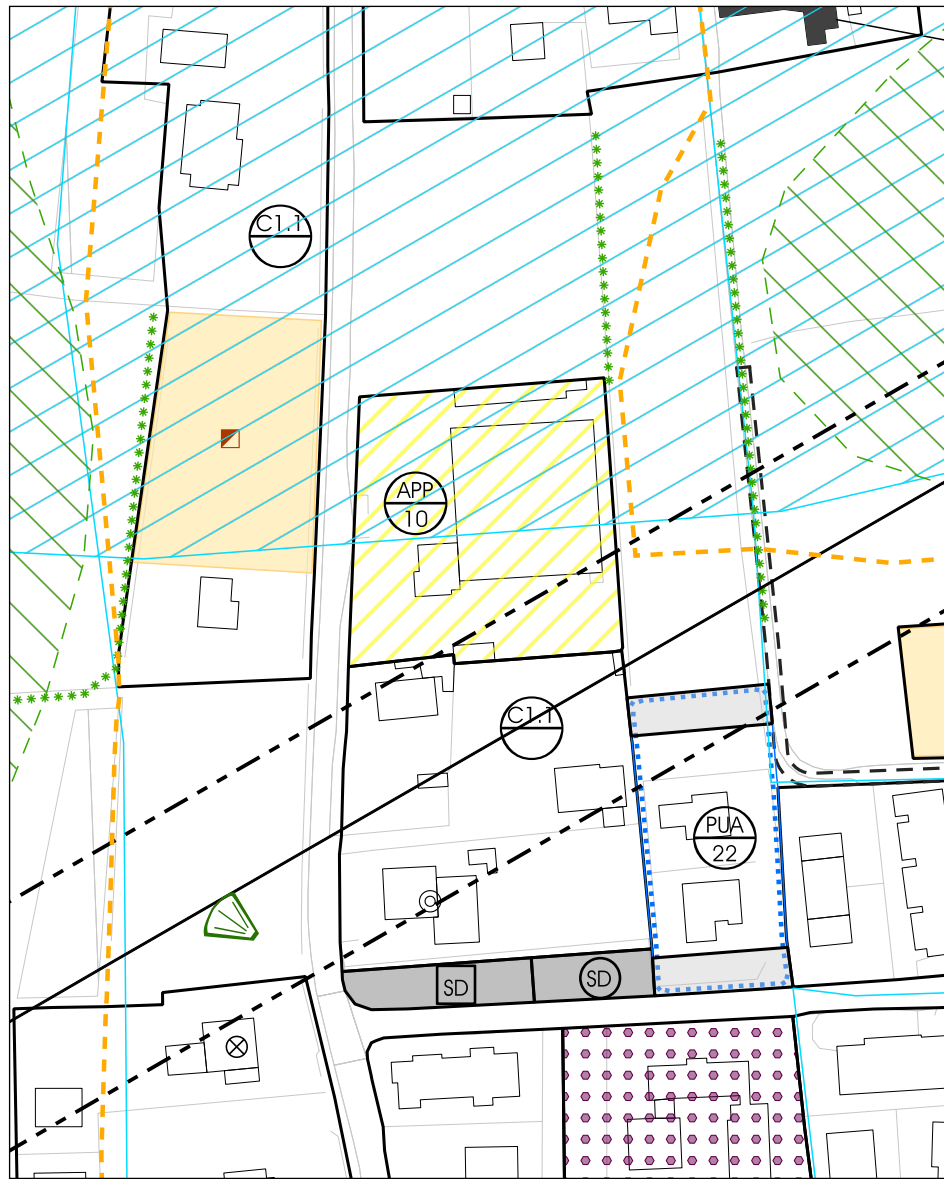


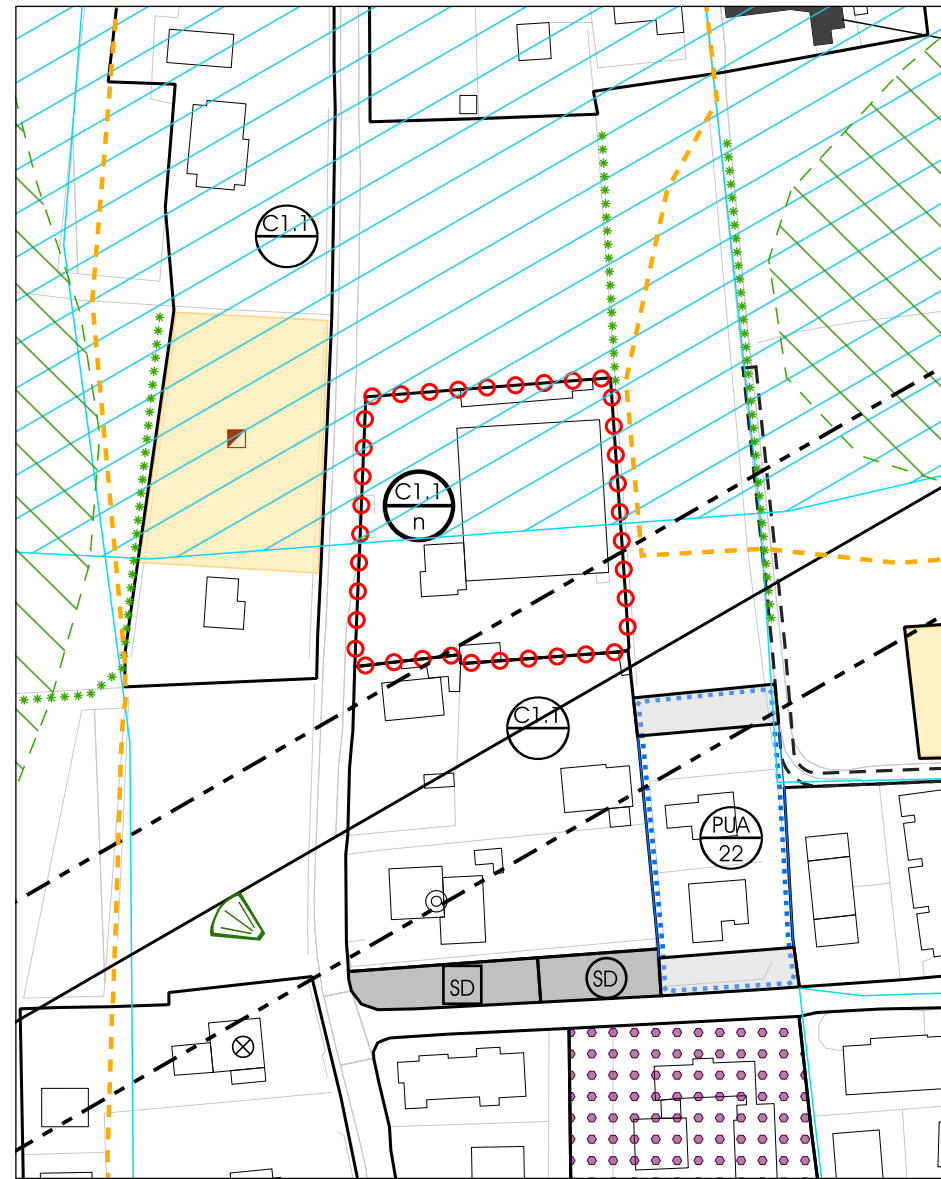


### ACCORDO PUBBLICO PRIVATO n. 10

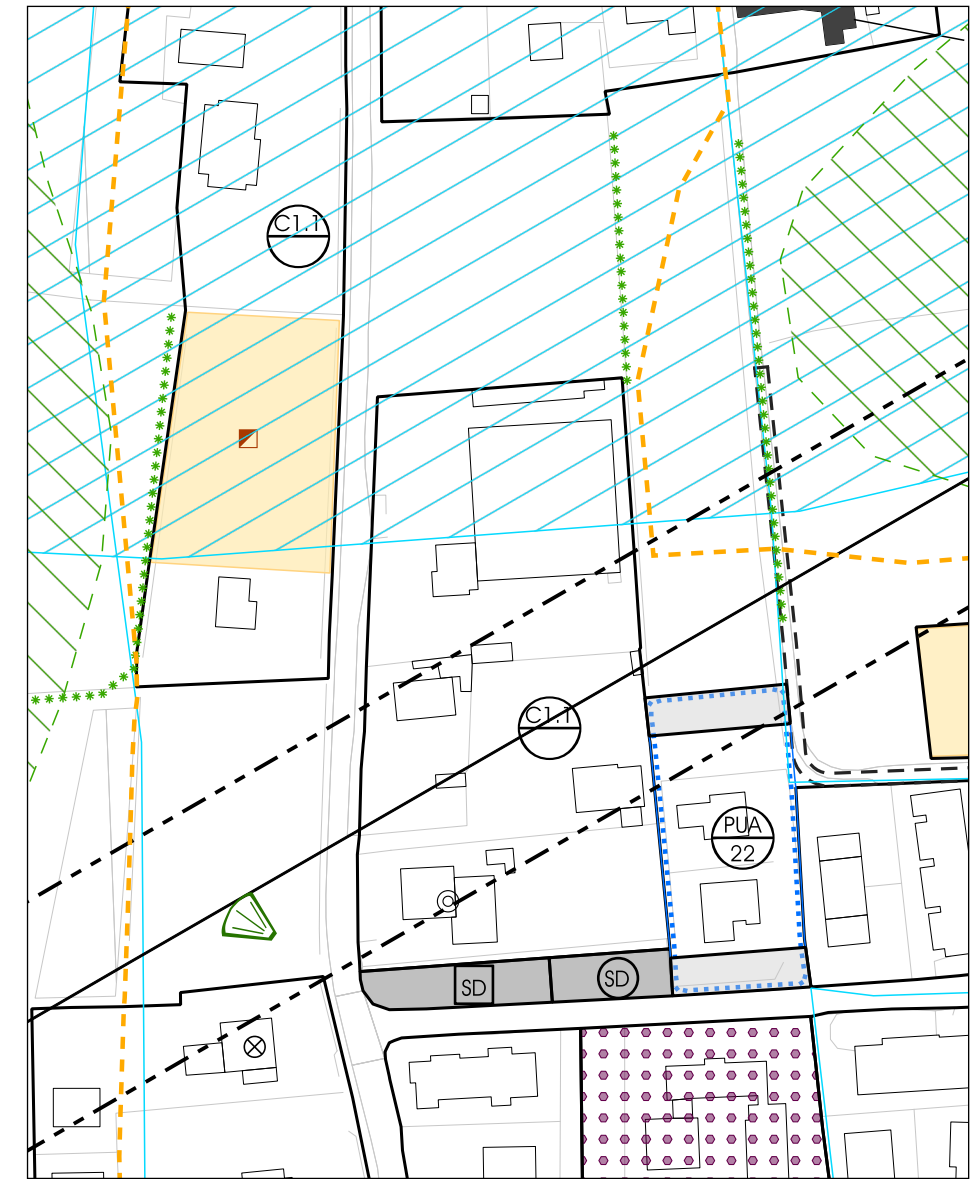
Estratto Piano degli interventi Variante n.10



Futura zonizzazione del Piano degli interventi Variante n.10 con Accordo P.P. attuato



Futura zonizzazione del Piano degli interventi Variante n.10 con Accordo P.P. non attuato



#### Principali obiettivi e contenuti dell'APP

L'accordo è finalizzato all'insediamento di una attività produttiva in un edificio già oggetto di schedatura nel P.I. previgente approvato con DCC 4/2012, e comporta la sostituzione della attuale scheda n.12 con una nuova scheda che ne definisce