



Regione Veneto



Provincia di Venezia



Comune di Fossò

1° PI | adottato con D.C.C. n° 74 del 30.12.2008 | approvato con D. C.C. n°19 del 08.04.2009
 1° variante | adottata con D.C.C. n°55 del 14.08.2009 | approvata con D.C.C. n.97 del 22.12.2009
 II° variante | adottata con D.C.C. n°5 del 26.02.2010 | approvata con D.C.C. n.33 del 21.05.2010

P.04 PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI FOSSO' | 2^A VARIANTE

Attività produttive in zona impropria

giugno 2010

Comune di Fossò
 Sindaco - Luciano Compagno
 Assessore all'Urbanistica - Gianni Cassandro
 Responsabile del procedimento - Arch. Rosita Sbicego

PROGETTISTI:
 Arch. Pierluigi Matteraglia
 Arch. Fernando Tomasello

Gruppo di lavoro
 Enrico Ioppolo
 dr. urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica
 Adastra srl
 prof. geol. Aldino Bondesan
 dr. geol. Roberto Francese

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

- n.2** - Cabbia Oddone e Zinato Maria
- n.4** - BEGGIATO SERGIO E FIGLI SNC
- n.5** - Calzaturificio MANIFATTURAUNO SRL
- n.6** - AMFI S.r.l.
- n.7** - AGRI GIMA di Borella Giancarlo
- n.8** - Ditta Targa Ponteggi di Targa Roberto
- n.9** - ECO.POLO s.r.l.
- n.10** - Vanuzzo Franco
- n.11** - Bugin Carni s.r.l.
- n.12** - Calzaturificio MIMA s.r.l.
- n.13** - FUTURPLASTIC s.r.l.
- n.14** - Calzaturificio Pellico s.r.l.
- n.15** - PIRBOS S.N.C.
- n.16** - SEN & GION (di Zancato Maria Luisa)
- n.17** - Edilizia Bert S.n.c.
- n.18** - G.M. Electic
- n.19** - Lotto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

02

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Cabbia Oddone e Zinato Maria



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** Cabbia Oddone e Zinato Maria
- **Località:** Sandon **Via:** Cornio **Tel n.** 041/466130
- **Zona di PATI:** zona agricola Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 13 **mapp.** 166 parte,177,165 parte
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 1977
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. 15 **data** 07/03/ 2001
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. **data**
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** n. 42 **data** 10 / 04 / 1998

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 3.200
- **Superficie coperta :** mq. 629.85 **Volume V/P:** mc. 2.104
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq. 592
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 500 **Volume V/P:** mc. 3.500
- **Superficie coperta totale:** mq. 1.129,85 **Volume Totale V/P:** mc. 5.604

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

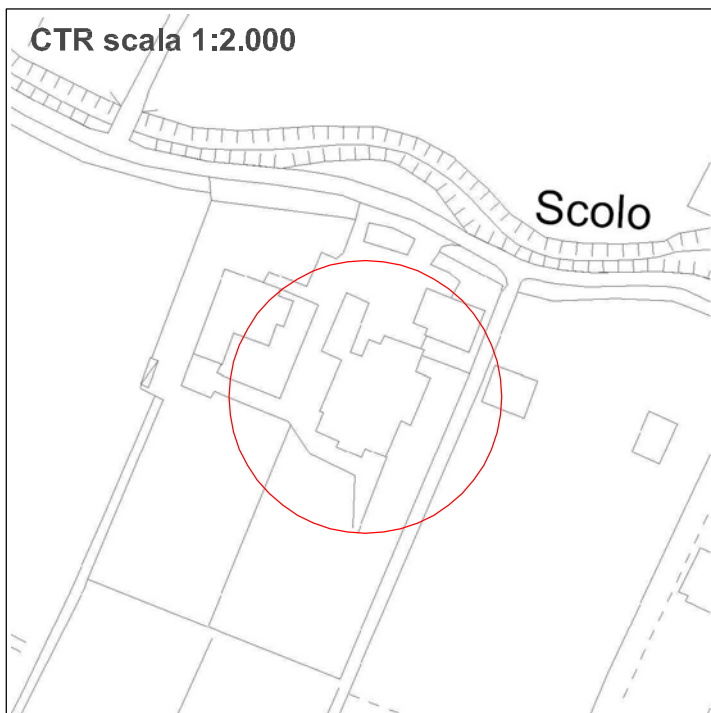
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 671	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 699
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

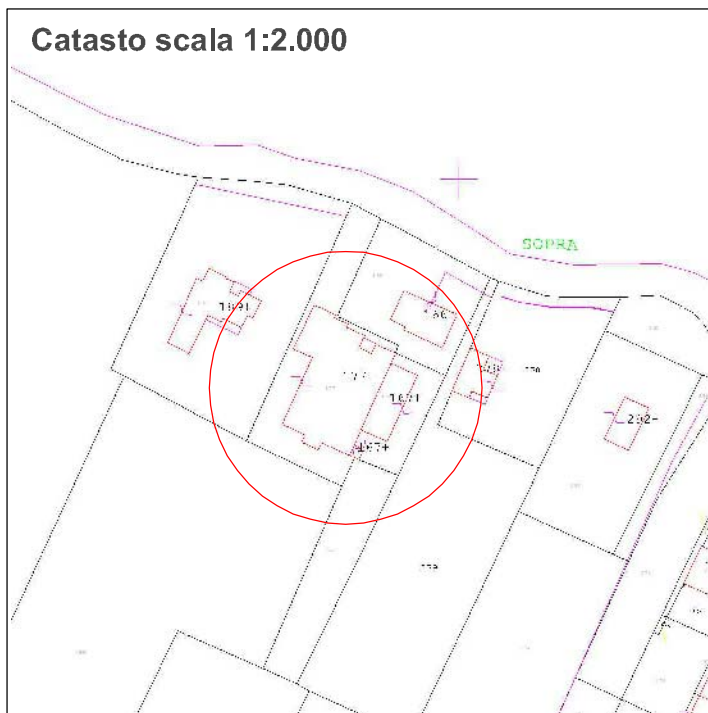
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



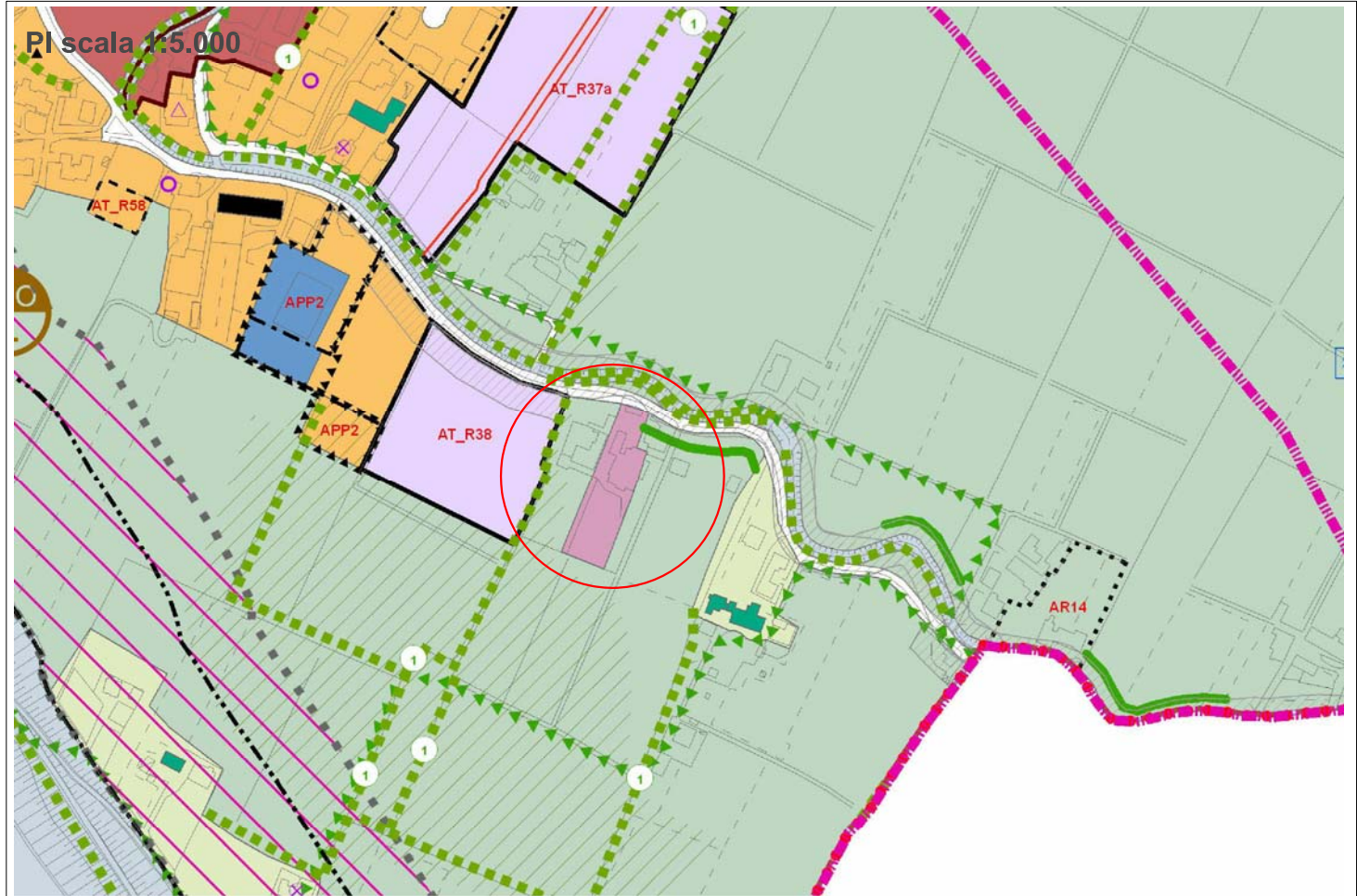
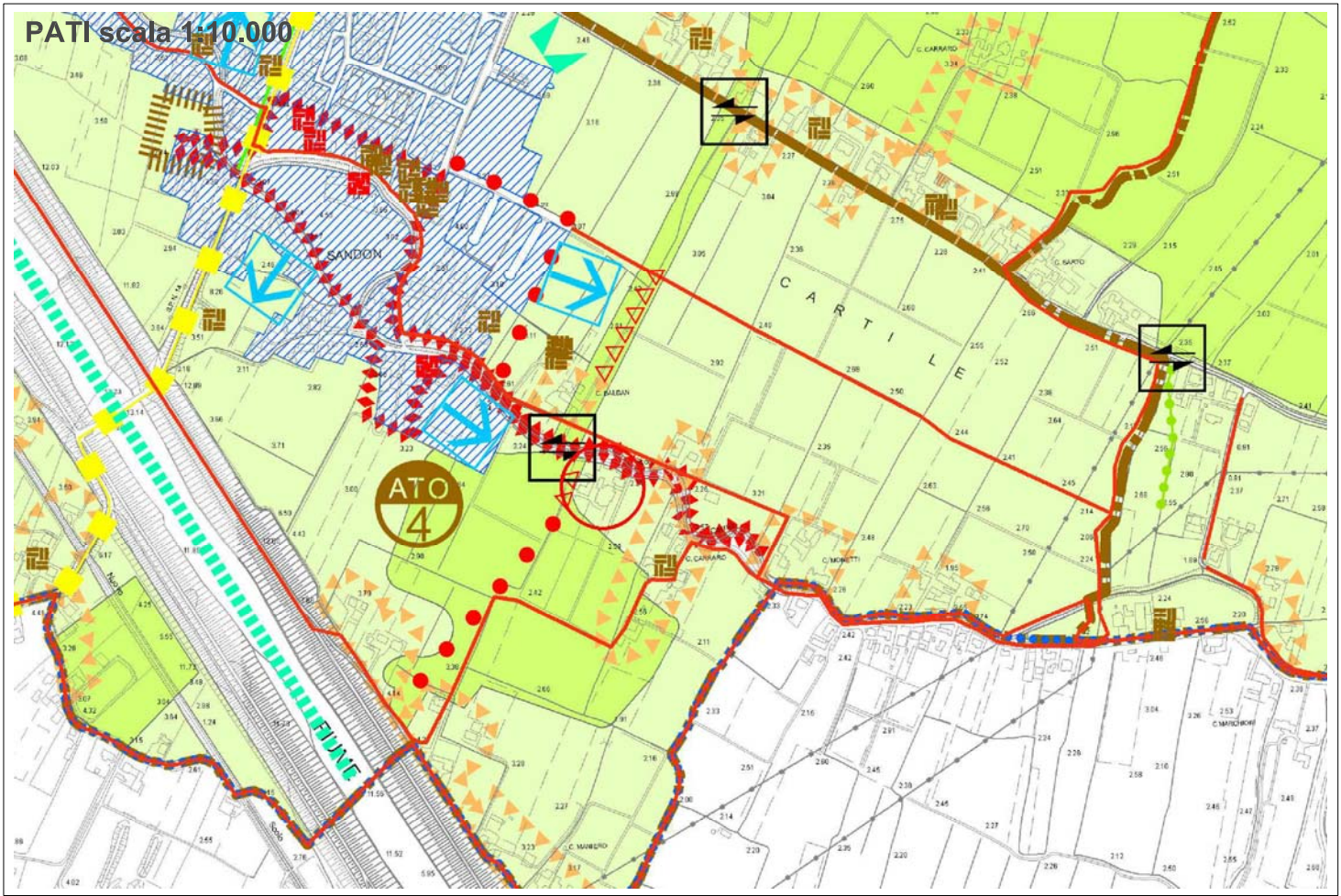
Descrizione

