

COPIA

COMUNE DI FOSSO'

PROVINCIA DI VENEZIA

Deliberazione del Consiglio Comunale

del 28/12/2016 n. 76

Verbale letto,
approvato e
sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto Boscaro Federica

OGGETTO:

**IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMU - IMPOSTA
MUNICIPALE PROPRIA: DETERMINAZIONE ALIQUOTE,
DETRAZIONI E VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ANNO 2017**

IL SEGRETARIO
COMUNALE
Fto Zampaglione
Sandro

L'anno duemilasedici, addì ventotto, del mese di dicembre alle ore 19.05, nella sala delle adunanze, si è regolarmente riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria, 1 convocazione, seduta Pubblica.

Eseguito l'appello, risultano:

Questa deliberazione
viene pubblicata
all'Albo Pretorio
per 15 giorni
consecutivi a
partire dal

COGNOME E NOME	presenti	assenti
1. Boscaro Federica	X	
2. BALDAN Alessio		X
3. Lunardi Maurizio	X	
4. Corro' Barbara	X	
5. Sasso Augusta	X	
6. TERRIN Giovanni	X	
7. CARRARO Marta	X	
8. Rubin Alberto	X	
9. NORDIO Matteo	X	
10. ZANTA Maurizio	X	
11. Convento Marianna	X	
12. Compagno Luciano	X	
13. CAVALIERE Lorena	X	

IL SEGRETARIO
COMUNALE
Fto Zampaglione
Sandro

Il sottoscritto
Segretario comunale,
visti gli atti d'ufficio

Partecipa alla seduta il Sig. Zampaglione Sandro Segretario comunale.

ATTESTA

Il Sig. Boscaro Federica nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Signori consiglieri

che la presente
deliberazione è
diventa esecutiva il

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Visto: Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENI
Zampaglione

decorsi 10 giorni dalla
pubblica- zione all'albo
pretorio non essendo
soggetta al controllo
preventivo di
legittimità'.

Fosso', li

IL SEGRETARIO
COMUNALE

|

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine al seguente oggetto:

IMPOSTA UNICA COMUNALE COMPONENTE IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA:
DETERMINAZIONE ALIQUOTE, DETRAZIONI E VALORI MINIMI AREE EDIFICABILI ANNO 2017

ha conseguito i pareri di competenza, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, con le seguenti risultanze:

Parere o attestazione	Funzionario	Data	Esito
Tecnico	Fto Rossella Menin	23/12/2016	Favorevole
Regolarità Contabile	Fto Rossella Menin	23/12/2016	Favorevole

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

-ai sensi dell'articolo 8 del D. Lgs. nr. 23 del 14/03/2011, è stata istituita l'Imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

-ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 201 del 06/12/2011, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;

-la Legge di stabilità 2014, nr.147/2013, ha previsto una riforma della fiscalità locale sugli immobili con l'introduzione, all'art. 1 comma 639 e successive integrazioni e modificazioni, dell'Imposta Unica Comunale (IUC) costituita dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e da una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti a carico dell'utilizzatore;

ATTESO che la Legge di stabilità 2016 nr. 208 del 28/12/2015, pubblicata sulla G.U. nr. 302 del 30 dicembre 2016, è intervenuta nuovamente a disciplinare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

RICHIAMATO l'art.1, comma 169 della Legge nr. 296 del 27/12/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO l'art.1, comma 683, della Legge di stabilità del 2014, n.147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe e aliquote entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e l'art. 1 la Legge di bilancio del 2017, n. 232 del 11 dicembre 2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 21/12/2016 che ha previsto al 28/2/2017 il termine ultimo per l'approvazione dello stesso;

VISTO l'art.1 comma 26 della Legge nr. 208 (Legge di stabilità), in base alla quale è stato sospeso per il 2016 l'aumento dei tributi comunali al fine del contenimento del livello complessivo della pressione tributaria, con eccezione delle disposizioni che prevedono l'aumento della TARI, disposizione estesa anche al 2017 ad opera della Legge di bilancio 2017, n. 232 del 11/12/2016 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 21/12/2016.

