

Spett.le **COMUNE di FOSSO'**
Ufficio Urbanistica

Piano degli Interventi – Modulo per la richiesta di inserimento nel P.I. di un lotto libero a carattere residenziale all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, per esigenze abitative di carattere familiare – art. 25 delle Norme Tecniche del P.A.T.

1. RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a nato a
il, C.F., residente in via
comune di provincia di recapiti: telefono
..... e-mail

in qualità di:

proprietario, comproprietario, ¹,

degli immobili di seguito descritti, denominato **richiedente**, anche in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che di seguito sottoscrivono la presente richiesta;

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25/07/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare, dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2023 sono stati approvati le linee guida e i criteri generali per la presentazione di proposte per l'individuazione di lotti liberi a carattere residenziale all'interno degli ambiti di edificazione diffusa, per rispondere alle esigenze abitative di carattere familiare - art.25 delle Norme Tecniche del P.A.T.;

Presenta la seguente **richiesta**:

2. CONTENUTI DELLA RICHIESTA

Con riferimento all'immobile di seguito indicato, la richiesta è finalizzata all'inserimento nel Piano degli Interventi delle seguenti previsioni:

- lotto libero con volumetria pari a 450 mc
- lotto libero con volumetria pari a 600 mc
- lotto libero con volumetria pari a 750 mc

3. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

1. Trattasi di area ubicata in via civ..... e risulta censito al Catasto Terreni al Foglio Mappale/i..... sub.
2. Superficie complessiva di detta area mq di cui da destinare a nuovo lotto edificabile mq
3. Il P.I. vigente classifica l'area suddetta come Z.T.O.

¹ Titolare di altro diritto reale

4. Vincoli/servitù presenti in detta area:

4. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

La richiesta viene formulata per le seguenti motivazioni:

esigenze di carattere familiare

Abitazione da destinare a residente a in
via/Piazza civ. con grado di parentela

altro

5. ALLEGATI

La seguente documentazione viene presentata nel formato elettronico. In caso di presentazione nel formato cartaceo è prevista la consegna in duplice copia:

1. Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori, in corso di validità;
2. Estratto di mappa catastale e del P.I. con l'individuazione dell'area oggetto di richiesta;
3. Documentazione fotografica dell'area oggetto di richiesta;
4. Planimetrie e/o rappresentazioni grafiche contenenti la proposta di modifica;
5. Procura della proprietà rilasciata al firmatario, qualora presentata nel formato elettronico con firma digitale;
6. Altro

_____ li _____

Richiedente (allegare documento identità in corso di validità)

ALTRI COMPROPRIETARI/TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE:

1. Il/la sottoscritto/a nato/a
il, C.F., residente in via
comune di provincia di recapiti: telefono
..... e-mail, in qualità di:

proprietario/a in quota

altro (specificare)

Firma (allegare documento identità in corso di validità)

NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetto muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente richiesta, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

2. Il/la sottoscritto/a nato/a il
....., C.F., residente in via comune
di provincia di recapiti: telefono e-
mail, in qualità di:

proprietario/a in quota

altro (specificare)

Firma (allegare documento identità in corso di validità)

3. Il/la sottoscritto/a nato/a il
....., C.F., residente in via
comune di provincia di recapiti: telefono
..... e-mail, in qualità di:

proprietario/a in quota

altro (specificare)

Firma (allegare documento identità in corso di validità)

4. Il/la sottoscritto/a nato/a
il , C.F., residente in via
comune di provincia di recapiti: telefono
..... e-mail, in qualità di:

proprietario/a in quota

altro (specificare)

Firma (allegare documento identità in corso di validità)

La richiesta deve essere inoltrata all'Ufficio Urbanistica con le seguenti modalità:

- mediante P.E.C. all'indirizzo amministrazione@pec.comune.fosso.ve.it (in tal caso la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale, con allegata la procura rilasciata dalla proprietà al firmatario)
- in via residuale consegnata all'Ufficio protocollo generale del Comune di Fossò negli orari di apertura al pubblico o mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Fossò, Piazza Marconi n. 3, 30030 Fossò (VE)

Eventuali informazioni potranno essere assunte attraverso il sito internet comunale ovvero presso l'Area Urbanistica – Edilizia Privata nei giorni ed orari previsti per il ricevimento al pubblico (previo appuntamento telefonico allo 041/5172350-351).