Foto 2

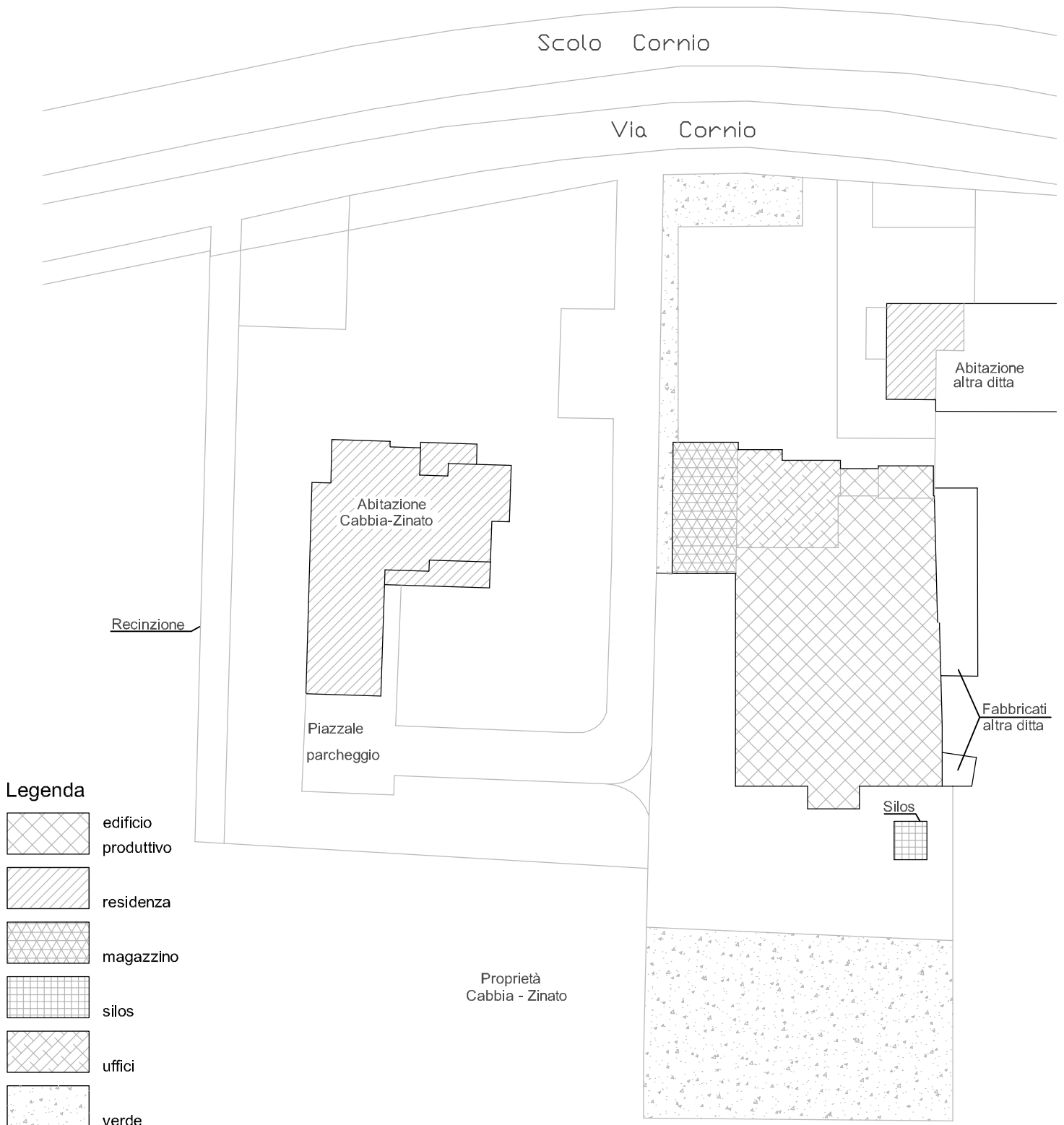


Foto 3

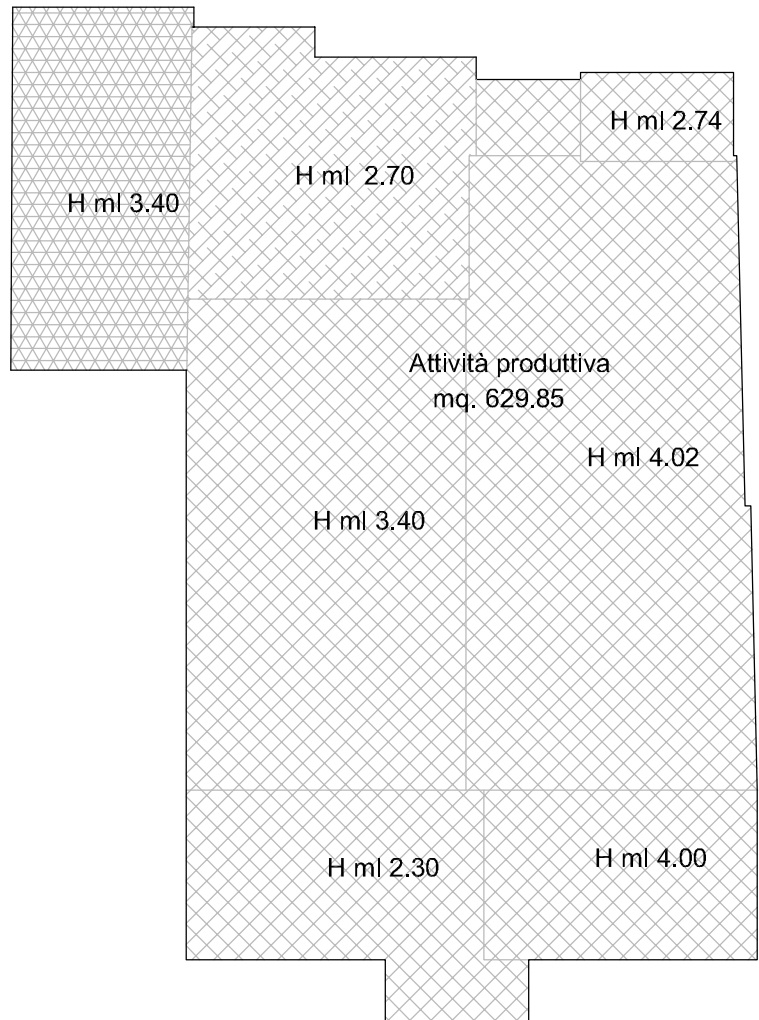




Planimetria scala 1:500



Planimetria scala 1:250

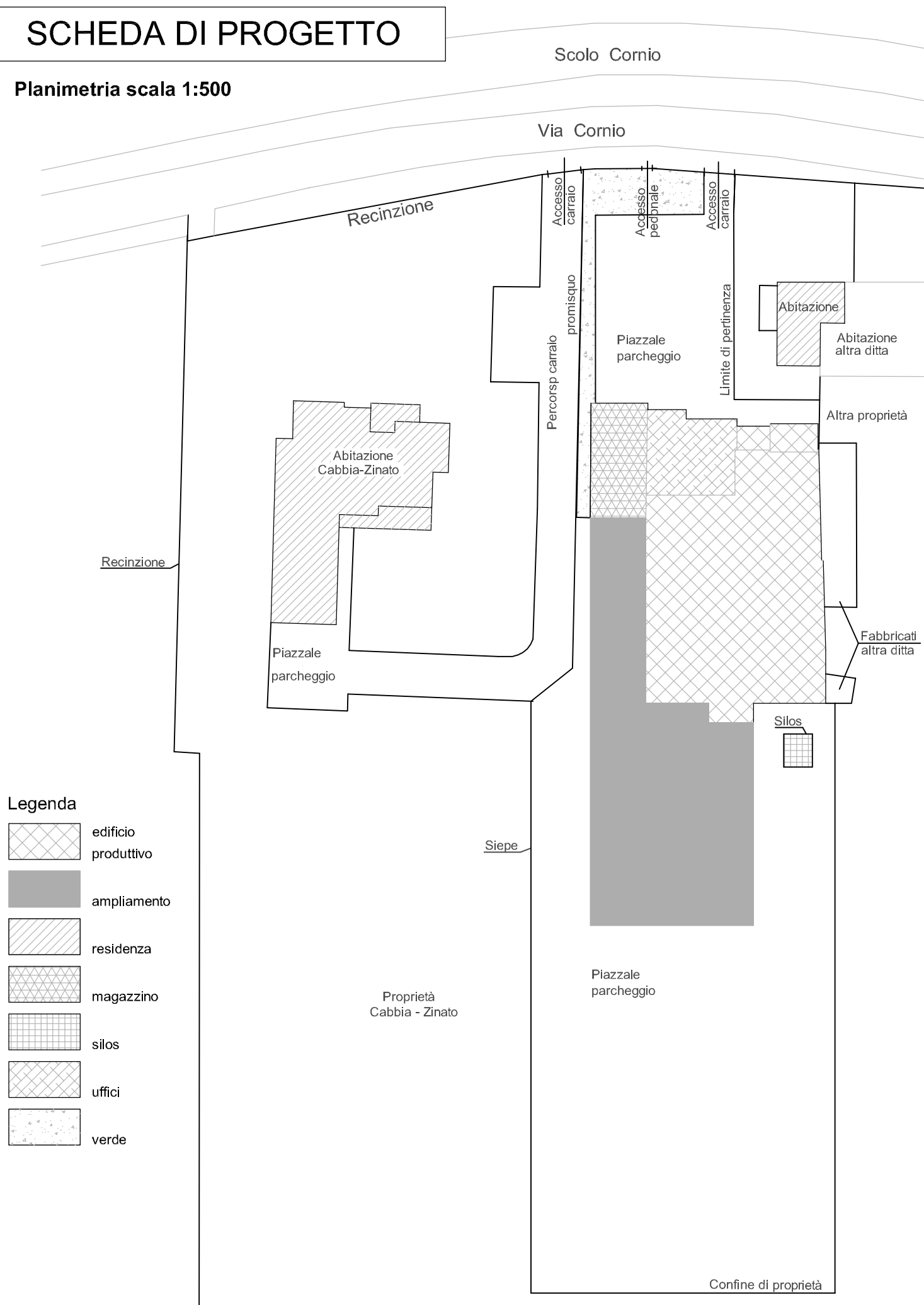


Legenda

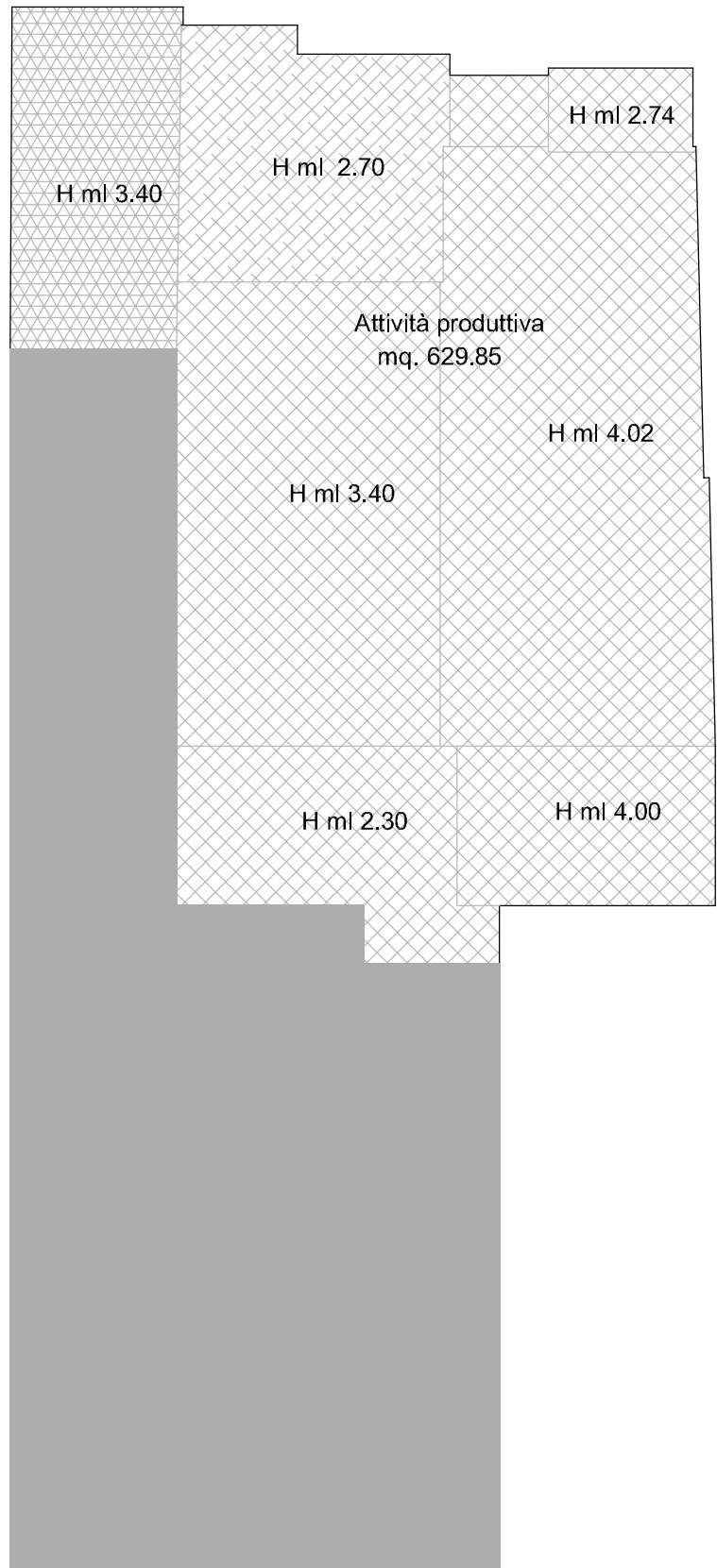
-  edificio produttivo
-  residenza
-  magazzino
-  silos
-  uffici
-  verde

SCHEMA DI PROGETTO






Planimetria scala 1:500



Planimetria scala 1:250



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  magazzino
-  silos
-  uffici
-  verde

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 7
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

04

