

SINDACO
Federica Boscaro

UFFICIO TECNICO
Martino Schiavon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaele Di Paolo
Giacomo Bettio

VALUTAZIONE COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

P.I.

Variante Parziale n.10

FABBRICATI RURALI ESISTENTI NON PIU'
FUNZIONALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA



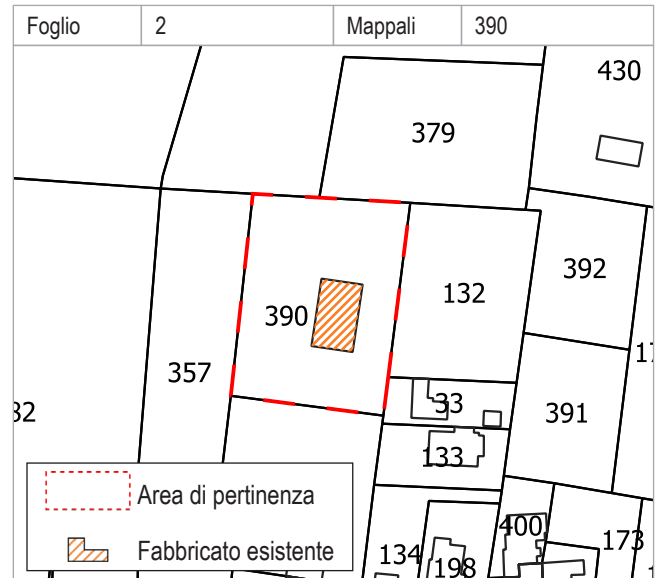
COMUNE DI FOSSÒ (VE) - PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR.10**SCHEDA N. 1**FABBRICATI RURALI NON PIU FUNZIONALI ALL'ATTIVITA AGRICOLA
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

Proprietà: BALDAN ALDA

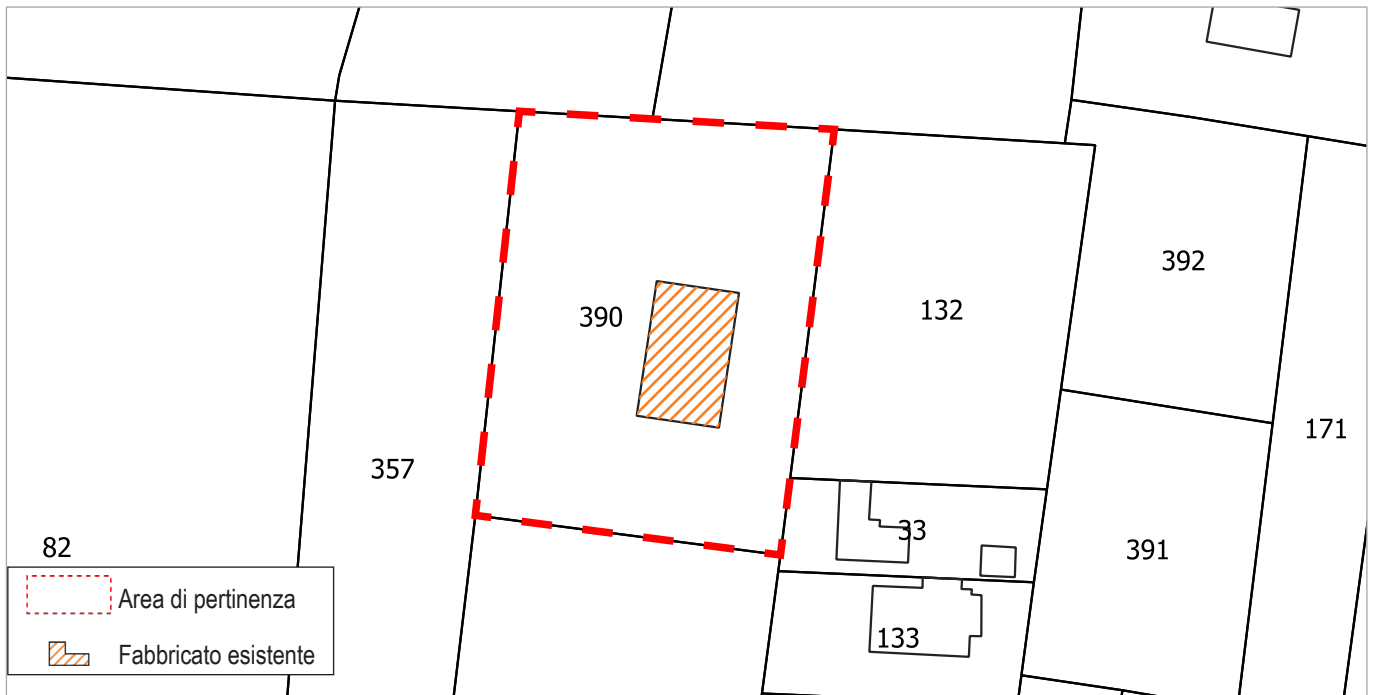
Indirizzo dell'immobile: VIA FORNACI - FOSSÒ (VE)



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:1.000

Dati metrici:

