



- I progetti sulle aree di trasformazione del territorio**
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
  - Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
  - Ambiti sottoposti a IUP
- Attività produttive in zona impropria**
- Attività produttiva da migliorare - confermare
  - Attività produttiva da diametere - bloccare
  - Attività produttiva da diametere - trasferire
- Vincoli e prescrizioni**
- Vincolo paesaggistico
  - Vincolo cimiteriale
  - Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
  - Vincolo tecnologico D.P.C.M. 23.04.1994 e s.m.l.
  - Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004
- Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07**
- Sottobacini idrografici
  - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
  - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
  - Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

Comune di Fossò  
Provincia di Venezia  
Regione Veneto

P.I.

Elaborato 02 3 Scala 1:2.000

Piano degli Interventi | 3ª variante  
Zona significativa  
Sendon

PROGETTO  
Comune di Fossò  
Area Tecnico Urbanistica - Edilizia Privata  
Aut. Nicola Stangalini  
Responsabile del procedimento  
Aut. Nicola Stangalini

Marzo 2012

laborato 2.3  
scala 1:2.000

Piano degli Interventi

- DISPOSIZIONI GENERALI**
- Confine Comunale
  - Limite ATO e n° riferimento
  - Idrografia

- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- La città ed il sistema degli insediamenti**
- Perimetro del Centro Storico
  - T1 - tessuto storico
  - T2 - tessuto consolidato
  - T3 - tessuto consolidato recente
  - T4 - tessuto produttivo
  - T5 - tessuto produttivo non ordinato
  - T6 - tessuto residenziale diffuso
  - Tn - tessuto n - numero di riferimento
- Il territorio agricolo e naturale**
- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
  - A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
  - Varchi
  - Elementi lineari significativi
  - 1 Fili alberati significativi continui
  - 2 Fili alberati significativi discontinui
  - Vegetazione ripariale

- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
  - Servizi di interesse comune F2
  - Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
  - Le aree per parcheggi pubblici F4
  - Servizi di progetto e tipologia
  - Servizi esistenti e tipologia
- 02= scuola materna  
03= scuola elementare  
04= scuola dell'obbligo  
05= chiesa  
19= biblioteca  
17= centro sociale  
32= centro sanitario polifunzionale  
37= municipio  
41= magazzino comunale
- 83= impianti idrici  
84= giardino pubblico di quartiere  
85= impianti sportivi non agonistici  
86= parco urbano  
88= campi da tennis  
89= centri

- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico e culturale**
- Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004 e grado di protezione
  - Beni ambientali e culturali e grado di protezione

- I progetti sulle aree di trasformazione della città**
- Area destinate ad accordi pubblico-privato
  - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
  - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
  - Area di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
  - Area di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata  
Lotto A 450mc  
Lotto B 750mc
  - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc  
Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
  - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
  - Area di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
  - Area sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
  - Piani Urbanistici Attivati (P.U.A.) vigenti