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Beggiato Sergio e Figli snc



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 157
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 373
- magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 231
- depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 1878.48
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

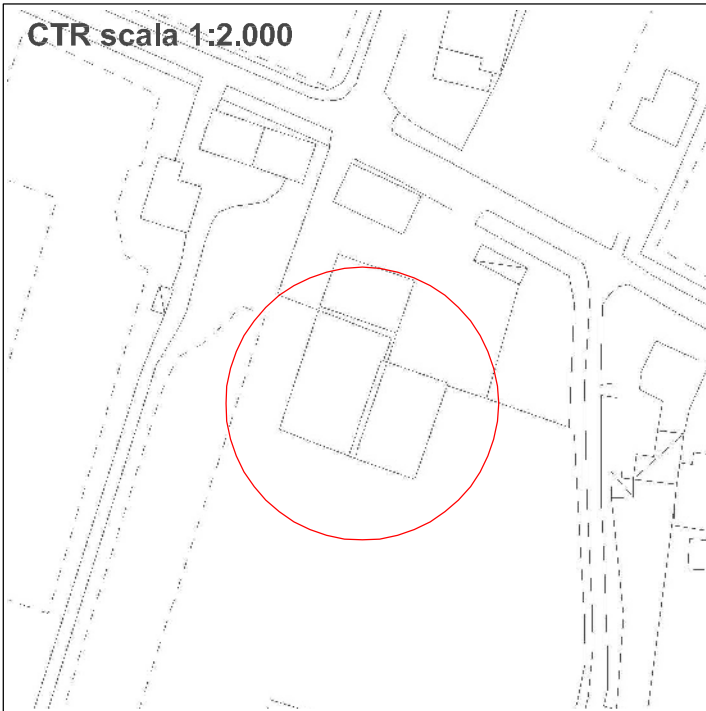
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 725	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 240
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

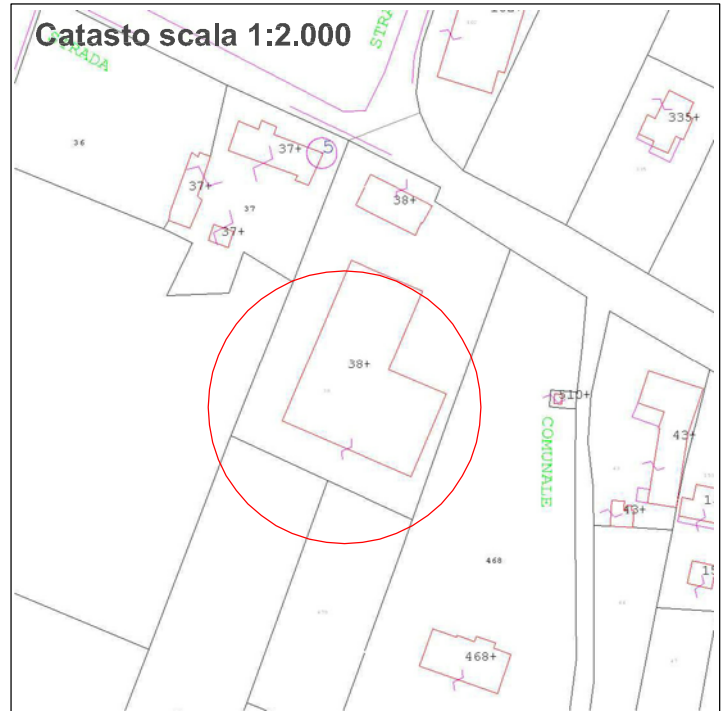
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



