

COPIA

COMUNE DI FOSSO'

PROVINCIA DI VENEZIA

Deliberazione della Giunta Comunale del 28/08/2012 n. 96

Verbale letto, approvato e
sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto BOSCARO Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DE ANGELI Filippo

Questa deliberazione viene
pubblicata all'Albo Pretorio
per 15 giorni consecutivi a
partire dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DE ANGELI Filippo

Il sottoscritto Segretario comunale,
visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione e'
divenuta esecutiva il

Fosso', li

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CON VALORI ISTAT

L'anno duemiladodici, addì ventotto del mese di agosto alle ore 10:00
nella residenza Municipale si e' riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	presenti	assenti
1. BOSCARO Federica	P	
2. LUNARDI MAURIZIO	P	
3. BACCO GERMANA	P	
4. CORRO' BARBARA	P	
5. GOBBATO Filippo	P	

Partecipa alla seduta il Sig. DE ANGELI Filippo Segretario comunale.

Il Sig. BOSCARO Federica nella sua qualita' di Sindaco assume la
presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fosso', li

IL SEGRETARIO COMUNALE

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CON VALORI ISTAT

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 D. Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

Parere o attestazione	Funzionario	Data	Esito
Regolarita' Tecnica	SBICEGO Rosita	28/08/2012	Favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 - *Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia* - prevede che il rilascio del permesso di costruire/DIA/SCIA comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate al medesimo articolo;
- il comma 6 del suddetto articolo prevede che ogni cinque anni i comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- il comma 9 dell'art. 16 prevede altresì che il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni;

Considerato che a tutt'oggi la Regione Veneto non ha provveduto ad emanare la legge regionale sull'edilizia in adeguamento al Testo Unico per l'edilizia DPR 380/2001, ne' ha provveduto a dettare disposizioni in merito all'aggiornamento delle tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria successivamente al provvedimento del Consiglio Regionale n. 385 in data 28/5/1992, che è già stato recepito dal Comune di Fossò con precedenti deliberazioni volte all'aggiornamento degli oneri concessori; la stessa Regione Veneto, per adeguare le tabelle degli oneri nel 1992, aveva monitorato le variazioni degli indici ISTAT (quinquennio 1985-1990) relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e il costo di costruzione dei fabbricati residenziali sempre determinato dall'ISTAT;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 13/12/2005 avente per oggetto "*Adeguamento dei contributi concessori*" con la quale si era provveduto ad adeguare alla variazione ISTAT dell'indice generale dei prezzi la tabella relativa ai contributi concessori di cui alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 352 del 20/11/1992;

Visto l'atto del Commissario straordinario n. 9 del 15/2/2011 avente per oggetto "*Adeguamento ISTAT del contributo relativo ai costi di costruzione - art. 16 DPR 380/2001*" con il quale era stato stabilito l'importo del costo di costruzione, aggiornato all'ultimo dato ISTAT disponibile, pari a €/mq 235,00;

Ritenuto, nelle more di disposizioni regionali in materia, di applicare il criterio già utilizzato dalla Regione Veneto per le proprie determinazioni in ordine all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e come suddescritto, ossia utilizzando le variazioni degli indici ISTAT dal dicembre 2005 all'ultimo dato disponibile relativi ai prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e il costo di costruzione dei fabbricati residenziali sempre determinato dall'ISTAT per il medesimo periodo;

Ritenuto di provvedere altresì all'aggiornamento annuale del costo di costruzione applicando il criterio dell'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione, quest'ultimo da febbraio 2011 all'ultimo dato disponibile;

Verificato, mediante l'ISTAT presso la CCIAA di Venezia che:

- l'intervenuta variazione percentuale dal mese di dicembre 2005 all'ultima pubblicata (giugno 2012) del costo di costruzione dei fabbricati residenziali corrisponde a + 17,81%;
- l'intervenuta variazione percentuale dal mese di dicembre 2005 all'ultima pubblicata (giugno 2012) dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati corrisponde a + 15,10%;
- che quindi la media delle variazioni soprariportate risulta pari + 16,46%;
- l'intervenuta variazione percentuale dal mese di febbraio 2011 all'ultima pubblicata (giugno 2012) del costo di costruzione dei fabbricati residenziali corrisponde al + 2,99%, da applicare per l'adeguamento del valore del costo di costruzione;