le opere di compensazione e le azioni di mitigazioni ambientale. L'intervento, oggetto di corresponsione di contributo straordinario (se dovuto) ai sensi dell'art.16 comma 4 d-ter da erogare nelle modalità stabilite nell'atto unilaterale d'obbligo, al fine di un suo miglior inserimento ambientale e paesaggistico, è infatti subordinato: - alla riqualificazione architettonica complessiva dell'edificio in linea con le indicazioni del R.E. e del P.Q.A.M.A.; - alla dotazione delle aree a parcheggio pertinenziali da reperire esclusivamente all'interno dell'ambito di attività secondo quanto previsto dalle N.T.O. vigenti; - all'equilibrio idraulico attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche; - alla mitigazione dell'impatto acustico generato dal traffico veicolare legato alle nuova attività e/o dall'attività stessa; - alla piantumazione di essenze arboree lungo il confine perimetrale dell'ambito di attività

#### Destinazione di Zona

Zona C1.1 con scheda di attività produttiva in zona impropria da allegare alla Variante n.10 al P.I. ed eliminazione della scheda n.12 dal fascicolo "Attività produttive in zona impropria" allegate al P.I. approvato con D.C.C. 4/2012.

#### Dati dimensionali

Superficie Territoriale: mq 5290

#### Destinazione di Zona

Zona C1.1 con eliminazione del simbolo di scheda di attività produttiva in zona impropria