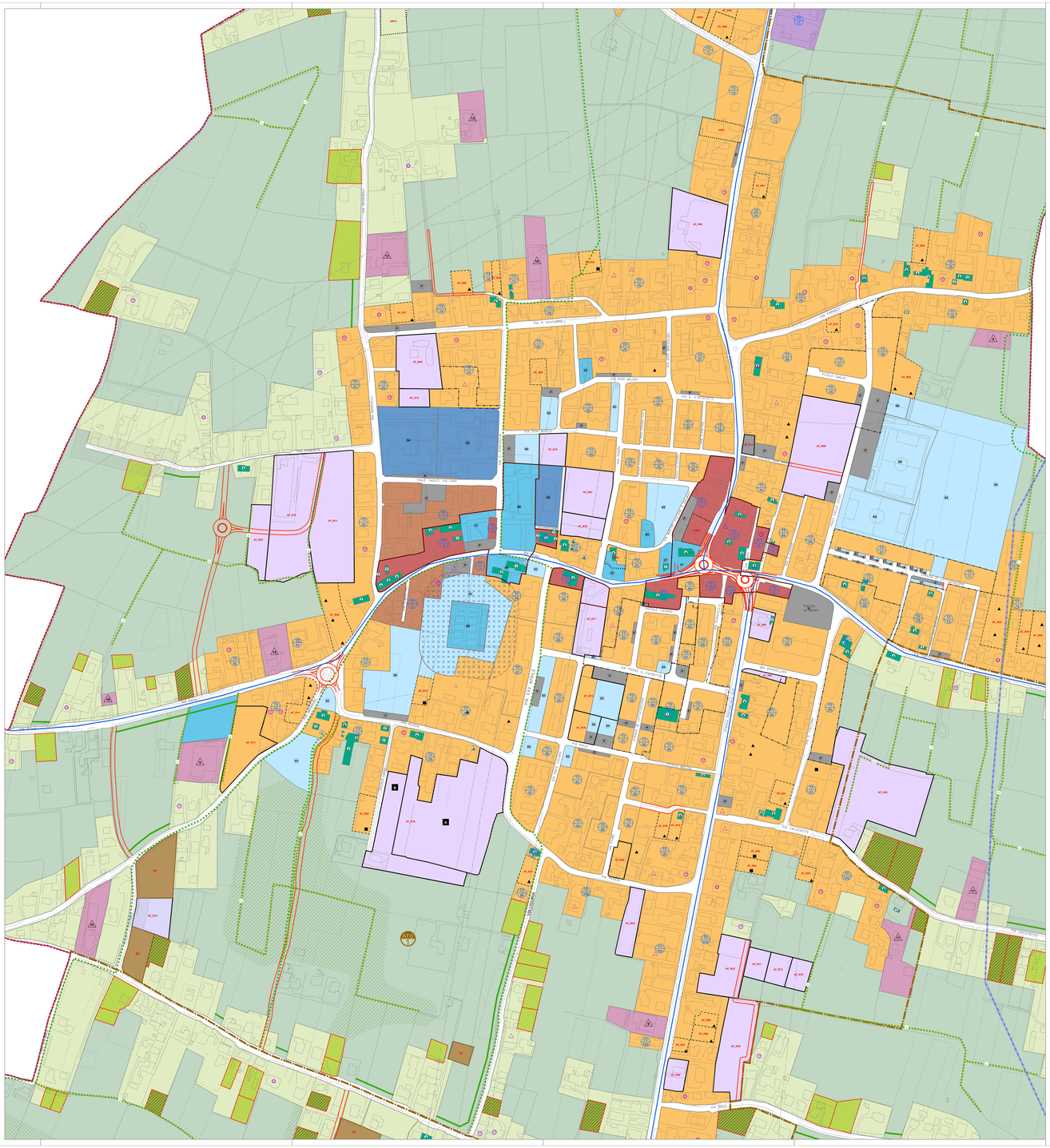
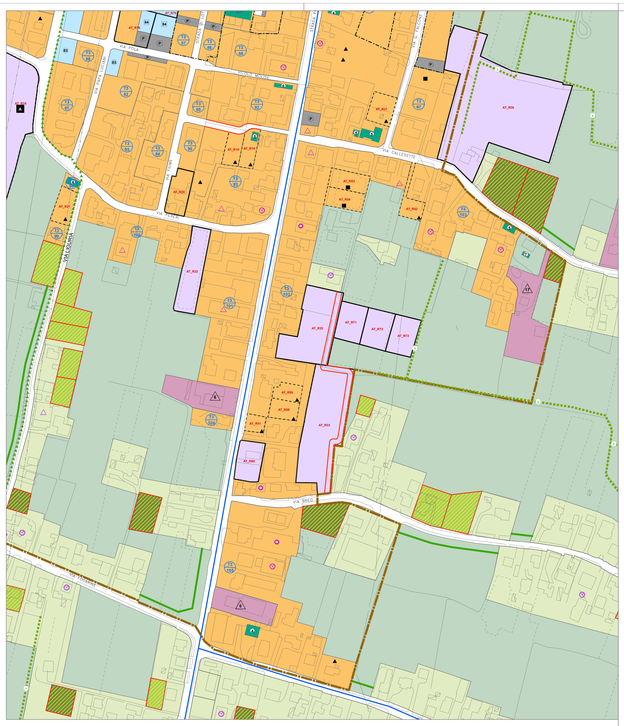
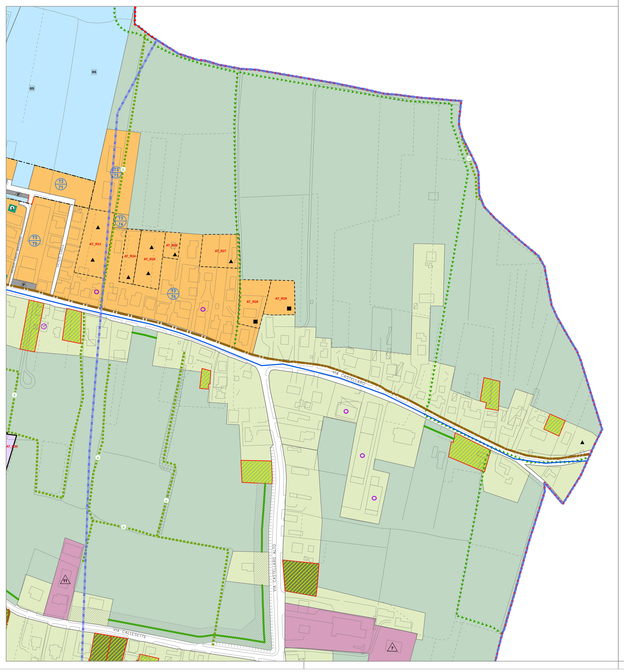






