



COMUNE DI FOSSÒ
PROVINCIA DI VENEZIA

**PIANO DI RECUPERO AREA DI DEGRADO
(DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL
30/12/2010) PER LA RISTRUTTURAZIONE E
L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO
COMMERCIALE, ARTIGIANALE, ABITATIVO**

Committente: **FORNASIERO GIULIANO**
Viale Pisani. 38 – 30030 Fossò (VE)

Progettista: **studio SALMASO & ASSOCIATI**
Via Callesette, 15 – 30030 Fossò (VE)

- Dott. Ing. Lorenzo Salmaso

PRONTUARIO DELLA MITIGAZIONE AMBIENTALE

Marzo 2011

Il tecnico
Dott. Ing. Lorenzo Salmaso

176_Mitigazione ambientale

Il sottoscritto Dott. Ing. Lorenzo Salmaso, con sede in Fossò (VE) Via Callesette n. 15, in qualità di tecnico incaricato alla redazione del PIANO DI RECUPERO AREA DI DEGRADO (delibera Consiglio Comunale n. 79 del 30/12/2010) per la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale, artigianale e abitativo, censito al C.T. Foglio 4, mappale 28, di proprietà del Signor Fornasiero Giuliano, relativamente alla **Mitigazione Ambientale**, per l'intervento in oggetto, precisa che le opere di edificazione in progetto, sul fabbricato in fregio alla Via Roma, prevedono la ristrutturazione e la sopraelevazione della porzione est di fabbricato, attualmente realizzata ad un piano, che conferiranno all'immobile una forma più armonica rispetto all'esistente situazione e più rispettosa in considerazione dell'affaccio sulla via pubblica, operando nel senso di una adeguata mitigazione ambientale da attuarsi, altresì, con l'impiego e l'utilizzo di materiali di tipo tradizionale e consoni all'ambiente ma tali da garantire, inoltre, un adeguato risparmio energetico.

Peraltro, seguendo il principio della mitigazione ambientale e l'adozione di buoni criteri costruttivi, è previsto un miglioramento dell'attuale sistemazione degli spazi esterni, ora pavimentati con getti di cemento, con la realizzazione di una superficie a verde sul lato nord, pari a mq 33,50 circa e la messa in opera di nuova pavimentazione in grigliato erboso sul piazzale parcheggio interno al lotto.

Inoltre, nel progetto di Piano di Recupero, sono previsti ulteriori lavori al fine di una adeguata mitigazione ambientale che, sinteticamente, consisteranno in:

- _ realizzazione di una nuova area a parcheggio pari a mq 37,50, da ricavarsi sull'area verde pubblico esistente e da pavimentarsi con betonella di tipo drenante;
- _ rifacimento del manto di usura della parte iniziale del vicolo delle Rose;
- _ demolizione di parte dei due lati dell'angolo della recinzione in muratura, prospiciente Via Roma e in fregio al lato Ovest di accesso a Vicolo delle Rose, per circa ml 2.50, in corrispondenza dell'uscita di Vicolo delle Rose su Via Roma, con realizzazione di cancellata in ferro, in modo da consentire una maggiore visibilità alle auto in percorrenza per l'ingresso e l'uscita da Vicolo delle Rose.

Fossò, li 14/03/2011

Il tecnico

Dott. Ing. Lorenzo Salmaso