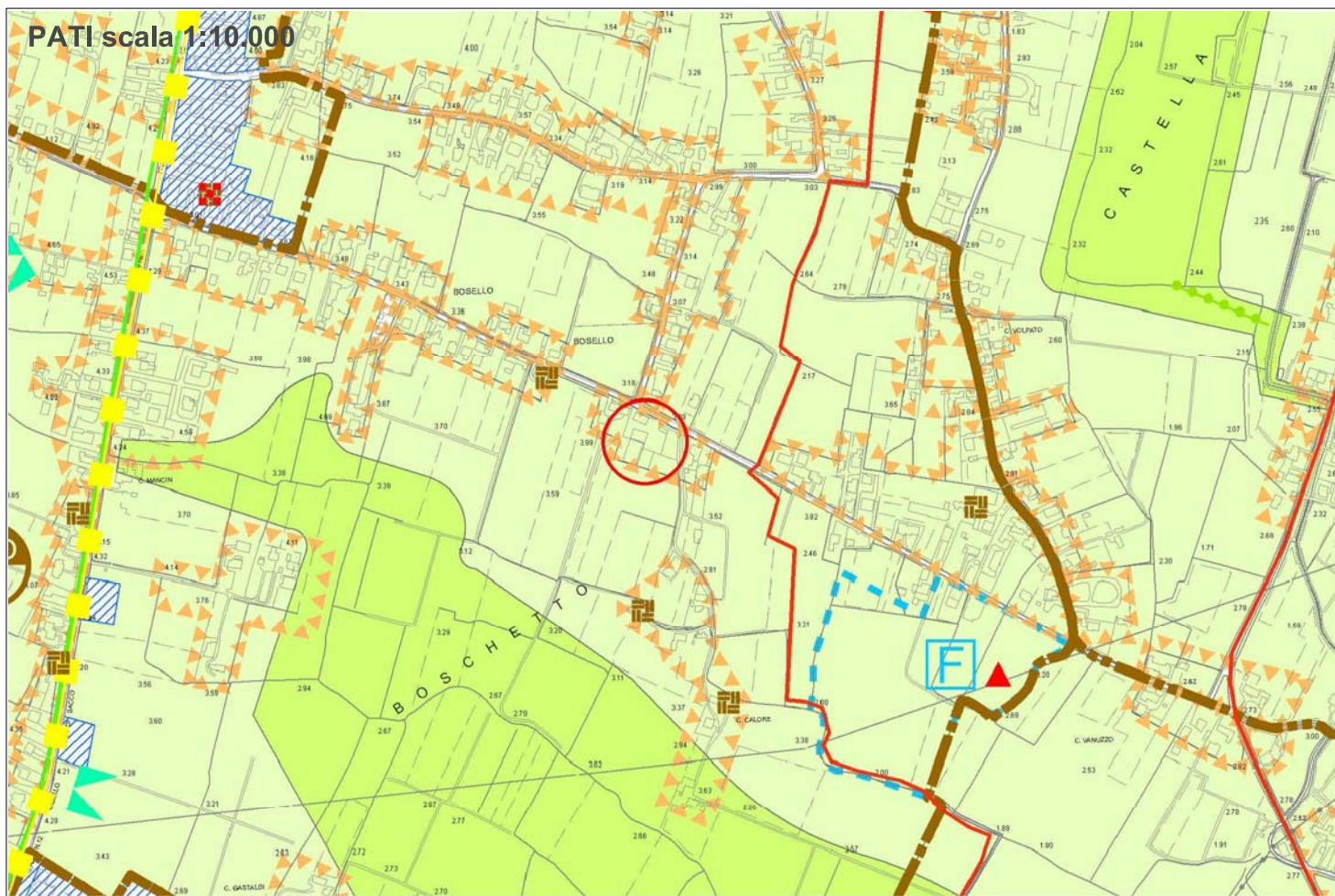
Descrizione

Foto 2

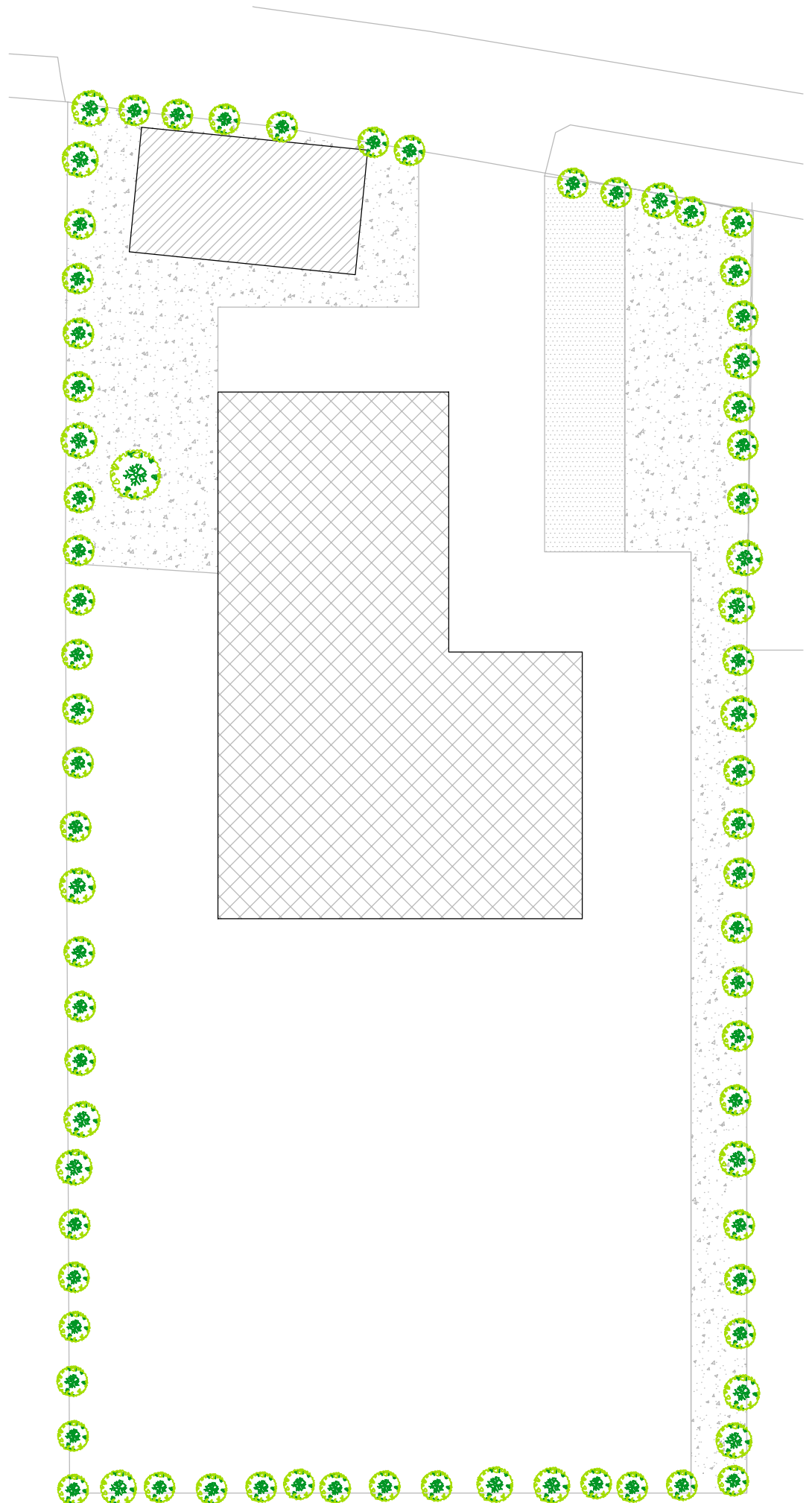


Foto 3





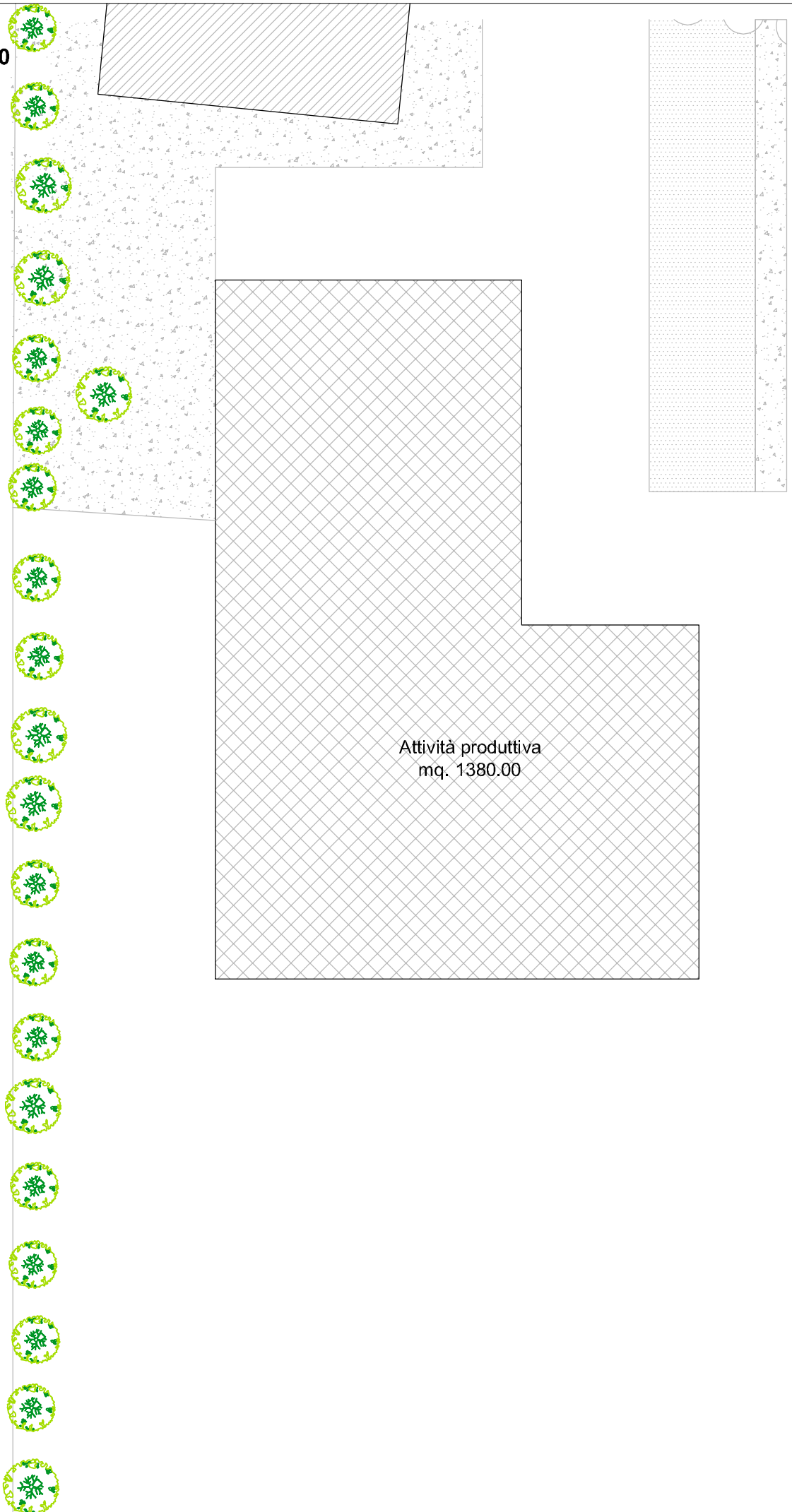
Planimetria scala 1:700



Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza
-  parcheggi
-  verde
-  alberi ad alto fusto

Planimetria scala 1:500









Legenda

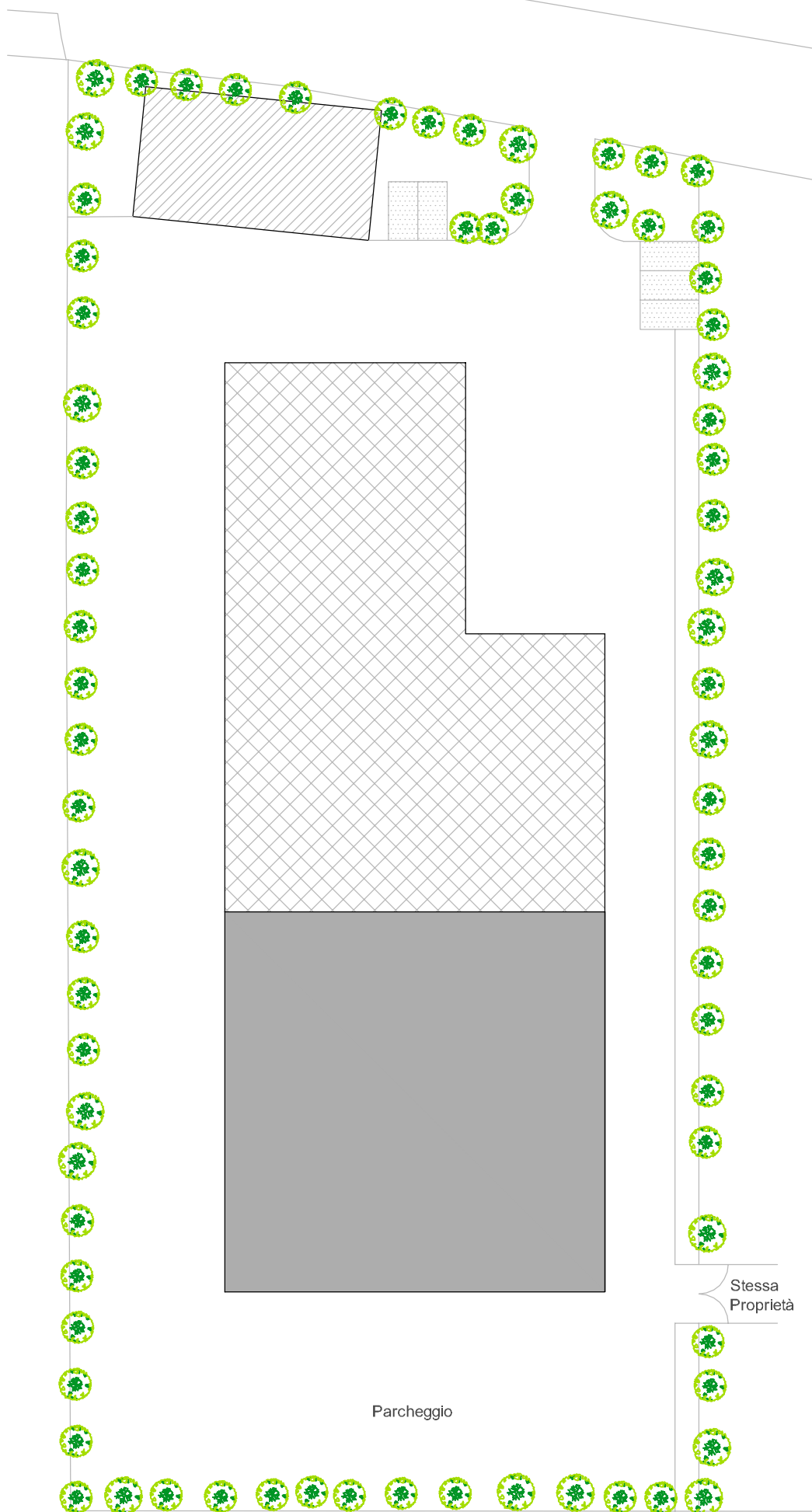
-  edificio produttivo
-  residenza
-  parcheggi
-  verde
-  alberi ad alto fusto

