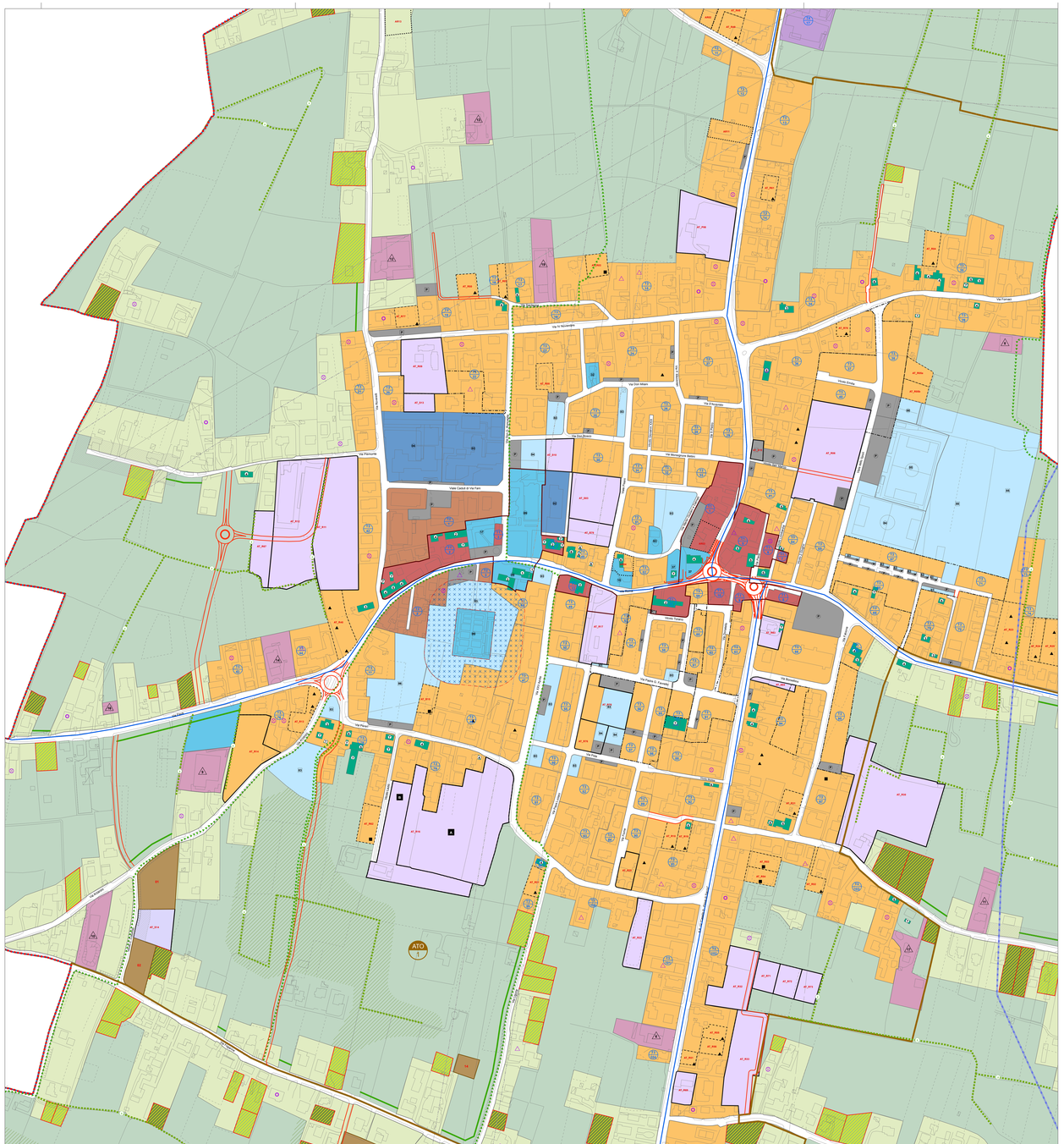
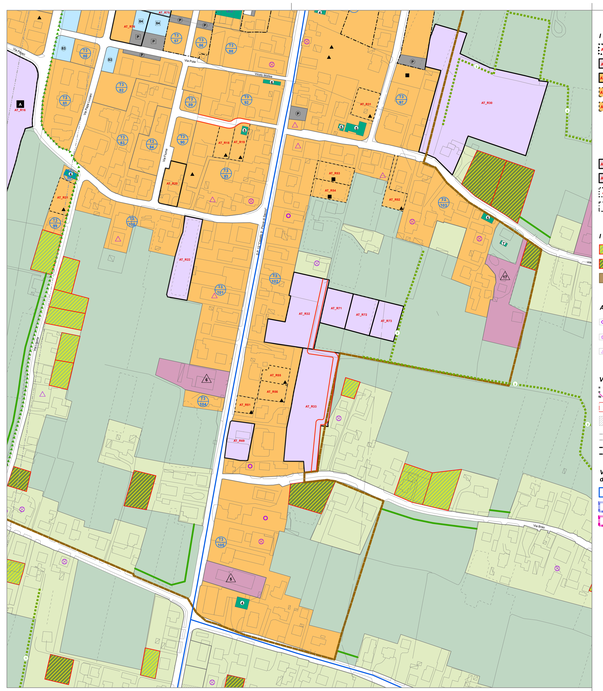
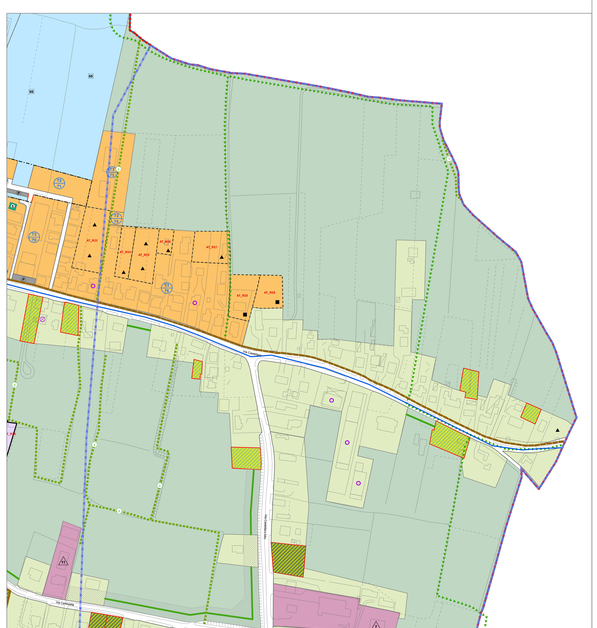






### *I progetti sulle aree di trasformazione della città*

- Aree destinate ad accordi pubblico-privato
- Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- Aree di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D)
- Aree di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
  *Lotto A 450mc* ▲
  *Lotto B 750mc* ●
- Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
- Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
- Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
- Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
- Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
- Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti

### *I progetti sulle aree di trasformazione del territorio*

- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
- Ambiti sottoposti a IUP

### *Attività produttive in zona impropria*

- Attività produttiva da migliorare - confermare
- Attività produttiva da dismettere - bloccare
- Attività produttiva da dismettere - trasferire

### *Vincoli e prescrizioni*

- Vincolo paesaggistico
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
- Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i
- Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

### *Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R.n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07*

- Sottobacini idrografici
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
- Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

**P.I.**

Elaborato **02** **2**

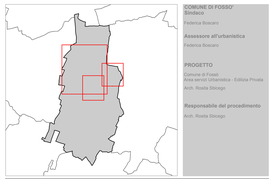
Scala 1:2.000

# Piano degli Interventi | 4^ variante

## Zone significative

## Capoluogo

1^ PI | adottato con D.C.C. n^ 74 del 30.12.2008 | approvato con D.C.C. n^ 19 del 08.04.2009
1^ variante | adottata con D.C.C. n^ 75 del 30.12.2008 | approvata con D.C.C. n^ 20 del 08.04.2009
2^ variante | adottata con D.C.C. n^ 5 del 26.02.2010 | approvata con D.C.C. n^ 33 del 21.05.2010
3^ variante | adottata con D.C.C. n^ 44 del 29.12.2011 | approvata con D.C.C. n^ 4 del 16.03.2012
5^ variante | adottata con D.C.C. n^ 56 del 06.09.2012 | approvata con D.C.C. n^ 68 del 24.10.2012



COMUNE DI FOSSO'
Sindaco
Federica Boscaro

Assessore all'urbanistica
Federica Boscaro

PROGETTO
Comune di Fossò
Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata
Arch. Rosita Sticogo

Responsabile del procedimento
Arch. Rosita Sticogo

Valutazione di Compatibilità Idraulica
Ing. Tommaso Dori

Ottobre 2012

Il presente documento, elaborato dall'Amministrazione comunale di Fossò, non può essere riprodotto o comunicato a terzi senza preventiva autorizzazione scritta

elaborato 2.2
scala 1:2.000

## Piano degli Interventi

legenda

### DISPOZIONI GENERALI

- Confine Comunale
- Limite ATO e n° riferimento
- Idrografia

### DISCIPLINA DEL SUOLO

#### *La città ed il sistema degli insediamenti*

- Perimetro del Centro Storico
- T1 - tessuto storico
- T2 - tessuto consolidato
- T3 - tessuto consolidato recente
- T4 - tessuto produttivo
- T5 - tessuto produttivo non ordinato
- T6 - tessuto residenziale diffuso
- Tn - tessuto
  n - numero di riferimento

#### *Il territorio agricolo e naturale*

- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
- A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
- Varchi
- Elementi lineari significativi
  - 1 Filari alberati significativi continui
  - 2 Filari alberati significativi discontinui
- Vegetazione riparale

#### *I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture*

- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
- Servizi di interesse comune F2
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
- Le aree per parcheggi pubblici F4
- Servizi di progetto e tipologia
- Servizi esistenti e tipologia

| | |
|---|---|
| 02= scuola materna | 63= impianti idrici |
| 03= scuola elementare | 83= giardino pubblico di quartiere |
| 04= scuola dell'obbligo | 84= impianti sportivi non agonistici |
| 09= chiesa | 85= impianti sportivi agonistici |
| 15= biblioteca | 86= parco urbano |
| 17= centro sociale | 88= campi da tennis |
| 32= centro sanitario polifunzionale | 99= cimiteri |
| 37= municipio | |
| 41= magazzino comunale | |

- Piste ciclabili
- Viabilità di progetto

### DISCIPLINE SPECIFICHE

#### *Gli elementi di interesse storico e culturale*

- Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004 e grado di protezione
- Beni ambientali e culturali e grado di protezione