RITENUTO quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote, detrazioni e valori minimi delle aree edificabili IMU già deliberate per l'anno 2016 dal Consiglio Comunale con la deliberazione nr. 19 del 31/03/2016, confermando l'aliquota del 7,6 per mille per gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado, limitatamente ad una sola unità immobiliare a relativa pertinenza per contratto di comodato, sulla base di apposita dichiarazione a norma del regolamento IUC;

VISTO che l'articolo 1, comma 10, della Legge nr. 208 del 2015 ha inserito, nel comma 3 dell'art.13 del D.L.201/2011, convertito con modificazioni dalla legge nr. 214 del 22/12/2011, disposizioni di agevolazione concernenti il comodato ai familiari con la riduzione del 50% della base imponibile dell'IMU e della TASI, nei casi in cui ricorrano i requisiti e condizioni previsti dalla normativa;

VISTO il "Regolamento comunale per l'applicazione della Imposta Municipale Unica (IUC)" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 27 del 09/06/2014;

ACQUISITA la comunicazione prot. 11729 del 21/12/2016, con la quale il responsabile dell'area edilizia ed urbanistica, a seguito di verifiche, conferma che i valori minimi delle aree edificabili previsti per il 2016 sono congrui e correnti come i più probabili valori di mercato immobiliare in essere nel territorio del Comune di Fossò per il 2017;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze Direzione Federalismo Fiscale, prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o tariffe e dei regolamenti dell'imposta unica comunale;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e finanziaria favorevoli del responsabile dell'area competente;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

SENTITO IL SEGUENTE DIBATTITO:

SINDACO: Passiamo al punto 8 all'ordine del giorno: "Imposta unica comunale componente IMU - imposta municipale propria: determinazione aliquote e servizi indivisibili anno 2017".
Prego Lunardi.

ASSESSORE LUNARDI: Questa è una delle tre voci che compongono l'Imposta Unica comunale. Questa parliamo di IMU, prima abbiamo parlato di TASI, e anche per l'IMU vale quanto detto poco fa per la TASI, quindi sono riproposte le aliquote dell'anno.

SINDACO: Convento, prego.

CONSIGLIERE CONVENTO: Trattandosi di Imposta Unica comunale TASI e IMU, ed essendo sempre stati come Gruppo contrari all'imposizione dell'IMU già all'epoca, noi all'epoca votavano contrario e quindi anche per questo motivo giustifico il voto precedente e ci asterremo. Grazie.

SINDACO: Compagno, prego.

CONSIGLIERE COMPAGNO: Anche per questa delibera la stessa richiesta di riduzione per alcune categorie di cittadini non si è fatta.

SINDACO: La risposta è sempre la stessa. Passiamo alla votazione. Chi approva?

La votazione si effettua per alzata di mano ed ha il seguente risultato:

Presenti: 12

Votanti: 11

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Compagno, Cavaliere)

Astenuti :1 (Convento)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse in premessa, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016;
- 3) di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2016 e confermate per l'anno 2017:
 - **l'aliquota del 5,5 per mille con detrazione** pari ad € 200,00 raggugliata al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione, per abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7);

- **l'aliquota del 7,6 per mille** nonché la **riduzione del 50% della base imponibile IMU** per gli immobili concessi in comodato ai familiari, nei casi in cui ricorrano i requisiti e le condizioni previste dall'articolo 1 comma 10 L. 208/2015;
- **l'aliquota del 7,6 per mille** per gli immobili concessi in comodato ai familiari, nei casi in cui non ricorrano i requisiti e le condizioni previsti dall'articolo 1 comma 10 L.208/2015, previa presentazione di apposita dichiarazione IMU;
- **l'aliquota del 8,6 per mille** quale aliquota ordinaria per tutte le altre tipologie di fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili;

4) di confermare per l'anno d'imposta 2017, i valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria già determinati per il 2016, di seguito riportati:

CLASSIFICAZIONE VIGENTE SINO AL 18.3.2015	CLASSIFICAZIONE VIGENTE DAL 19.3.2015		IMPORTI UNITARI FOSSO'	IMPORTI UNITARI SANDON
TESSUTO STORICO (ART. 17 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AR (ART. 44 N.T.O.)	TESSUTO STORICO CONSOLIDATO	Zona "A"	€. 117,00 (al metro cubo)	€. 112,00 (al metro cubo)
TESSUTO CONSOLIDATO (ART. 18 N.T.O.)		Zona "B"		
TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (ART. 19 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AR (ART. 44 N.T.O.) TIPO AT_R (ART. 45 N.T.O.)		Zona "C1"		
TESSUTO PRODUTTIVO (ART. 20 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AT_P (ART. 47 N.T.O.)	TESSUTO PRODUTTIVO SOGGETTO A P.U.A.	Z.ona "D"	€. 72,00 (al metro quadro)	€. 67,00 (al metro quadro)
TESSUTO PRODUTTIVO (ART. 20 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AT_P (ART. 47 N.T.O.)		Z.ona "D"	€. 102,00 (al metro quadro)	€. 97,00 (al metro quadro)
TESSUTO RESIDENZIALE DIFFUSO (LOTTI TIPO "A" E "B") (ART. 22 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO I.U.P. (ART. 46 N.T.O.)	TESSUTO RESIDENZIALE DIFFUSO	Zona "C1.1"	€. 102,00 (al metro cubo)	€. 97,00 (al metro cubo)
TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA (ART. 24 N.T.O.)	TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA	Zona "E" residenziale	€. 102,00 (al metro cubo)	€. 97,00 (al metro cubo)
TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA (ART. 24 N.T.O.)		Zona "E" non residenziale	€. 72,00 (al metro cubo)	€. 67,00 (al metro cubo)
TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA (ART. 24 N.T.O.)	TESSUTO A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA ED ALTÀ INTEGRITÀ ECOLOGICA-PAESAGGISTICA	Zona "E"	€. 102,00 (al metro cubo)	€. 97,00 (al metro cubo)
TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (ART. 19 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AR (ART. 44 N.T.O.) TIPO AT_R (ART. 45 N.T.O.)	AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE (AT_R)	Se soggetti a P.U.A (urbanizzati o in corso di urbanizzazione)	€. 117,00 (al metro cubo)	€. 112,00 (al metro cubo)
TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (ART. 19 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AR (ART. 44 N.T.O.) TIPO AT_R (ART. 45 N.T.O.)		Se da urbanizzare, ovvero parzialmente inedificabili	€. 90,00 (al metro cubo)	€. 85,00 (al metro cubo)

ZONA "F"	AREE SERVIZI PER ATTREZZATURE STRADALI		€. 72,00 (al metro quadro)	€. 67,00 (al metro quadro)
	TESSUTO PRODUTTIVO NON ORDINATO		Individuazione puntuale in base alla zona di ubicazione	
TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE (ART. 19 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO AR (ART. 44 N.T.O.) TIPO AT_R (ART. 45 N.T.O.)	AREE DESTINATE AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE RICONVERSIONE E/O MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA (AR)		Accorpate nella zona in cui ricadono con eventuale specifica nel Repertorio Normativo	
TESSUTO RESIDENZIALE DIFFUSO (LOTTI TIPO "A" E "B") (ART. 22 N.T.O.) E SCHEDE NORMA DI TIPO I.U.P. (ART. 46 N.T.O.)	AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA TERRITORIO SOTTOPOSTI A INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI (IUP)		Accorpate nella zona in cui ricadono con eventuale specifica nel Repertorio Normativo	
	AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (AT_P)		Accorpate nella zona in cui ricadono con eventuale specifica nel Repertorio Normativo	
	AREE DI TRASFORMAZIONE DELLA CITTÀ PREVALENTEMENTE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DI SERVIZI (AT_S)		Accorpate nella zona in cui ricadono con eventuale specifica nel Repertorio Normativo	
PER LE AREE NON OGGETTO DI VARIANTE AL PIANO INTERVENTI ADOTTATA CON D.C. N. 15 DEL 19.03.2015, VENGONO CONFERMATI PER IL 2015, GLI STESSI VALORI MINIMI ADOTTATI NEL 2014.				

5) di trasmettere, per via telematica a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, secondo le modalità del sito informatico di cui all'art. 1, comma 3, del D. Lgs. n. 360/1998;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione che ha lo stesso risultato della precedente:

Presenti: 12

Votanti: 11

Favorevoli: 9

Contrari: 2 (Compagno, Cavaliere)

Astenuti :1 (Convento)

DELIBERA inoltre

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