SCHEMA DI PROGETTO

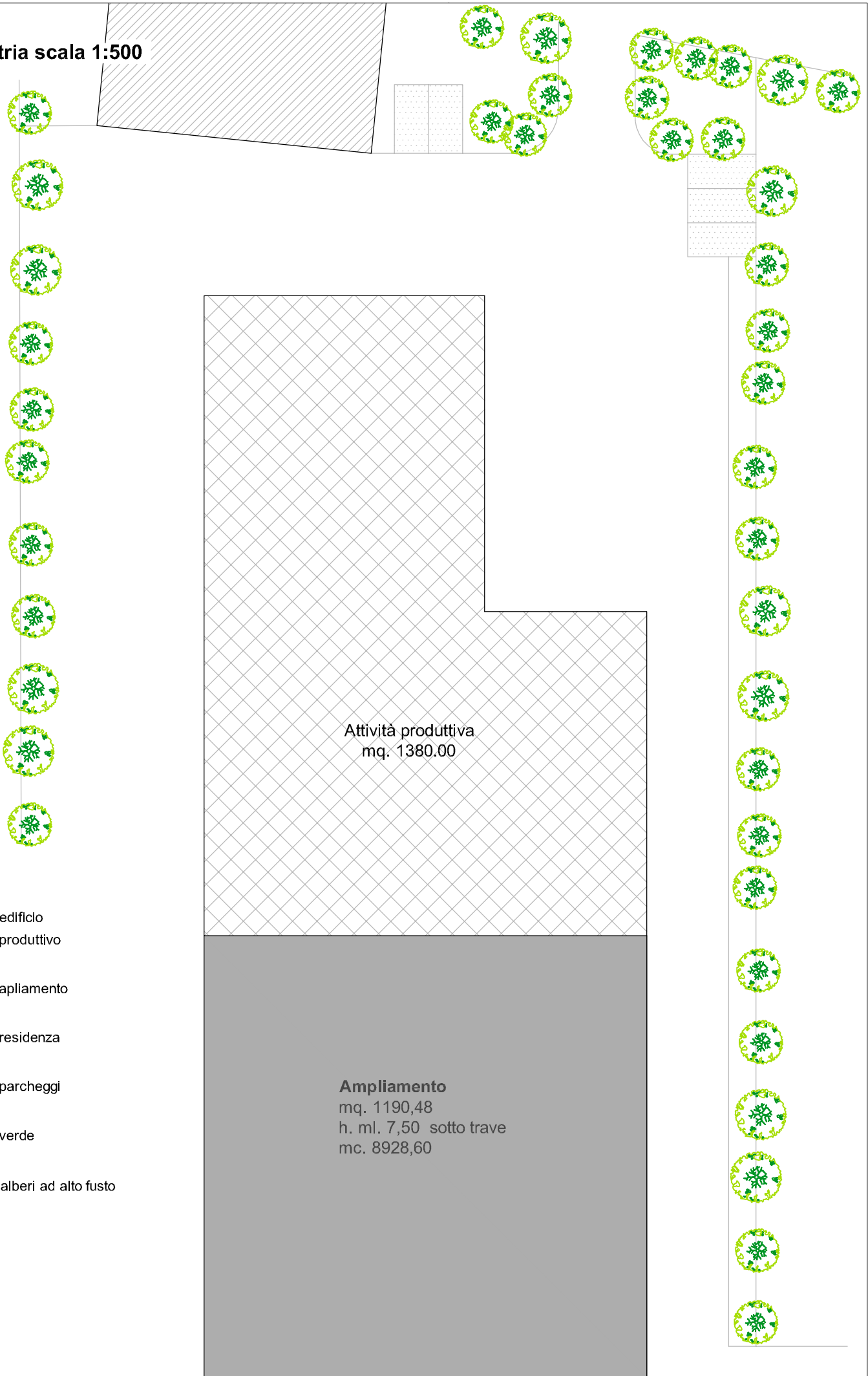
Planimetria scala 1:700

Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggi
-  verde
-  alberi ad alto fusto



Planimetria scala 1:500



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggi
-  verde
-  alberi ad alto fusto

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 7,5
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto; l'area scoperta rimanente dovrà essere sistemata a verde alberato



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

05

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Calzaturificio MANIFATTURA UNO SRL



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** Calzaturificio MANIFATTURA UNO SRL
- **Località:** Fossò **Via:** provinciale Sud n. 135 **Tel n.** 041466388
- **Zona di PATI:** area di urbanizzazione consolidata Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 6 **mapp.** 371
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 1970
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. **data**
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. 13 Ditadi Alberto **data** 13 / 03 / 1986
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** PROT.1582 **data** 01 / 04 / 1986

2 - DIMENSIONI ATTUALI E DI PROGETTO

- **Superficie lotto:** mq. 2610.00
- **Superficie coperta :** mq. 817.31 **Volume V/P:** mc 3.114
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq. 717.19 + 176.21
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 274.00 + 103.89 di sopraelevazione
- **Superficie coperta totale :** mq. 1091.31 **Volume V/P totale:** mc 1133.67

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 537.13
- laboratorio e magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 358.16
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- uffici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 459.13

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali? ciclo tecnologico

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

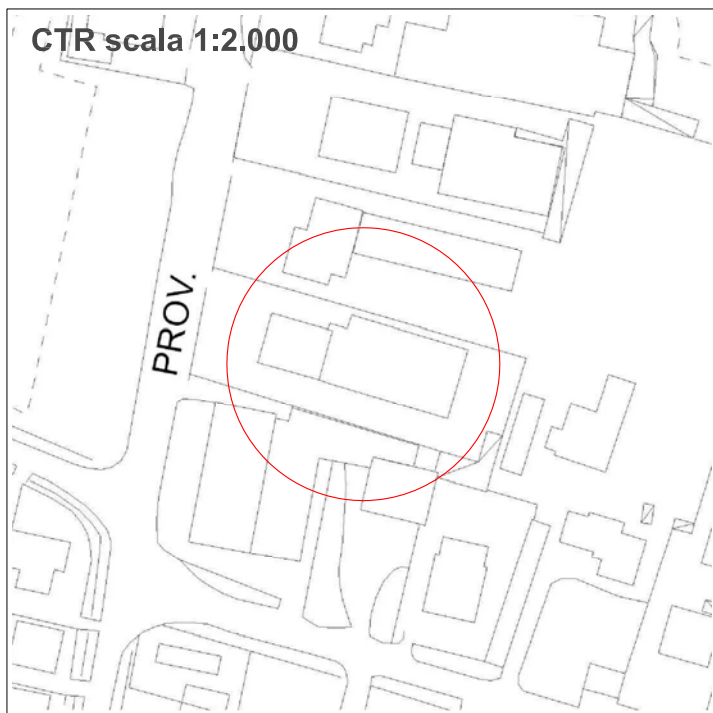
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 756
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 950	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

