



SINDACO
Federica Boscaro

UFFICIO TECNICO
Martino Schiavon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

P.I.

Variante Parziale n.10

REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI



il responsabile della tenuta del registro è : come da

in corrispondenza di ogni modifica del RECRED, e comunque all'inizio di ogni mese, deve essere prodotta una copia del RECRED in formato .pdf da firmare elettronicamente archiviare per la consultazione

CE

**Sezione 1
Credito edilizio**

1 /CE

1. Numero progressivo scheda

Ivano Poletto nato a Fosso' (VE) il 29/11/1946 - Luca Poletto nato a Dolo (VE) il 22/04/1981

2 /CE

1. Numero progressivo scheda

Candian Alfredo nato a Fosso' (VE) il 10/06/1943

3 /CE

1. Numero progressivo scheda

Vinciati Stefano nato a Dolo (VE) il 13/05/1962 - Vinciati Attilio nato a Padova il 23/12/1959 - Baldan Lina nata a Strà (VE) il 13/11/1929

4 /CE

1. Numero progressivo scheda

nn /CE

1. Numero progressivo scheda

CER

**Sezione 2
Credito edilizio da
rinaturalizzazione**

1 /CER

1. Numero progressivo scheda

2 /CER

1. Numero progressivo scheda

3 /CER

1. Numero progressivo scheda

4 /CER

1. Numero progressivo scheda

nn /CER

1. Numero progressivo scheda

CE

Sezione 1 Credito edilizio

Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

1 /CE

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Ivano Poletto nato a Fosso' (VE) il 29/11/1946 - Luca Poletto nato a Dolo (VE) il 22/04/1981

- ragione sociale e sede

via Pereri 9, Fosso' (VE) - via Don Natale Fedeli 4, Arese (MI)

- Codice Fiscale

PLTVNI46S29D7480 - PLTLCU81D22D325T

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

Sezione di Venezia, Foglio 4, mappale 611, sub. 1 e 2

3.2. Descrizione sintetica:

Credito edilizio a compensazione del volume attualmente indicato nel P.I. ricadente nella fascia di rispetto cimiteriale dei 200metri.

3.3. Tipo di intervento:

Intervento Edilizio Diretto

3.4. Atto amministrativo di riferimento:

4. Descrizione del CE:

4.1. Data di iscrizione del CE nel RECRED

Data di adozione della Variante n.10 al P.I.

4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie

600 mc da ricalcolare secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento per la gestione dei crediti edilizi"

4.3. Destinazione d'uso:

Residenziale

4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area

Trasferimento del credito in altra area da concordare con Amministrazione Comunale nelle modalità previste dall'art.11 delle N.T.O.

5. Altro / eventuali note

Cessione all'Amministrazione Comunale della porzione di terreno di proprietà del richiedente attualmente destinato a marciapiede lungo via Pereri con larghezza pari a 2mt e lunghezza di circa 17 mt

Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

2. Riferimento atto d'acquisto del CE:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE

- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

3. Utilizzatore del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CE utilizzati:

4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE

4.3. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

0 mc

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

0 mc

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

0 mc

CE

Sezione 1 Credito edilizio

Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

2 /CE

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita
- ragione sociale e sede
- Codice Fiscale

Candian Alfredo nato a Fosso' (VE) il 10/06/1943
via Pereri, Fosso' (VE)
CNDLRD43H10D748R

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

Sezione di Venezia, Foglio 4, mappale 265 (parte) e 83 (parte)

3.2. Descrizione sintetica:

Credito edilizio a compensazione del volume attualmente indicato nel P.I. ricadente nella fascia di rispetto cimiteriale dei 200metri.

3.3. Tipo di intervento:

Intervento Edilizio Diretto

3.4. Atto amministrativo di riferimento:

4. Descrizione del CE:

4.1. Data di iscrizione del CE nel RECRED

Data di adozione della Variante n.10 al P.I.

4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie

750 mc da ricalcolare secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento per la gestione dei crediti edilizi"

4.3. Destinazione d'uso:

Residenziale

4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area

Trasferimento del credito in altra area da concordare con Amministrazione Comunale nelle modalità previste dall'art.11 delle N.T.O.

5. Altro / eventuali note

Cessione all'Amministrazione Comunale della porzione di terreno di proprietà del richiedente di 400 mq in fregio all'esistente cimitero.

Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita
- ragione sociale e sede
- Codice Fiscale

2. Riferimento atto d'acquisto del CE:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE

- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

3. Utilizzatore del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita
- ragione sociale e sede
- Codice Fiscale

4. Descrizione del CE utilizzati:

4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE

4.3. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

0 mc

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

0 mc

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

0 mc

CE

Sezione 1 Credito edilizio

Tabella 1 CE - Dati relativi al credito

3 /CE

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

Vinciati Stefano nato a Dolo (VE) il 13/05/1962 - Vinciati Attilio nato a Padova il 23/12/1959 - Baldan Lina nata a Strà (VE) il 13/11/1929

- ragione sociale e sede

via Riviera San Trentin 33a Fosso' (VE) - via Rosmini 38 Pergine Valsugana (TN) -via Provinciale Nord 44 Fossò (VE)

- Codice Fiscale

VCN SFN 62E13D325B - VCN TTL59T23G224 - BLDLNI29S53I965N

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CE:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

Sezione di Venezia, Fg. 5, Map. 6721 (parte) Map. 6722 (parte)

3.2. Descrizione sintetica:

Credito edilizio derivante dall'APP/12

3.3. Tipo di intervento:

Intervento Edilizio Diretto

3.4. Atto amministrativo di riferimento:

4. Descrizione del CE:

4.1. Data di iscrizione del CE nel RECRED

Data di approvazione della Variante n.10 al P.I.

4.2. Quantità del CE espressa in volume o superficie

450 mc da ricalcolare secondo i criteri stabiliti dal "Regolamento per la gestione dei crediti edilizi"

4.3. Destinazione d'uso:

Residenziale

4.4. Vincoli di trasferimento: specificare se l'utilizzo del CE è nello stesso sito ovvero trasferito in altra area

Trasferimento del credito in altra area da concordare con Amministrazione Comunale nelle modalità previste dall'art.11 delle N.T.O.

5. Altro / eventuali note

Vedi APP/12

Tabella 2 CE - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

2. Riferimento atto d'acquisto del CE:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE

- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

3. Utilizzatore del CE:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CE utilizzati:

4.1. Quantità del CE utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CE

4.3. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CE - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CE (espressa in volume o superficie)

0 mc

2. Utilizzo totale/parziale del CE (espressa in volume o superficie)

0 mc

3. Quantità a saldo del CE residua (espressa in volume o superficie)

0 mc

CER

Sezione 2

Credito edilizio da rinaturalizzazione

Tabella 1 CER - Dati relativi al credito

nn /CER

1. Numero progressivo scheda

2. Titolare del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

3. Descrizione dell'intervento/immobile che genera il CER:

3.1. Identificazione catastale del bene immobile:

3.2. Descrizione sintetica:

3.3. Riferimento all'atto amministrativo che attribuisce il CER

3.4. Accertamento della demolizione e intervenuta iscrizione del vincolo di non edificabilità

4. Descrizione del CER:

4.1. Data di iscrizione del CER nel RECREC

4.2. Quantità del CER espressa in volume o superficie

4.3. Destinazione d'uso:

5. Altro / eventuali note

Tabella 2 CER - Dati relativi all'utilizzo del credito

1. Titolare / Acquirente del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

2. Riferimento atto d'acquisto del CER:

- estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CER

- nominativo del notaio rogante, numero di repertorio, data e numero di registrazione dell'atto

3. Utilizzatore del CER:

- nome e cognome, luogo e data di nascita

- ragione sociale e sede

- Codice Fiscale

4. Descrizione del CER utilizzati:

4.1. Quantità del CER utilizzata (totale/parziale) espressa in volume o superficie

4.2. Identificazione catastale dell'ambito di impiego del CER

4.3. tipologia di intervento edilizio se in ampliamento art. 6 L.R. 14/2019 ovvero intervento di riqualificazione art. 7 L.R. 14/2019 o altro

4.4. Estremi del titolo edilizio

5. Altro / eventuali note

Tabella 3 CER - Dati relativi al saldo del credito

1. Quantità del CER (espressa in volume o superficie)

2. Utilizzo totale/parziale del CER (espressa in volume o superficie)

3. Quantità a saldo del CER residua (espressa in volume o superficie)