

**PI.**  
Var. Parz. 10

**COMUNE DI FOSSO'**  
Regione del Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO  
Federica Boscaro

UFFICIO TECNICO  
Martino Schiavon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO  
TOMBOIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolan  
Raffaello Di Paolo  
Giacomo Baito

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA  
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale (P.R.) 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

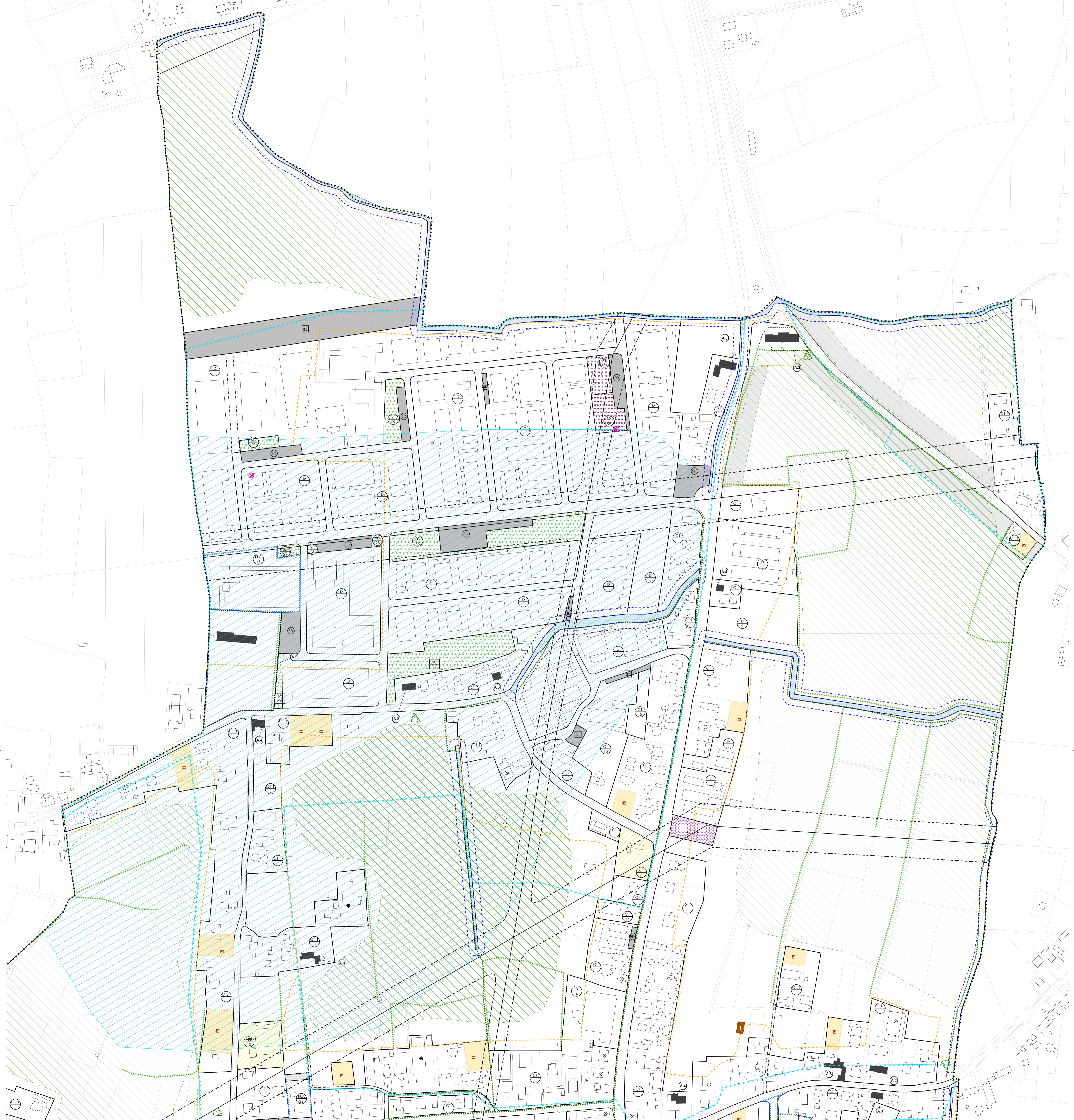
Tav. 2.d  
Scala 1:2.000

**P.I.**  
Variante Parziale n.10

**ZONE SIGNIFICATIVE**  
Zona Industriale

tombolan&associati

	Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali	art. 23
	Vincolo passaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, commi 1, lett. c - Corsi dracua	art. 30
	Vincolo serico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, LR 27/2003, D.M. 14.01.2008; D.G.R. n.71/2008, D.G.R. 15/2/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 24/2/2021 - intero territorio comunale	art. 24
<b>FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO</b>		
	Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e DPR 495/1992	art. 28
	Viabilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e DPR 495/1992	art. 28
	Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	art. 29
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 32
	Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M. 08/07/2003	art. 31
	Oleodotti	art. 34
	Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.i.	art. 27
	Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell' art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	art. 27
	Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - LR. 11/2004	art. 33
<b>SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)</b>		
	Aree non idonee	art. 36
	Aree idonee a condizione di tipo B-D/R (Aree a dissesto idrogeologico)	art. 37
	Aree esondabili e/o a ristagno idrico (Allagamenti anni 2004/2007/2008)	
	Aree esondabili e/o a ristagno idrico (POBTRR Consorzio Bacchiglione)	
<b>P.A.T. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchiglione (TAV. 1 del P.A.T.)</b>		
	P1 - Pericolosità moderata	art. 26
	Zona di attenzione	
	Zone di tutela - LR. 11/2004	art. 38
<b>P.I. PREVENTIVO (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSESTAMENTO AL P.I. (approvato con D.C.C. 54/2015)</b>		
	Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 71



<b>LEGENDA</b>		NT0
	Confine comunale	
	Centro storico	art. 44