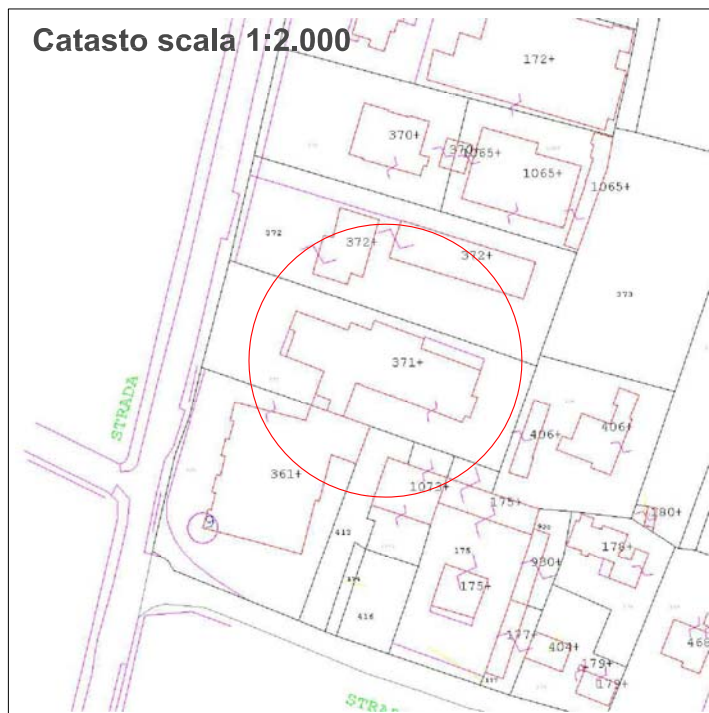
Foto 1



CTR scala 1:2.000

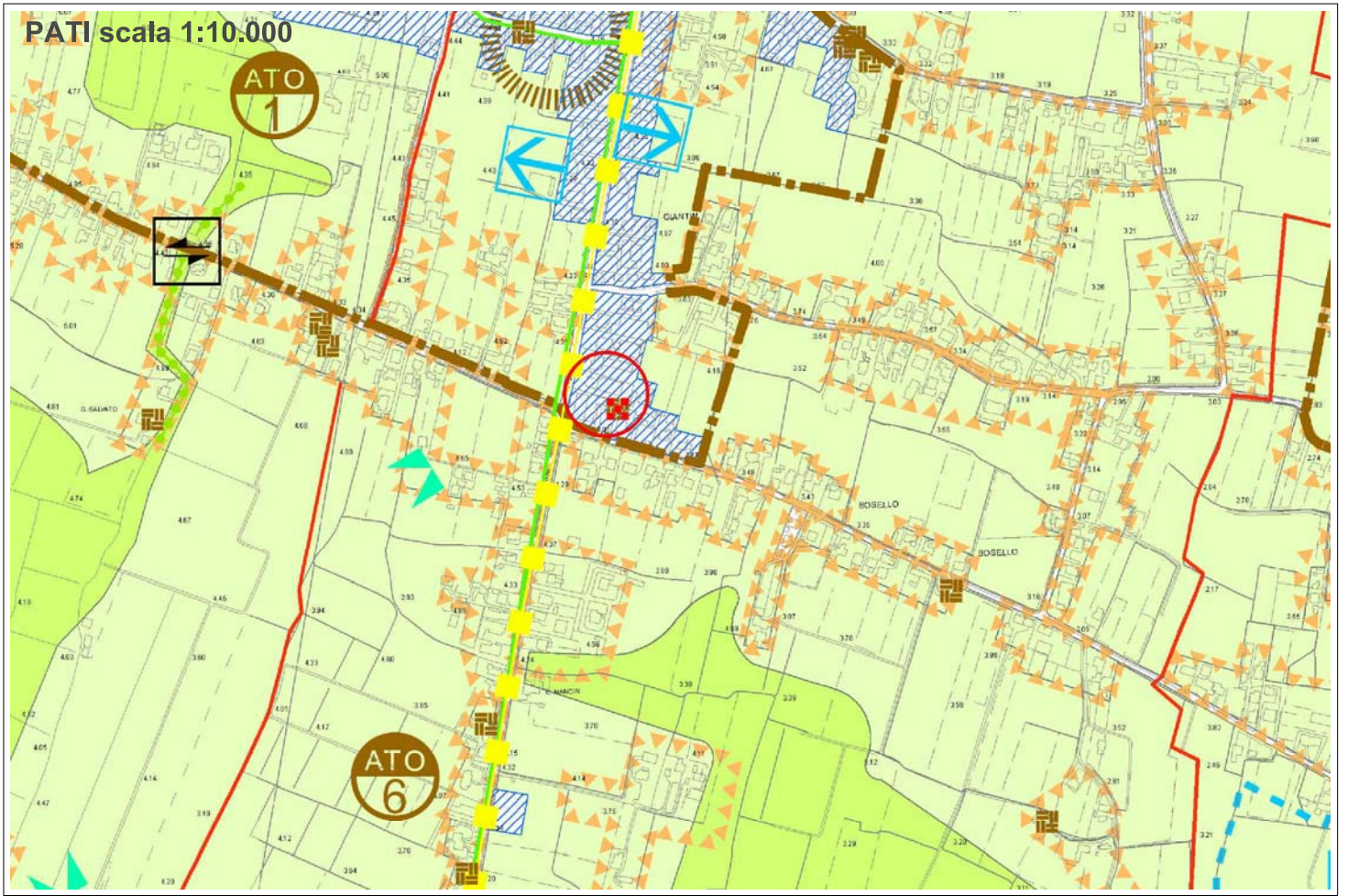


Catasto scala 1:2.000

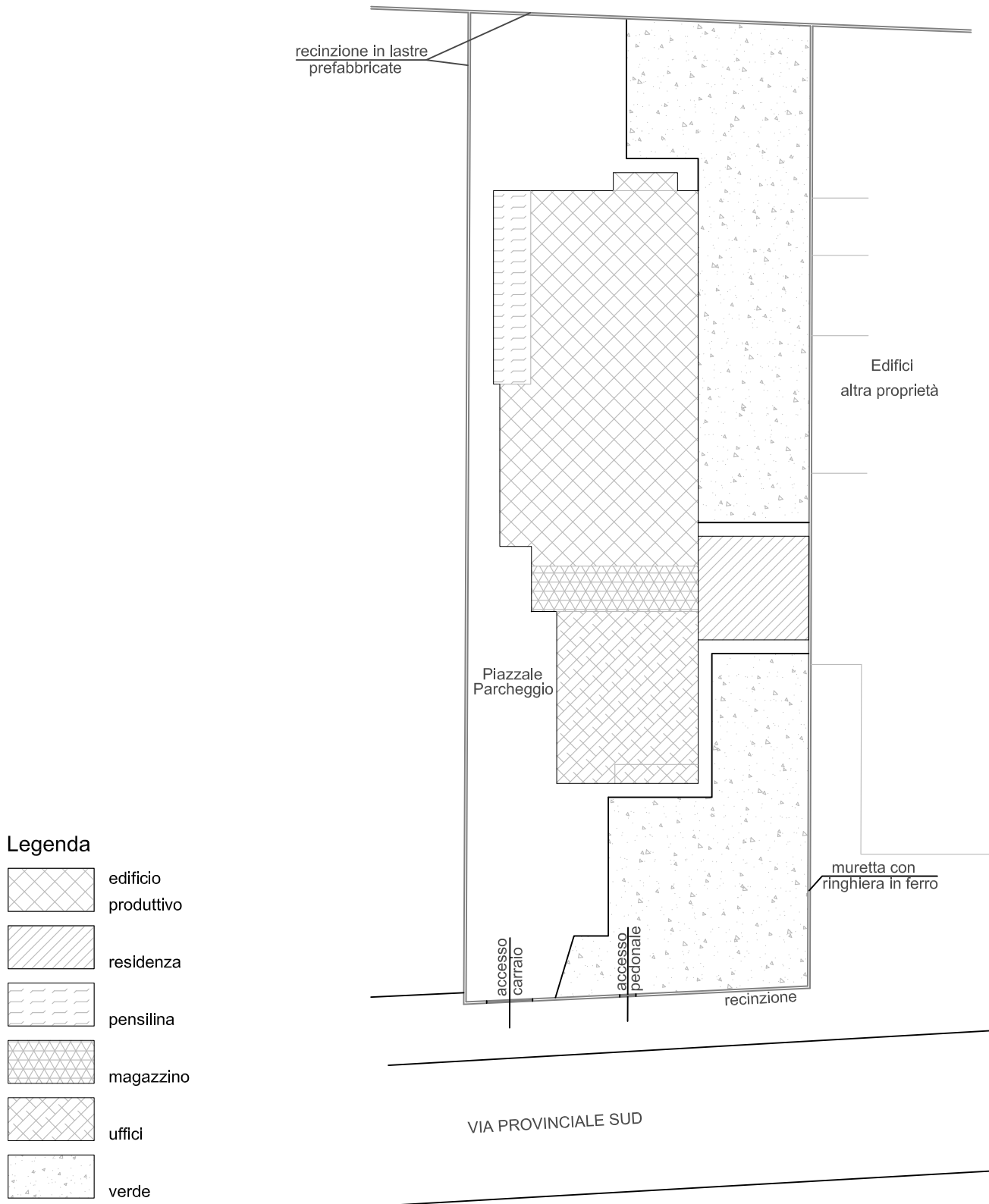


Descrizione





Planimetria scala 1:500



Planimetria scala 1:200

aspiratore

compressori

Costruzioni
altra proprietà
realizzate
a confine
H. ml 2.70

recinzione in lastre
prefabbricate

Costruzioni
altra proprietà
realizzate
a confine
H. ml 2.60

Piano terra
uso laboratorio
H. ml 3.80

Costruzioni
altra proprietà
realizzate
a confine
H. ml 3.20

marciapiede

Piano terra
uso magazzino
H. ml 2.47

Piano terra
uso abitativo
H. ml 2.40
conc.edil.n°70
del 08/07/2002

Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza
-  pensilina
-  magazzino
-  uffici
-  verde

Piazzale
Parcheggio

Piano terra
uso uffici
H. ml 2.48

Piano primo
uso abitazione
H. ml 2.98





marciapiede

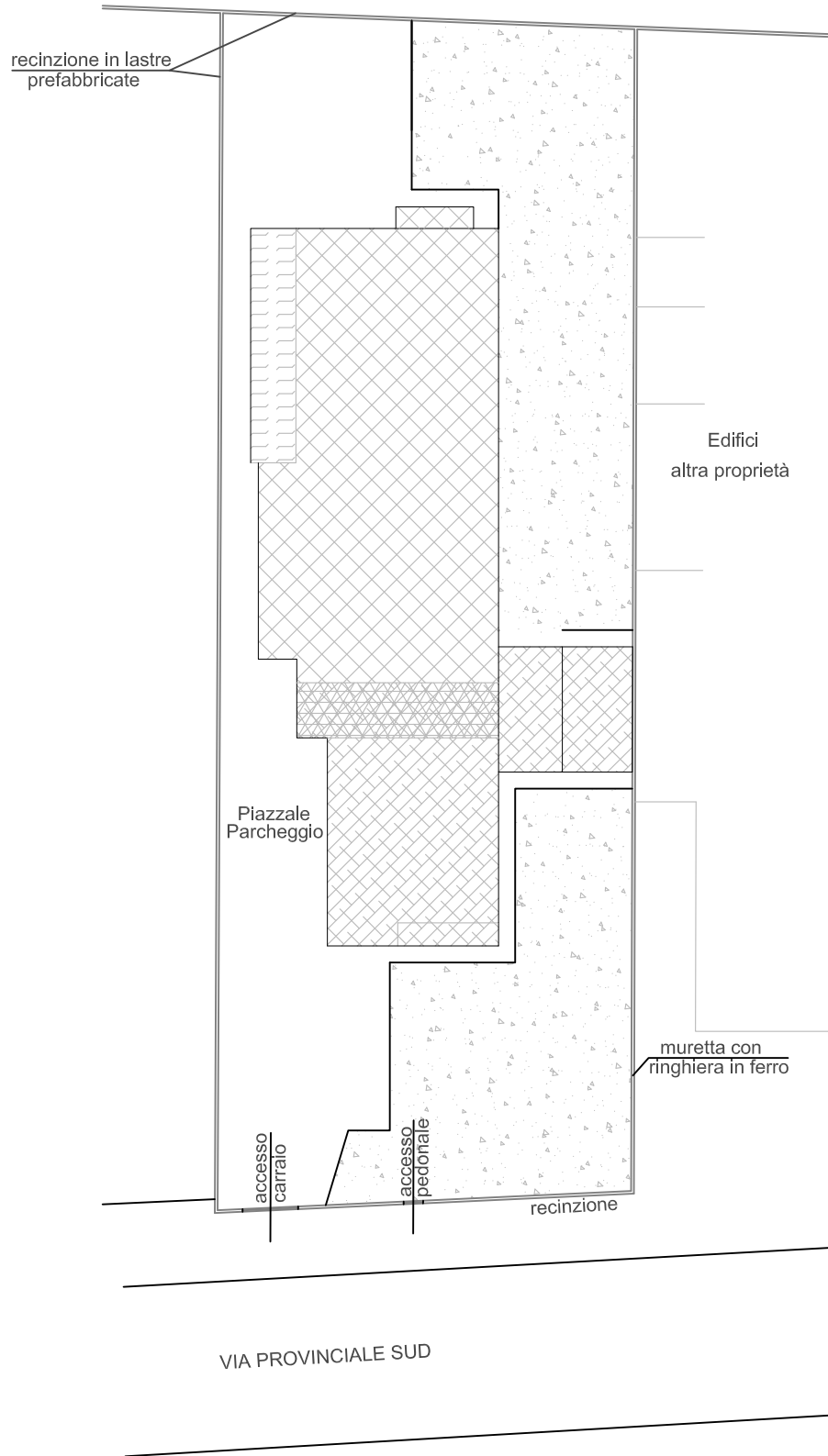
muretta con
ringhiera
in ferro

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500

Legenda

-  edificio produttivo
-  pensilina
-  magazzino
-  uffici
-  verde




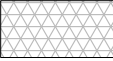
Planimetria scala 1:200

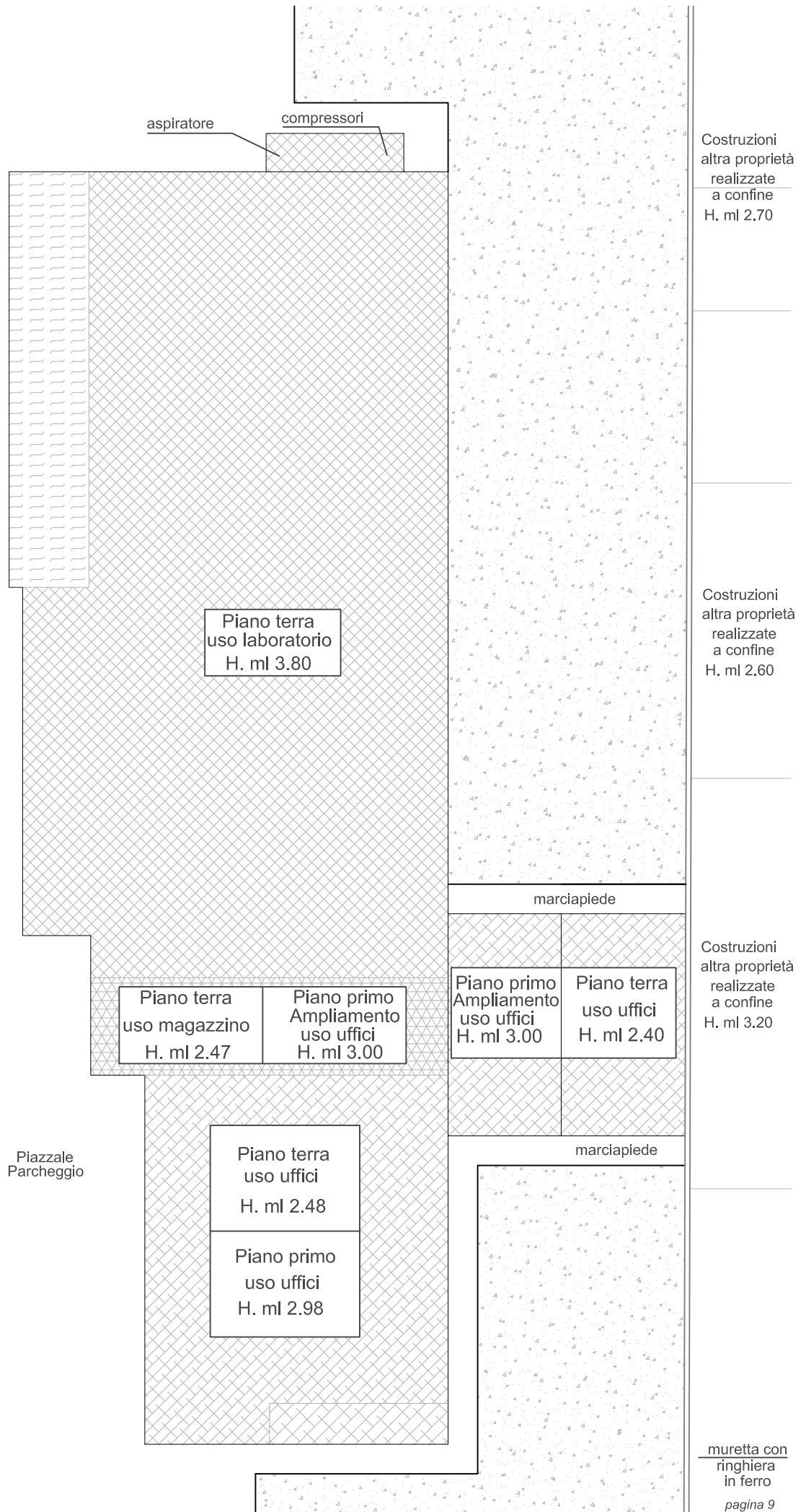
recinzione in lastre prefabbricate

aspiratore

compressori

Legenda

-  edificio produttivo
-  pensilina
-  magazzino
-  uffici
-  verde



Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Sopraelevazione con specifica destinazione ad uffici
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 5,71
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

06

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta AMFI S.r.l. (Calzaturificio Accademia)



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** AMFI S.r.l. (Calzaturificio Accademia)
- **Località:** Fossò **Via:** Provinciale Sud n.126 **Tel n.**
- **Zona di PATI:** area ad urbanizzazione consolidata Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 4 mapp. 332
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 1980
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. 37, intestata a CONCORDE-S.R.L. data 31/12 /1981
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio:** n.86-CALZ.ACCADEMIA data 16/08/1996

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 3.553,00
- **Superficie coperta :** mq. 898,15+100,35 tettoia (da demolire) **Volume:** mc 5.254
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio:** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 876,00
- Superficie coperta totale:** mq. 1.774,15 **Volume:** mc 11.386

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- tettoia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

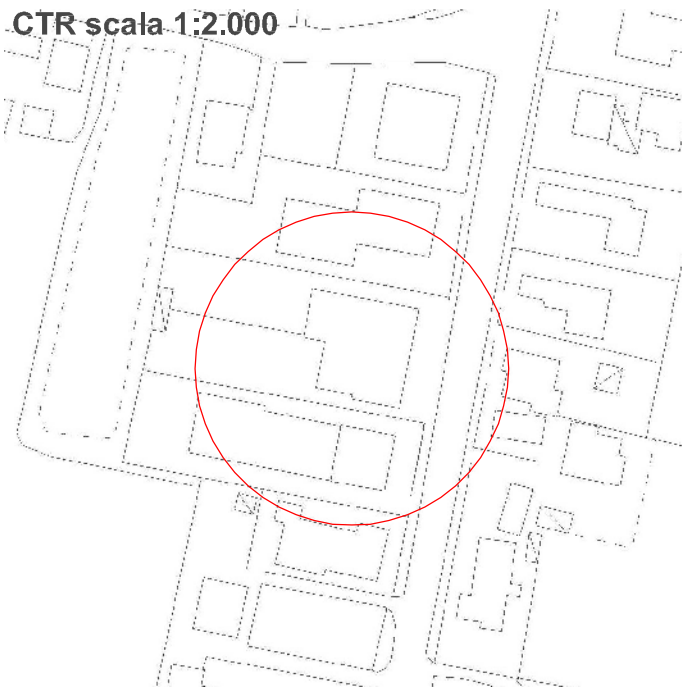
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 1451	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 1180
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

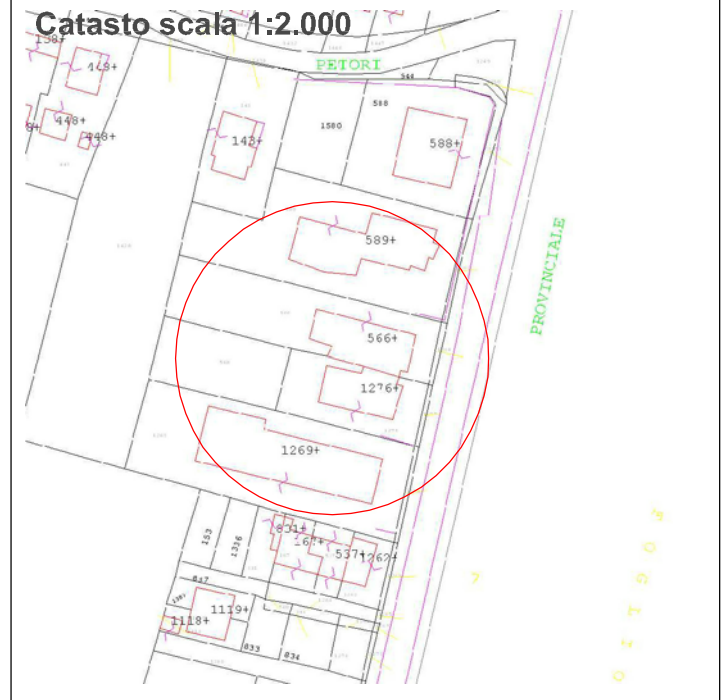
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



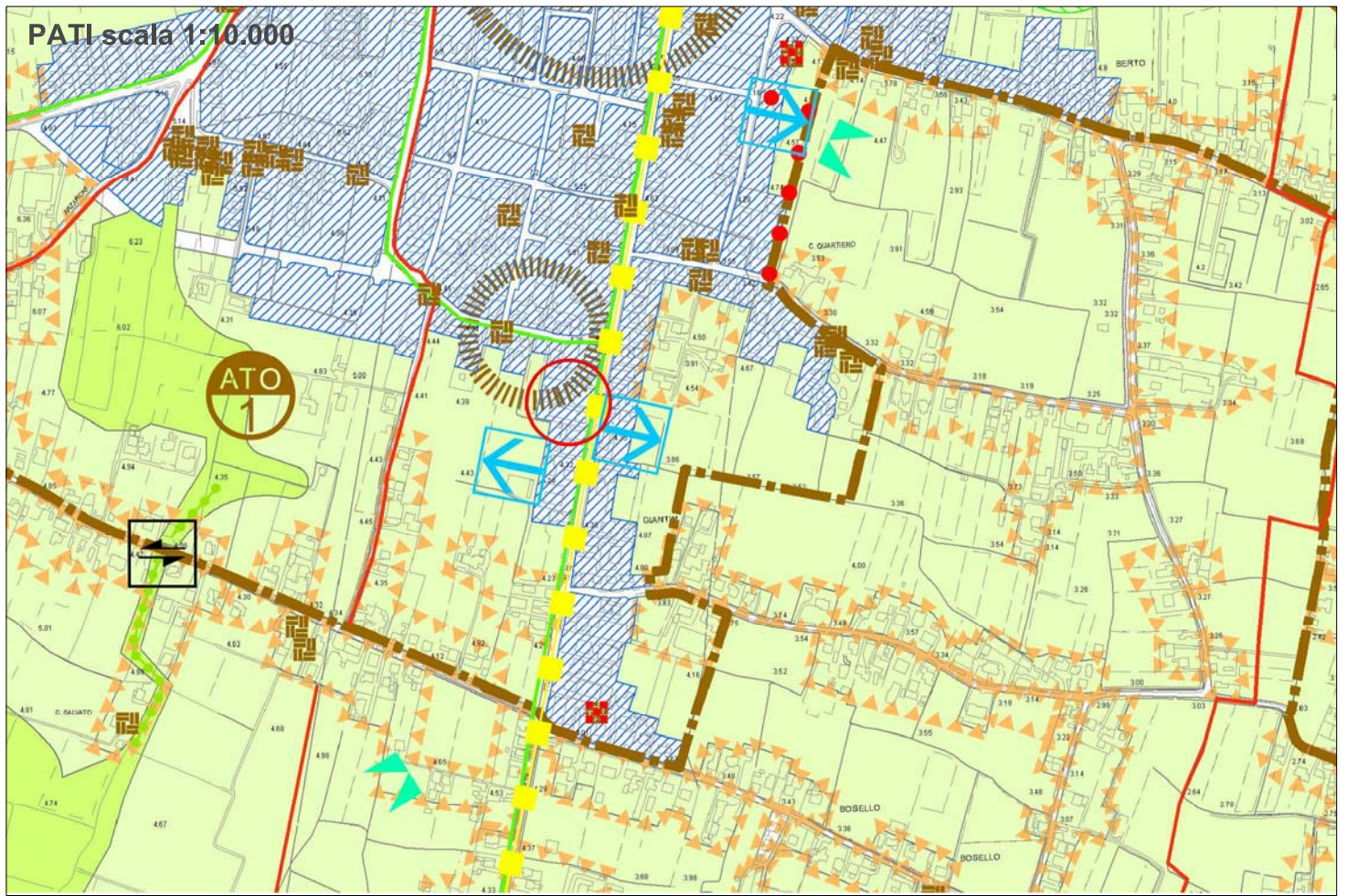
Descrizione

Foto 2



Foto 3





Planimetria scala 1:500

Via Provinciale Sud

Pista Ciclabile

accesso pedonale cabina
/ ENEL (altra proprietà)

accesso
carratio

cabina ENEL

recinzione
esistente

Altra Proprietà

recinzione
esistente

Altra Proprietà

Legenda



edificio
produttivo



verde



tettoia deposito materiali

Planimetria scala 1:300

recinzione
esistente

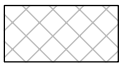
Attività produttiva
uso calzaturificio
mq. 898.15
H.ml 5.85

