

PI.
Var. Parz. 10

COMUNE DI FOSSO
Regione del Veneto - Città Metropolitana di Venezia

SINDACO
Federico Boscaro

UFFICIO TECNICO
Martino Schiavon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBIOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombiolan
Raffaella Di Paolo
Giacomo Betto

VALLUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Filippo Barotto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

Tav. 1.a
Scala 1:5.000

P.I.
Variante Parziale n.10

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE
- VINCOLI E TUTELE

tombiolan&associati

ATO "T" DEL SISTEMA INSEDIATIVO art. 2

- Fosso
- Sandon
- Produttivo Fosso

ATO "A" DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO art. 2

ATO "Ac" - PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICO

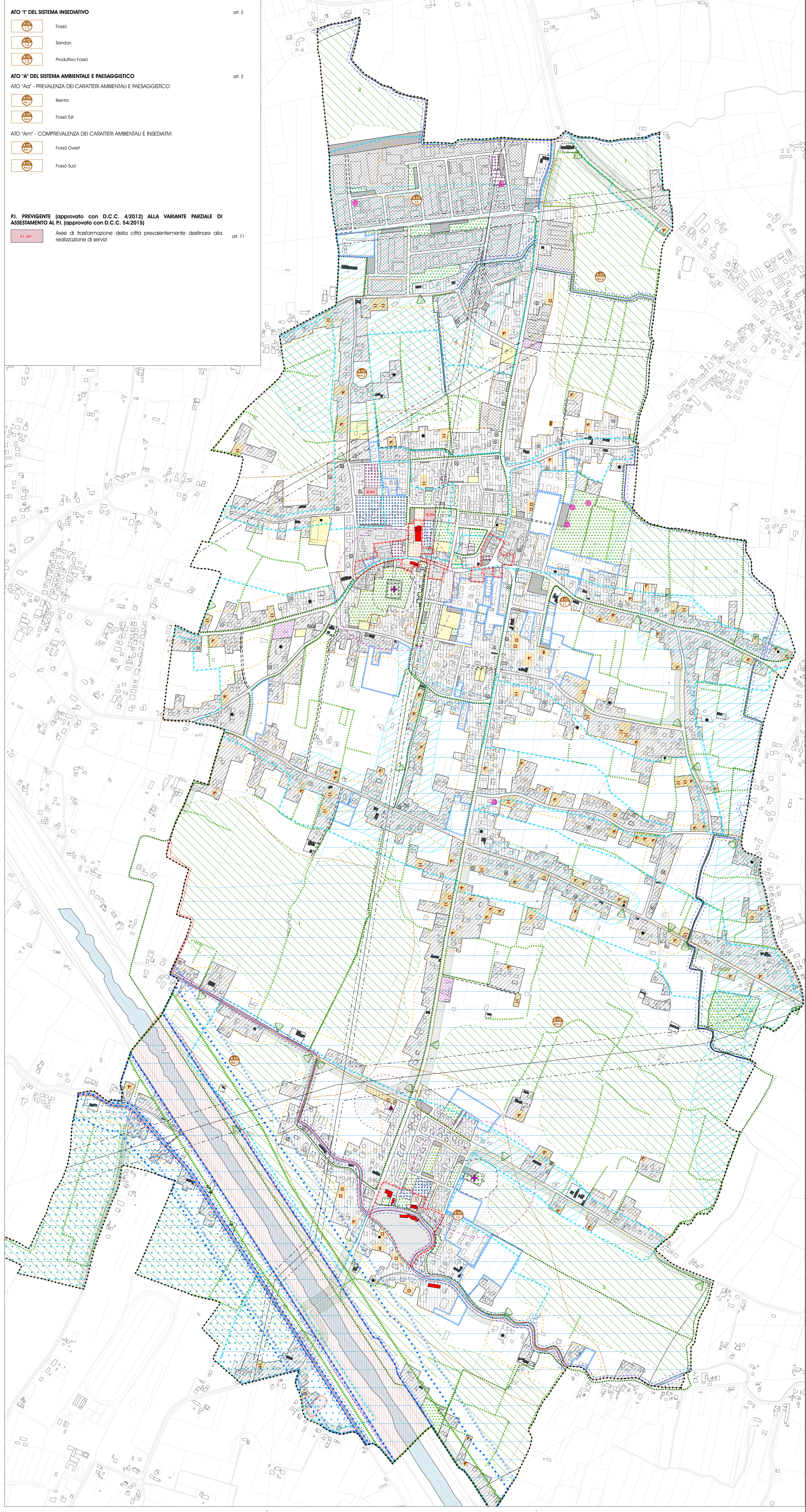
- Brenta
- Fosso Est

ATO "Am" - COMPRENSIVA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

- Fosso Ovest
- Fosso Sud

PI. PREVENTIVO (approvato con D.C.C. 4/2012) ALLA VARIANTE PARZIALE DI ASSESTAMENTO AL PI. (approvato con D.C.C. 54/2015) art. 71

Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi



LEGENDA

- Confine comunale
- Centro Storico
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona D
- Zona E
- Ambito oggetto di proposte di accordi art. 6 L.R. 11/2004
- Ambito assoggettato a PUA
- Interventi puntuali di nuova edificazione/compilamento
 - 450 mc
 - 600 mc
 - 750 mc
 - 900 mc
- Ambito generatore di creato edilizio
- Fabbricati Rurali Esistenti non più funzionali all'attività agricola
- Intervento soggetto a corresponsione del Contributo Straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, D.P.R. 380/2001

ATTIVITÀ PRODUTTIVE CON DISCIPLINA SPECIFICA

- Da migliorare/confermare
- Da smettere/ristorare
- Da smettere/bloccare
- Schede allegate al PI. approvato con D.C.C. 4/2012

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

- SA Aree per Istituzione
- SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio

ZONE F

- F1 Cimitero
- F2 Attrezzature tecnologiche

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
- Unità edilizia con grado di tutela in zona E

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viaibilità esistente / di progetto
- Percorsi ciclabili esistenti / di progetto
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua
- Ambito di interesse naturalistico ambientale
- Ambiti agricoli di buona integrità
- Principali filari e siepi esistenti e da integrare
- Principali con visuali

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 - Beni culturali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142, comm. 1, lett. c - Corsi d'acqua
- Vincolo storico "zona 3" - DPR. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n.71/2008; D.G.R. 15/2/2013 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 244/2021 - intero territorio comunale

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Centro abitato - D.Lgs. n.285/1992 e DPR 495/1992
- Viaibilità / Fasce di rispetto - D.Lgs. 285/1992 e DPR 495/1992
- Kilografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Elettrodotti / Fasce di rispetto - L.34/2001, D.M. 08/07/2003
- Oleodotti
- Cimiteri / Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 e s.m.l.
- Cimiteri / Fasce di rispetto - oggetto di riduzione ai sensi dell'art. 338, comma 5, T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
- Alevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA (TAV. 3 del P.A.T.)

- Aree non idonee
- Aree idonee a condizione di tipo B-D/R (Aree a diverso idrogeologico)
- Aree escandibile e/o a ristagno idrico (Alagamenti anni 2006/2007/2008)
- Aree escandibile e/o a ristagno idrico (PGBTR Consorzio Bacchiglione)

PAI del Bacino del Fiume Brenta - Bacchiglione (Tav. 1 del P.A.T.)

- P1 - Pericolosità moderata
- Zona di attenzione
- Zona di tutela - L.R. 11/2004