I progetti sulle aree di trasformazione del territorio

- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
- Ambiti sottoposti a IUP

Attività produttive in zona impropria

- Attività produttiva da migliorare - confermare
- Attività produttiva da dismettere - bloccare
- Attività produttiva da dismettere - trasferire

Vincoli e prescrizioni

- Vincolo paesaggistico
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
- Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i
- Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R.n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07

- Sottobacini idrografici
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
- Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

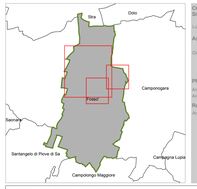
P.I.

Elaborato **02** **2**

Scala 1:2.000

Piano degli Interventi | 2^ variante
Zone significative
Capoluogo

P. I. | adottata con D.C.C. n° 74 del 30.12.2008 | approvata con D.C.C. n°18 del 08.04.2009
1^ variante | adottata con D.C.C. n°59 del 14.08.2009 | approvata con D.C.C. n.97 del 22.12.2009
2^ variante | adottata con D.C.C. n° 8 del 26.02.2010 | approvata con D.C.C. n. 33 del 21.06.2010



COMUNE DI FOSSO'
Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all'urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tonasetto
Arch. Pierluigi Melenaglia

Responsabile del procedimento
Arch. Rosita Moraglia

Gruppo di Progettazione
Enrico Ingoglia
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica
Adriatica srl
Prof. Geol. Aldino Bondesan
Dr. Geol. Roberto Francato

1	2	3	4
5	6	7	8

Giugno 2010

Il presente documento, elaborato per l' Amministrazione comunale di Fossò, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

DWPB_PI100H

elaborato 2.2
scala 1:2.000

Piano degli Interventi

legenda

DISPOZIONI GENERALI

- Confine Comunale
- Limite ATO e n° riferimento
- Idrografia

DISCIPLINA DEL SUOLO

La città ed il sistema degli insediamenti

- Perimetro del Centro Storico
- T1 - tessuto storico
- T2 - tessuto consolidato
- T3 - tessuto consolidato recente
- T4 - tessuto produttivo
- T5 - tessuto produttivo non ordinato
- T6 - tessuto residenziale diffuso
- Tn - tessuto n - numero di riferimento

Il territorio agricolo e naturale

- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
- A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
- Varchi
- Elementi lineari significativi
  - 1 Filari alberati significativi continui
  - 2 Filari alberati significativi discontinui
- Vegetazione ripariale

I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
- Servizi di interesse comune F2
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
- Le aree per parcheggi pubblici F4
- n^{F} Servizi di progetto e tipologia
- n^{E} Servizi esistenti e tipologia

02= scuola materna
03= scuola elementare
04= scuola dell'obbligo
09= chiesa
15= biblioteca
17= centro sociale
32= centro sanitario polifunzionale
37= municipio
41= magazzino comunale
63= impianti idrici
83= giardino pubblico di quartiere
84= impianti sportivi non agonistici
85= impianti sportivi agonistici
86= parco urbano
88= campi da tennis
99= cimiteri

- Piste ciclabili
- Viabilità di progetto

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004 e grado di protezione
- Beni ambientali e culturali e grado di protezione

I progetti sulle aree di trasformazione della città

- Aree destinate ad accordi pubblico-privato
- AT_RA Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- AT_RS Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- AT_ED Aree di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D)
- Aree di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
  Lotto A 450mc ▲
  Lotto B 750mc ■
- ▲ Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
- ■ Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
- AT_PA Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
- AT_SP Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
- UMV Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
- Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti