

Spett.le **COMUNE di FOSSO'**  
**Ufficio Urbanistica**

## Piano degli Interventi – Proposta di Accordo Pubblico/Privato per interventi di trasformazione e/o riqualificazione urbanistica di rilevante interesse pubblico, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e art. 2 delle Norme Tecniche del P.A.T.

### 1. RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a ..... nato a .....  
il ....., C.F. ...., residente in via .....  
comune di ..... provincia di ..... recapiti: telefono  
..... e-mail .....

In qualità di:

proprietario,  comproprietario,  .....<sup>1</sup> degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che di seguito sottoscrivono:

- |         |         |
|---------|---------|
| 2. .... | 3. .... |
| ..      |         |
| 4. .... | 5. .... |
| ..      |         |
| 6. .... | 7. .... |
| ..      |         |
| 8. .... |         |

.....<sup>2</sup> della società/ente/cooperativa .....  
con sede legale a ..... in via .....

.....

**PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25/07/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare, dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2023 sono stati approvati le linee guida e i criteri generali per la formulazione di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso la definizione di accordi pubblico/privato da recepire nel Piano degli Interventi;
- il/i soggetto/i richiedente/i intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i, finalizzato alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'immobile di seguito individuato, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuate negli allegati alla presente richiesta;
- nel caso di mancata attuazione dell'intervento urbanistico oggetto del presente accordo entro 5 (cinque) anni dall'approvazione dello stesso con il Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico/privato medesimo decade;

**Presenta** la seguente **proposta**:

### 2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

1. Trattasi di terreno/fabbricato ubicato in via/piazza ..... civ..... e risulta censito al Catasto

<sup>1</sup> Titolare di altro diritto reale

<sup>2</sup> Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

- Terreni al Foglio ..... Mappale/i..... sup. ....
2. Superficie complessiva dell'area individuata nella proposta di accordo: mq .....
  3. Il P.I. vigente classifica l'area suddetta come Z.T.O. ....
  4. Il P.A.T. classifica il predetto terreno/fabbricato nel seguente modo:
    - nella tav. P1 – carta dei vincoli e della pian. territoriale .....
    - nella tav. P4 – carta della trasformabilità .....

### 3. CONTENUTI DELLA PROPOSTA DI ACCORDO

La proposta è finalizzata ad individuare i presupposti ed i criteri di massima necessari per consentire all'Amministrazione Comunale le verifiche in ordine alla fattibilità tecnica ed economica, sia con riferimento all'interesse privato che all'interesse pubblico, pregiudiziale alla sottoscrizione dell'accordo pubblico/privato da recepire nel P.I., ai sensi dell'art. 6, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

L'accordo si svilupperà secondo i seguenti criteri e parametri urbanistici, di seguito proposti:

#### Individuazione dello stato di fatto:

- Sup. territoriale dell'ambito di intervento: mq .....
- Sup. coperta da fabbricati: mq .....
- Volumi esistenti fuori terra: mc ....., di cui con dest. d'uso ..... mc. .... e con dest. d'uso ..... mc. ....
- Servizi e opere di urbanizzazione esistenti .....

#### Previsioni urbanistiche della proposta:

1. Sup. territoriale dell'ambito di intervento: mq .....
2. Sup. coperta da fabbricati: mq .....
3. Volumi di progetto: mc ..... di cui con dest. d'uso ..... mc. .... e con dest. d'uso ..... mc. ....
4. Servizi e opere di urbanizzazione da realizzare .....
5. Stima del maggior valore (art. 16, comma 4, lett. d-ter D.P.R. 380/2001) generato dalla variante urbanistica, inteso quale valore commerciale degli immobili conseguente alle nuove destinazioni urbanistiche che verranno attribuite dal P.I. (Valore post) ed il valore degli stessi nel loro stato di effettiva consistenza e con la destinazione precedente (Valore ante):
  - a) Maggior valore determinato in:
    - Valore (post) finale degli immobili con la nuova destinazione urbanistica: Euro .....
    - Valore (ante) iniziale degli immobili con la destinazione urbanistica vigente: Euro .....
    - Maggior valore (differenza valore post - valore ante): Euro .....
  - b) Ripartizione maggior valore al Comune (min. 50%): Euro .....
6. Versamento finanziario al Comune a titolo di contributo straordinario (maggior valore): Euro .....
7. Descrizione delle aree (urbanizzate/da urbanizzare) e/o delle opere da cedere al Comune, in alternativa al versamento finanziario di cui al punto 6 (nella determinazione del maggior valore sono computabili le sole aree aggiuntive rispetto agli standard richiesti per l'intervento proposto e alle opere di urbanizzazione necessarie agli insediamenti previsti):
 

	Euro .....
	Euro .....
	Euro .....
	Euro .....
Totale complessivo	Euro .....
8. Altro .....

### 4. RIASSUNTO DELLA PROPOSTA

Per gli immobili di cui trattasi la proposta, che presenta contenuti di rilevante interesse pubblico, come articolata al precedente punto 3 – Previsioni urbanistiche della proposta, si esplicita come di seguito:

.....

.....



**La richiesta deve essere inoltrata all'Ufficio Urbanistica con le seguenti modalità:**

- mediante P.E.C. all'indirizzo [amministrazione@pec.comune.fosso.ve.it](mailto:amministrazione@pec.comune.fosso.ve.it) (in tal caso la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale, con allegata la procura rilasciata dalla proprietà al firmatario)
- in via residuale consegnata all'Ufficio protocollo generale del Comune di Fossò negli orari di apertura al pubblico o mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Fossò, Piazza Marconi n. 3, 30030 Fossò (VE)

Eventuali informazioni potranno essere assunte attraverso il sito internet comunale ovvero presso l'Area Urbanistica – Edilizia Privata nei giorni ed orari previsti per il ricevimento al pubblico (previo appuntamento telefonico allo 041/5172350-351).