Vista la normativa vigente in materia ed in particolare il D.P.R. 6/6/2001 n. 380;

Vista la L.R. 27/6/1985 n. 61;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

Visto il parere previamente formulato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità dei voti espressi;

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare l'adeguamento dei valori tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 204/2005 con l'incremento in misura percentuale pari a + 16,46%;
2. di approvare l'adeguamento del valore del costo di costruzione di cui all'atto del Commissario Straordinario n. 9/2011 con l'incremento in misura percentuale pari a + 2,99% e quindi pari a €/mq 242,03;
3. di demandare all'ufficio urbanistica ed edilizia privata l'aggiornamento dei dati;
4. di confermare, per quant'altro, i contenuti dei provvedimenti pregressi già assunti;
5. di disporre che i valori stabiliti con la presente deliberazione siano applicati ai procedimenti urbanistico-edilizi relativi alle istanze presentate dopo l'approvazione del presente provvedimento;
6. di dichiarare con separata votazione ed all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

TABELLA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE

Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 28/08/2012

ZONA	DESTINAZIONE	N.T.O.	INDICE FONDIARIO	ONERI		
				PRIMARI EURO	SECONDARI EURO	TOTALI EURO
RESIDENZIALE €/mc						
A	RE	Residenziale Nuovo Edificio	tariffa generica	7,37	7,75	15,12
		Residenziale Ristrutturazione	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
		Residenziale RC con aumento cub. e conv.	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
B	RE	Residenziale Nuovo Edificio	tariffa generica	7,37	7,75	15,12
		Residenziale Ristrutturazione	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
		Residenziale RC con aumento cub. e conv.	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
C	RE	Residenziale Nuovo Edificio	tariffa generica	7,37	7,75	15,12
		Residenziale Ristrutturazione	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
		Residenziale RC con aumento cub. e conv.	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
D	RE	Residenziale Nuovo Edificio	tariffa generica	7,37	7,75	15,12
		Residenziale Ristrutturazione	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
		Residenziale RC con aumento cub. e conv.	tariffa generica	1,47	1,55	3,02
E	RE	Residenziale Nuovo Edificio	tariffa generica	7,75	3,87	11,62
		Residenziale Ristrutturazione	tariffa generica	1,55	0,77	2,32
		Residenziale RC con aumento cub. e conv.	tariffa generica	1,55	0,77	2,32
AGRICOLA €/mq						
C	AG	agricola qualsiasi intervento	tariffa generica	11,37	1,42	12,79
			impr. agr. prin./opere in f.fon	10,34	1,28	11,62
			impr. agr. prin./opere non f.fon.	3,42	0,43	3,85
			impr. agr. diver./opere in f.fon.	6,82	0,85	7,67
			impr. agr. diver./opere non f.fon.	11,37	1,42	12,79
			agriturismo	11,37	1,42	12,79
D	AG	agricola qualsiasi intervento	tariffa generica	11,37	1,42	12,79
			impr. agr. prin./opere in f.fon	10,34	1,28	11,62
			impr. agr. prin./opere non f.fon.	3,42	0,43	3,85
			impr. agr. diver./opere in f.fon.	6,82	0,85	7,67
			impr. agr. diver./opere non f.fon.	11,37	1,42	12,79
			agroindustria	5,17	0,65	5,82
E/F	AG	agricola qualsiasi intervento	tariffa generica	10,34	1,28	11,62
			impr. agr. prin./opere in f.fon	10,34	1,28	11,62
			impr. agr. prin./opere non f.fon.	3,10	0,38	3,48
			impr. agr. diver./opere in f.fon.	6,20	0,77	6,97
			impr. agr. diver./opere non f.fon.	10,34	1,28	11,62
			agriturismo	10,34	1,28	11,62
ARTIGIANALE €/mq						
B	AR	artigianale qualsiasi intervento	tariffa generica	10,34	3,87	14,21
			artigian. artistico e di servizio	5,17	1,93	7,10
C	AR	artigianale qualsiasi intervento	tariffa generica	10,34	3,87	14,21
			artigian. artistico e di servizio	5,17	1,93	7,10
D	AR	artigianale qualsiasi intervento	tariffa generica	10,34	3,87	14,21
			artigian. artistico e di servizio	5,17	1,93	7,10
			artig. in zona di complet.	5,17	1,93	7,10
E/F	AR	artigianale qualsiasi intervento	tariffa generica	10,34	3,87	14,21
			artigian. artistico e di servizio	5,17	1,93	7,10
INDUSTRIALE €/mq						
B	IN	industriale qualsiasi intervento	tariffa generica	14,21	15,51	29,72
C	IN	industriale qualsiasi intervento	tariffa generica	14,21	15,51	29,72
D	IN	industriale qualsiasi intervento	tariffa generica	12,92	10,34	23,26
			ind. in zona di completamento	6,45	5,17	11,62
E/F	IN	industriale qualsiasi intervento	tariffa generica	12,92	10,34	23,26

COMMERCIALE €/mq						
A	CO	commerciale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	31,73	13,12	44,85
			densità edif. ≥1,5<3,0	19,32	13,12	32,44
			densità edif. ≥3,0	9,60	13,12	22,72
B	CO	commerciale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	31,73	13,12	44,85
			densità edif. ≥1,5<3,0	19,32	13,12	32,44
			densità edif. ≥3,0	0,00	0,00	0,00
C	CO	commerciale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	31,73	13,12	44,85
			densità edif. ≥1,5<3,0	19,32	13,12	32,44
			densità edif. ≥3,0	0,00	0,00	0,00
D	CO	commerciale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	39,65	16,41	56,06
			densità edif. ≥1,5<3,0	24,16	16,41	40,57
			densità edif. ≥3,0	12,00	16,41	28,41
E	CO	commerciale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	47,59	19,69	67,28
			densità edif. ≥1,5<3,0	28,98	19,69	48,67
			densità edif. ≥3,0	14,42	19,69	34,11
F	CO	commerciale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	35,68	14,76	50,44
			densità edif. ≥1,5<3,0	21,74	14,76	36,50
			densità edif. ≥3,0	10,80	14,76	25,56

TURISTICA €/mc						
A	TU	turistica qualsiasi intervento	densità fond. <1,5	14,42	10,39	24,81
			densità fond. ≥1,5<3,0	8,22	10,39	18,61
B	TU	turistica qualsiasi intervento	densità fond. <1,5	14,42	10,39	24,81
			densità fond. ≥1,5<3,0	8,22	10,39	18,61
C	TU	turistica qualsiasi intervento	densità fond. <1,5	14,42	10,39	24,81
			densità fond. ≥1,5<3,0	8,22	10,39	18,61
D	TU	turistica qualsiasi intervento	densità fond. <1,5	12,00	8,65	20,65
			densità fond. ≥1,5<3,0	6,85	8,65	15,50
E	TU	turistica qualsiasi intervento	densità fond. <1,5	9,60	6,92	16,52
			densità fond. ≥1,5<3,0	5,47	6,92	12,39
F	TU	turistica qualsiasi intervento	tariffa generica	10,80	7,79	18,59

DIREZIONALE €/mq						
A	DI	direzionale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	0,00	0,00	0,00
			densità edif. ≥1,5<3,0	28,98	16,69	45,67
			densità edif. ≥3,0	0,00	0,00	0,00
B	DI	direzionale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	47,59	19,69	67,28
			densità edif. ≥1,5<3,0	28,99	19,69	48,68
			densità edif. ≥3,0	14,42	19,69	34,11
C	DI	direzionale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	47,59	19,69	67,28
			densità edif. ≥1,5<3,0	28,99	19,69	48,68
			densità edif. ≥3,0	14,42	19,69	34,11
D	DI	direzionale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	39,65	16,41	56,06
			densità edif. ≥1,5<3,0	24,16	16,41	40,57
			densità edif. ≥3,0	12,00	16,41	28,41
E	DI	direzionale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	47,59	19,69	67,28
			densità edif. ≥1,5<3,0	28,99	19,69	48,68
			densità edif. ≥3,0	14,42	19,69	34,11
F	DI	direzionale qualsiasi intervento	densità edif. <1,5	35,68	14,76	50,44
			densità edif. ≥1,5<3,0	21,74	14,76	36,50
			densità edif. ≥3,0	10,80	14,76	25,56