	Identificazione delle zone/stratificazione con riferimento al Regolamento Normativo delle N.T.O.	
	Zona E	art. 58
	Ambiti oggetto di proposte di accordi art. 6 L.R. 11/2004	art. 9
	Ambito assoggettato a PUA	art. 10
	Interventi puntuali di nuova edificazione/completamento	art. 55
	450 mc 750 mc 600 mc 900 mc	
	Ambito generatore di credito edilizio	art. 11
	Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola	art. 59
	Intervento soggetto a concessione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.P.R. 380/2001	art. 1
<b>ATTIVITA' PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA</b>		
	Da migliorare/confirmare	Da dismettere/trastevere
	Da dismettere/bloccare	Schede allegata al P.I. approvato con D.C.C. 4/2012
<b>AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO</b>		
	SA Aree per fruizione	
	SB Aree per attrezzature di interesse comune religioso	
	SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
	SD Aree a parcheggio	
	Aree a verde del PUA	
	Aree a parcheggio del PUA	
<b>ZONE F</b>		
	F1 Cimitero	art. 67
	F2 Attrezzature tecnologiche	
<b>EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE</b>		
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	art. 45
	Unità edilizia con grado di tutela in zona E	art. 47
	Grado di tutela	art. 46
<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>		
	Viabilità esistente / di progetto	art. 68
	Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 69
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 70
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>		
	Corsi d'acqua	art. 40
	Ambito di interesse naturalistico ambientale	art. 35
	Ambiti agricoli di buona integrità	art. 41
	Percorsi filari e siepi esistenti e da integrare	art. 42
	Percorsi visuali	art. 65
	Verde privato di tutela	art. 43

	Aree a verde del PUA	
	Aree a parcheggio del PUA	
<b>ZONE F</b>		
	F1 Cimitero	art. 67
	F2 Attrezzature tecnologiche	
<b>EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE</b>		
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	art. 45
	Unità edilizia con grado di tutela in zona E	art. 47
	Grado di tutela	art. 46
<b>SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>		
	Viabilità esistente / di progetto	art. 68
	Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 69
	Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 70
<b>SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>		
	Corsi d'acqua	art. 40
	Ambito di interesse naturalistico ambientale	art. 35
	Ambiti agricoli di buona integrità	art. 41
	Percorsi filari e siepi esistenti e da integrare	art. 42
	Percorsi visuali	art. 65
	Verde privato di tutela	art. 43