



Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Tav. 2.b
 Scala 1:2.000

P.I.
 Variante Parziale n.10
ZONE SIGNIFICATIVE
 Capoluogo Est

tompolian&associati

Sindaco
 Federico Boscaro
 Ufficio Tecnico
 Martino Schiavon
 Progettazione P.I. e Coordinamento
 Tompolian & Associati
 Piergiorgio Tompolian
 Raffaele Di Paolo
 Giacomo Baratto
 Valutazione Compatibilità Idraulica
 Filippo Baratto

LEGENDA	N.T.O.
Confine comunale	
Centro Storico	art. 44
Identificazione delle zone di intervento con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.	
Zona E	art. 58
Ambiti oggetto di proposta di accordi art. 6 L.R. 11/2004	art. 9
Ambito assoggettato a PUA	art. 10
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento	art. 55
450 mc	
750 mc	
600 mc	
900 mc	
Ambito generatore di credito edilizio	art. 11
Fabbricati rurali esistenti non più funzionali all'attività agricola	art. 59
Intervento soggetto a concessione del Contributo Straordinario di sensi dell'art. 16, comma 4, D.P.R. 360/2001	art. 1
ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA	art. 57
Da migliorare/confermare	Da dimettere/rafforzare
Da dimettere/bloccare	Schede allegate al P.I. approvato con D.C.C. 4/2012
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO	art. 66
ESISTENTE	
DI PROGETTO	
SA Aree per l'istruzione	
SB Aree per attrezzature di interesse comune religioso	
SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile	
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	
SD Aree a parcheggio	
Aree a verde del PUA	art. 67
Aree a parcheggio del PUA	
ZONE F	
F1 Cimitero	
F2 Attrezzature tecnologiche	
EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE	
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	art. 45
Unità edilizia con grado di tutela in zona E	art. 47
Grado di tutela	art. 46
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
Viaibilità esistente / di progetto	art. 68
Percorsi ciclabili esistenti / di progetto	art. 69
Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti	art. 70
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
Corri d'acqua	art. 40
Ambito di interesse naturalistico ambientale	art. 35
Ambiti agricoli di buona integrità	art. 41
Principali fiori e siepi esistenti e da integrare	art. 42
Principali corsi visuali	art. 65
Verde privato di tutela	art. 43
VINCOLI	
Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali	art. 23
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua	art. 30
Vincolo storico "zona 9" - D.P.R. 380/2001 - capo IV; D.C.C. 03/12/2003 n.67, L.R. 27/2003; D.M. 14/01/2008; D.G.R. n.7/2208; D.G.R. 19/2/2013 - D.M. 17/01/2018; D.G.R. 24/4/2021 - intero territorio comunale	art. 24
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	
Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992	art. 28
Viaibilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992	art. 28
Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	art. 29
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art. 32
Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M. 06/07/2003	art. 31
Oleodotti	art. 34
Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi scritte R.D. 1265/1934 e s.m.i.	art. 27
Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riqualifica di sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi scritte R.D. 1265/1934	art. 27
Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004	art. 33
SAUVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)	
Aree non idonee	art. 36
Aree idonee a condizione di tipo B-IDR (Aree a dissesto idrogeologico)	art. 37
Aree esondabile e/o a ristagno idrico (Allargamenti anni 2006/2007/2008)	
Aree esondabile e/o a ristagno idrico (PGBITR Consorzio Bacchiglione)	
PA.T. del Bacino del Fiume Brenta - Bacchiglione (TAV. 1 del P.A.T.)	art. 26
P1 - Pericolosità moderata	
Zona di attenzione	
Zona di tutela - L.R. 11/2004	art. 38
P.I. PREVENTIVO (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSETTAMENTO AL P.I. (approvato con D.C.C. 54/2015)	
Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi	art. 71

