annoduemilaventidue, addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore
09.41 nella residenza Municipale si e' riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	presenti	assenti
1.BARATTO Alberto	X	
2.CALORE Susanna	X	
3.BRUSEGAN Maria Teresa	X	
4.CASSANDRO Gianni	X	
5.CAVALIERS Lorena		X

Partecipa alla seduta la Dr.ssa Carraro Paola Segretario comunale.

Il Sig. BARATTO Alberto nella sua qualita' di Sindaco assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la
seduta.

Sono presenti i Consiglieri Comunali con delega Compagno
Luciano, Convento Marianna e Maniero Roberta.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI DELL'AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA -
IMPORTI ANNO 2023.

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 D. Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

Parere o attestazione	Funzionario	Data	Esito
Tecnico	Leopoldo Mozzato	28/12/2022	Favorevole
Regolarità Contabile	Fosca Pagiaro	29/12/2022	Favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 172 del 14.05.1992 e n. 227 del 16.07.1992 con le quali sono stati stabiliti i criteri di applicazione dei diritti di segreteria ai sensi del D.L. 20.05.1992, n. 289;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Comunale n. 166 del 11.04.1997 di "adeguamento delle tariffe", n. 131 del 12.11.2003 di "conversione della valuta da Lire a Euro" e n. 178 del 23.11.2005 di "Adeguamento dei diritti di segreteria per atti emessi e/o esaminati dall'area urbanistica ed edilizia privata";
- delibera di Giunta Comunale n. 135 del 30.12.2008 "Adeguamento dei diritti di segreteria per atti emessi e/o esaminati dall'area servizi urbanistica ed edilizia privata";
- delibera di Giunta Comunale n. 167 del 01.10.2010 avente ad oggetto "Adeguamento diritti di segreteria per atti esaminati dall'Area Urbanistica-Edilizia Privata – S.C.I.A.";
- delibera di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Diritti di segreteria per atti dell'area Servizi urbanistica edilizia Privata – importi anno 2022";

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che ha introdotto o aggiornato nuovi titoli abilitativi come il permesso di costruire, la segnalazione certificata di inizio attività, la comunicazione di inizio lavori asseverata o la segnalazione certificata per l'agibilità;

VERIFICATO che si reputa opportuno procedere con un aggiornamento della tabella allegata alla citata delibera di G.C. 5/2022, attraverso una razionale ed armonica divisione degli atti soggetti al contributo dovuto per diritti di segreteria, provvedendo ad un aggiornamento degli stessi;

RITENUTA la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 48 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

VISTI lo statuto comunale vigente ed il regolamento di contabilità;

CON voti espressi con le forme previste dallo statuto comunale;

DELIBERA

1. **di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di aggiornare** gli importi dovuti per diritti di segreteria per l'anno 2023, secondo la tabella – allegato A) al presente provvedimento;
3. **di stabilire** che i suddetti diritti di segreteria saranno applicati alle istanze che perverranno al protocollo generale del Comune a decorrere dal 1 Gennaio 2023;
4. **di dichiarare**, con separata unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L.;
5. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo on line per la durata di 15 giorni consecutivi;
6. **di inserire** il presente provvedimento nella sezione “trasparenza” del sito internet istituzionale del Comune, alla voce “provvedimenti”, sottosezione “provvedimenti degli organi politici”, ai sensi del D. Lgs. 33/2013;

Allegato A) : TABELLA IMPORTI DIRITTI SEGRETERIA

A - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Certificati di Destinazione Urbanistica - Rilascio max 5 mappali	Euro 60,00
Oltre 5 mappali fino a max. 10	Euro/mapp. 2,00
Richiesta evasione URGENTE (entro 5 gg. lavorativi) <i>Maggiorazione</i>	Euro 40,00
Certificati di Destinazione Urbanistica - Certificato storico	Euro 100,00

B – ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI

Finalizzata alla tutela giuridica - Specificare procedimento/ruolo/causa (Diritti di ricerca)	Euro 16,00	
Finalizzata al rilascio di copie di provvedimenti: (Diritti di ricerca)	Conc. Edilizia / P. di C. / D.I.A.	Euro 21,00
	Condomo Edilizio	Euro 21,00
	Abitabilità / Agibilità	Euro 21,00
	Dichiarazioni / Allegati	Euro 21,00

C - CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

S.C.A. (agibilità) per ciascuna unità immobiliare <i>residenziale</i> e relativa pertinenza	Euro 50,00
S.C.A. (agibilità) per ciascuna unità immobiliare ad uso <i>annesso rustico</i> :	
per superficie lorda fino a 500 mq	Euro 170,00
per superficie lorda oltre 500 mq	Euro 350,00
S.C.A. (agibilità) per ciascuna unità immobiliare ad uso <i>produttivo-comm.le-direz.le</i> :	
per superficie lorda (<i>singola u.i.</i>) fino a 250 mq	Euro 170,00
per superficie lorda (<i>singola u.i.</i>) da 251 mq fino a 500 mq	Euro 250,00
per superficie lorda (<i>singola u.i.</i>) oltre 500 mq	Euro 550,00
Autorizzazione insegne – materiale pubblicitario	Euro 60,00
Attestazioni di silenzio-assenso agibilità	Euro 90,00
Attestazione idoneità alloggio senza sopralluogo	Euro 35,00
Attestazione idoneità alloggio con sopralluogo	Euro 62,00
Certificati, attestazioni, dichiarazioni in materia Urbanistica ed Edilizia	Euro 90,00
Volture	Euro 60,00
Proroghe	Euro 90,00

D – C.I.L.A.

C.I.L.A - C.I.L.A.S. - Comunicazione asseverata diversa da C.I.L.	Euro 60,00
C.I.L.	Gratuita

E - DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' – S.C.I.A

Segnalazione Certificata Inizio Attività - art. 22	Euro 90,00
Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al P. di C. - art. 23	Vedi P. di C.
Denuncia di Inizio Attività	Euro 60,00
Denuncia di Inizio Attività / S.C.I.A. per eliminazione barriere architettoniche	Gratuito

F - PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

a) Legge n. 47/1985	Euro 150,00
b) Legge n. 724/1994	Euro 150,00

c) Legge n. 326/2003	Euro 150,00
d) D.P.R. 380/2001 – art. 36 senza aumento di volume	Euro 150,00

G - PERMESSO DI COSTRUIRE
(nuovo, ampliamento, ristrutturazione e cambio d'uso)

1) Da 0 a 450 mc. (residenziale) - Da 0 a 250 mq. (non residenziale)	Euro 170,00
2) Da 451 mc. a 900 mc. (residenziale) - Da 251 a 600 mq. (non residenziale)	Euro 250,00
3) Da 901 mc a 1200 mc (residenziale) - Da 601 a 1100 mq. (non residenziale)	Euro 350,00
4) Oltre 1200 mc. (residenziale) - Oltre 1100 mq. (non residenziale)	Euro 560,00
5) Permesso di costruire non oneroso, di variante in corso d'opera, per ristrutturazione, senza aumento di superficie o volume	Euro 120,00
6) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria fino a 5.000 mc.	Euro 500,00
7) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria da 5.001 mc. a 10.000 mc.	Euro 700,00
8) Permesso di costruire per P.U.A. in aree con possibilità edificatoria oltre 10.000 mc.	Euro 1.000,00
9) Permesso di costruire per varianti al P.U.A. senza aumento di possibilità edificatoria	Euro 200,00
10) Permesso di costruire per Piani di Recupero di Iniziativa Privata, senza aumento di volume	Euro 170,00

Si specifica, inoltre, che:

- Relativamente ai permessi di costruire per variante in corso d'opera con aumento di volume, si applicano i valori di cui ai punti 1), 2) 3) o 4), a seconda che l'aumento di volume rientri nelle previsioni indicate ai rispettivi punti;
- Relativamente ai permessi di costruire in sanatoria ai sensi art. 36 D.P.R. 380/2001 che comportino aumento di volume, si applicano i valori di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) o 4) a seconda che l'aumento di volume rientri nelle previsioni indicate ai rispettivi punti;
- Relativamente ai permessi di costruire di variante in corso d'opera per P.U.A. / P. di R. che comportino aumento di volume, si applicano i valori di cui ai punti 6), 7) o 8), a seconda che l'aumento di volume rientri tra quello nelle previsioni indicate ai rispettivi punti;

COSTO DI RIPRODUZIONE		
COSTO FOTOCOPIA B/N		
Formato	Facciata unica	Facciata doppia (fronte/retro)
A.4	€ 0,30	€ 0,40
A.3	€ 0,45	€ 0,60

COSTO FOTOCOPIA COLORI		
Formato	Facciata unica	Facciata doppia (fronte/retro)
A.4	€ 1,10	€ 2,00
A.3	€ 1,60	€ 2,50