Sup. coperta: mq 198,00

Sup. lorda di pavimento: mq 304,28

Vol. lordo: mc. 884,78

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune

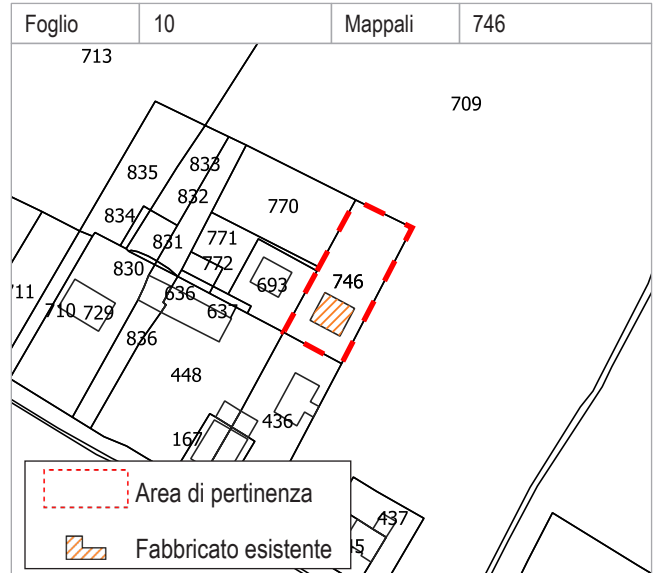
FABBRICATI RURALI NON PIU FUNZIONALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA
COME DIMOSTRATO DALLA RELAZIONE AGRONOMICA

Proprietà: GASTALDI ITALO e FRANCESCHIN ELIDE

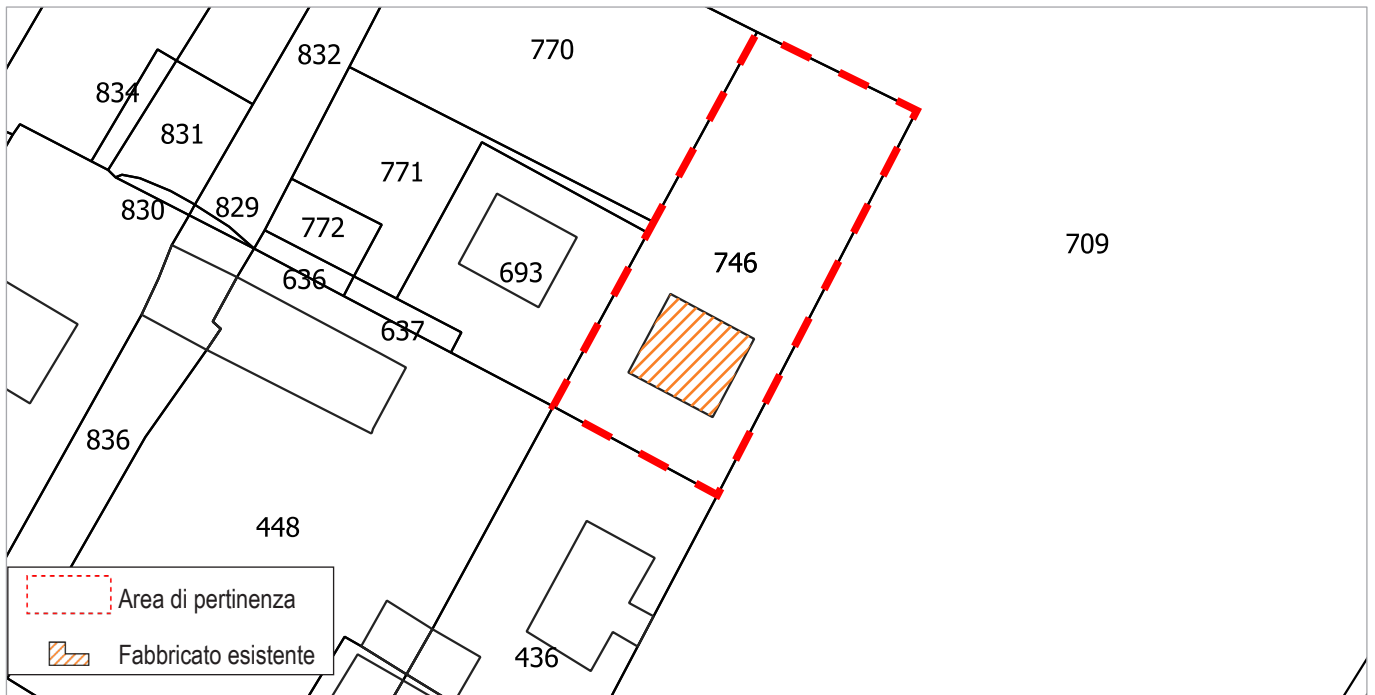
Indirizzo dell'immobile: VIA CARTILE, 35 - FOSSÒ (VE)



Estratto C.T.R. - Scala 1:5.000



Estratto Catastale - Scala 1:2.000



Planimetria - Scala 1:1.000

Dati metrici:
 Sup. totale di pavimento: mq. 125,18
 Sup. coperta: mq. 145,20
 Vol. esistente: mc. 631,80

Destinazioni d'uso ammesse: Residenziale

Indicazioni progettuali:

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di costruire, il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda;
- (2) Le opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia idraulica e di mitigazione ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio;
- (3) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio;
- (4) Le distanze dai confini e tra i fabbricati dovranno rispettare le normative e i regolamenti vigenti;
- (5) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche;
- (6) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla Legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono fornite dal Comune