



COMUNE DI FOSSÒ
Sindaco
Federica Boscato
Assessore all'Urbanistica
Federica Boscato
PROGETTO
Comune di Fossò
Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata
Arch. Rossa Scacchi
Responsabile del procedimento
Arch. Rossa Scacchi

Valutazione di Compatibilità
Comune di Fossò
Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Tommaso Odo

Ottobre 2012

elaborato
1
scala
1:5.000

Piano degli Interventi

legenda

DISPOSIZIONI GENERALI

- Confine Comunale
- Limite ATO e n° riferimento
- Limite scala 1:2000
- Idrografia

DISCIPLINA DEL SUOLO

La città ed il sistema degli insediamenti

- Perimetro del Centro Storico
- T1 - tessuto storico
- T2 - tessuto consolidato
- T3 - tessuto consolidato recente
- T4 - tessuto produttivo
- T5 - tessuto produttivo non ordinato
- T6 - tessuto residenziale diffuso

Il territorio agricolo e naturale

- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
- A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
- Varchi
- Elementi lineari significativi
 - 1 Filari alberati significativi continui
 - 2 Filari alberati significativi discontinui
- Vegetazione ripariale

I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture

- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
- Servizi di interesse comune F2
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
- Le aree per parcheggi pubblici F4
- Piste ciclabili
- Viabilità di progetto

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico e culturale

- Edificio vincolato dal D. Lgs 42/2004
- Beni ambientali e culturali

I progetti sulle aree di trasformazione della città

- Area destinate ad accordi pubblico-privato
- Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- Area di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
- Area di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
 - Lotto A 450mc
 - Lotto B 750mc
- Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
- Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
- Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
- Area di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
- Area sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
- Piani Urbanistici Attuali (PUA) vigenti

I progetti sulle aree di trasformazione del territorio

- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
- Ambiti sottoposti a IUP

Attività produttive in zona impropria

- Attività produttiva da migliorare - confermare
- Attività produttiva da dismettere - bloccare
- Attività produttiva da dismettere - trasferire

Vincoli e prescrizioni

- Vincolo paesaggistico
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
- Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i
- Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

Valutazione compatibilità idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07

- Bacini idrografici
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
- Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