Altra Proprietà

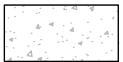
recinzione
esistente

Altra Proprietà

Legenda



edificio
produttivo



verde



tettoia deposito materiali

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500



Via Provinciale Sud

Pista Ciclabile

accesso pedonale cabina
ENEL (altra proprietà)

accesso
carratio

cabina ENEL

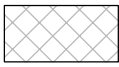


recinzione
esistente

Altra Proprietà

recinzione
esistente

Altra Proprietà

Legenda

-  edificio
produttivo
-  ampliamento
-  verde

Planimetria scala 1:300

recinzione
esistente



Altra Proprietà

Legenda



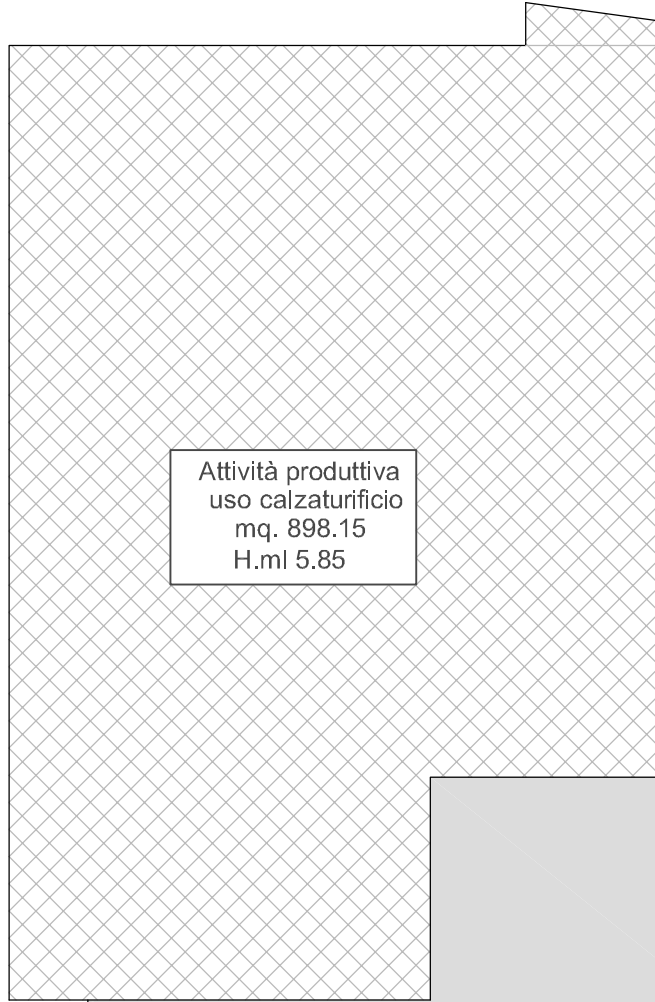
edificio
produttivo



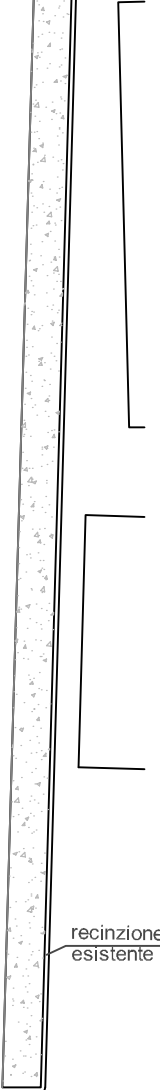
ampliamento



verde



Ampliamento
uso laboratorio
magazzini e servizi
mq. 876.00 H. ml 7.00



recinzione
esistente

Altra Proprietà

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 7
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

07

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta AGRI GIMA di Borella Giancarlo



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** AGRI GIMA di Borella Giancarlo
- **Località:** Fossò **Via:** Castellaro Alto, 31 **Tel n.** 041 4165274
- **Zona di PATI:** area di edificazione diffusa Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 6 mappali 20, 24, 25 e 253
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 12.09.1986
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** (condono non ancora concluso)
mq. 514,84 mc 2.060

2 - DIMENSIONI ATTUALI E DI PROGETTO

- **Superficie lotto:** mq. 14.419
- **Superficie coperta :** mq. 1.177,84 **Volume:** mc
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 911 **Volume:** mc
- **Superficie coperta totale:** mq. 1.678 **Volume:** mc

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

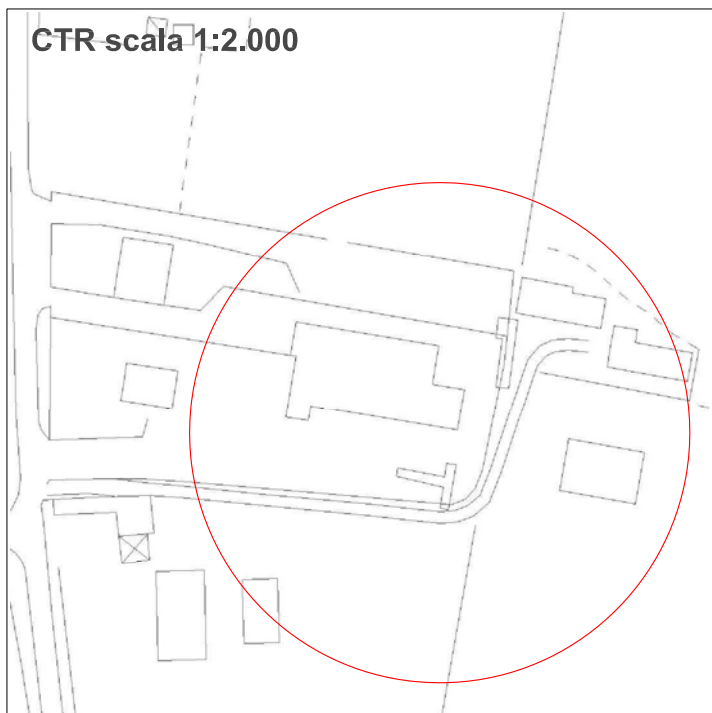
verde mq. parcheggi mq.
 sports mq. mensa mq.
 spogliatoi

SCHEMA DI ANALISI

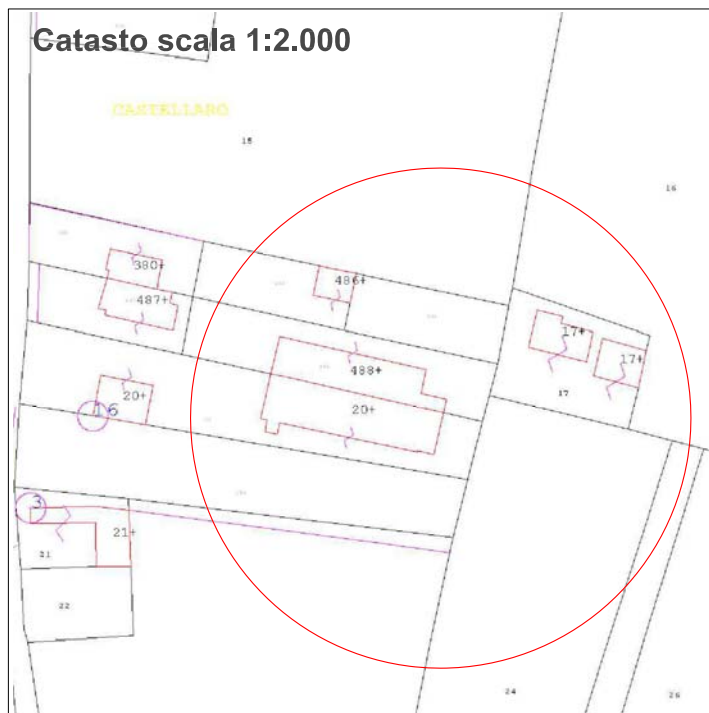
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



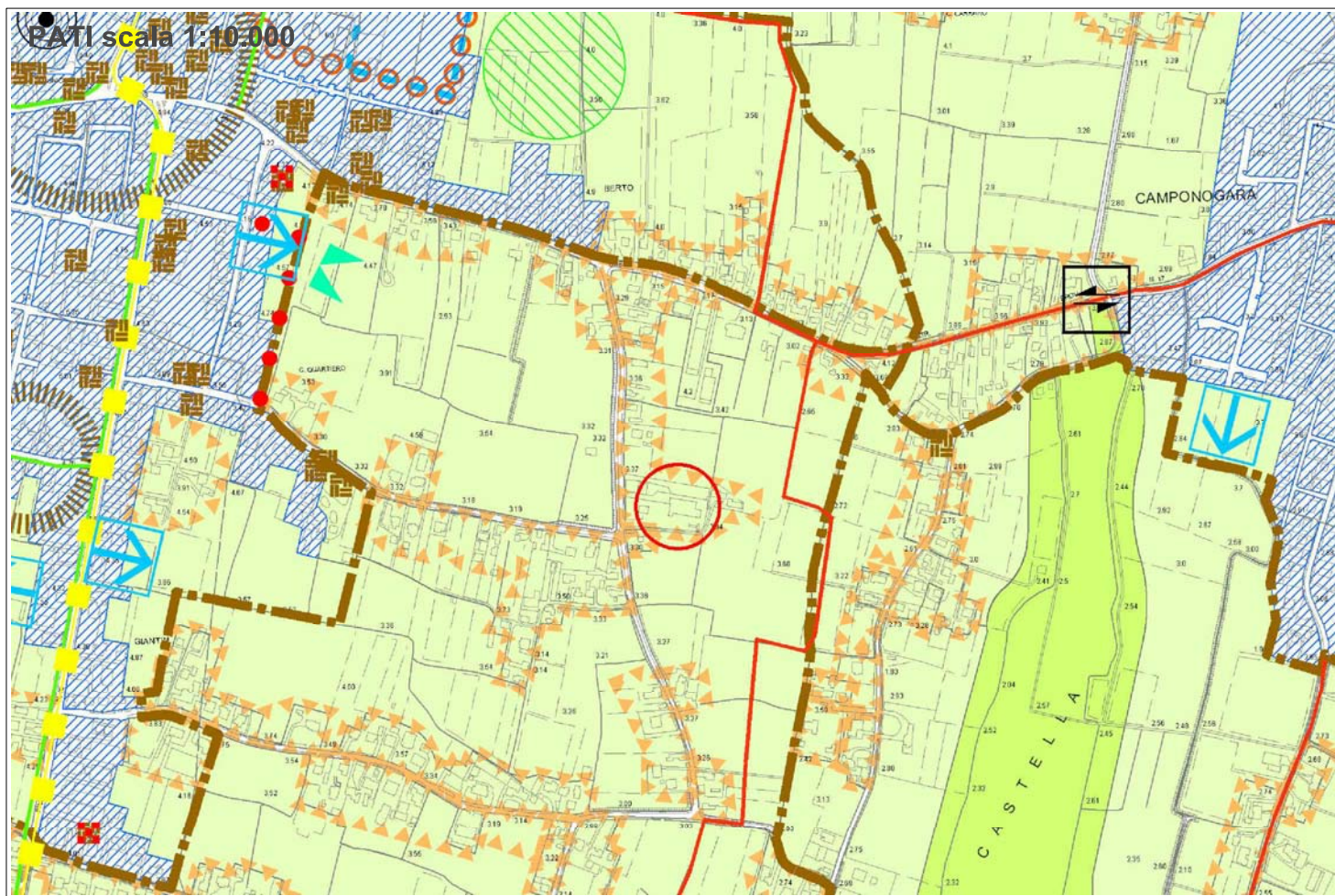
Descrizione

Foto 2

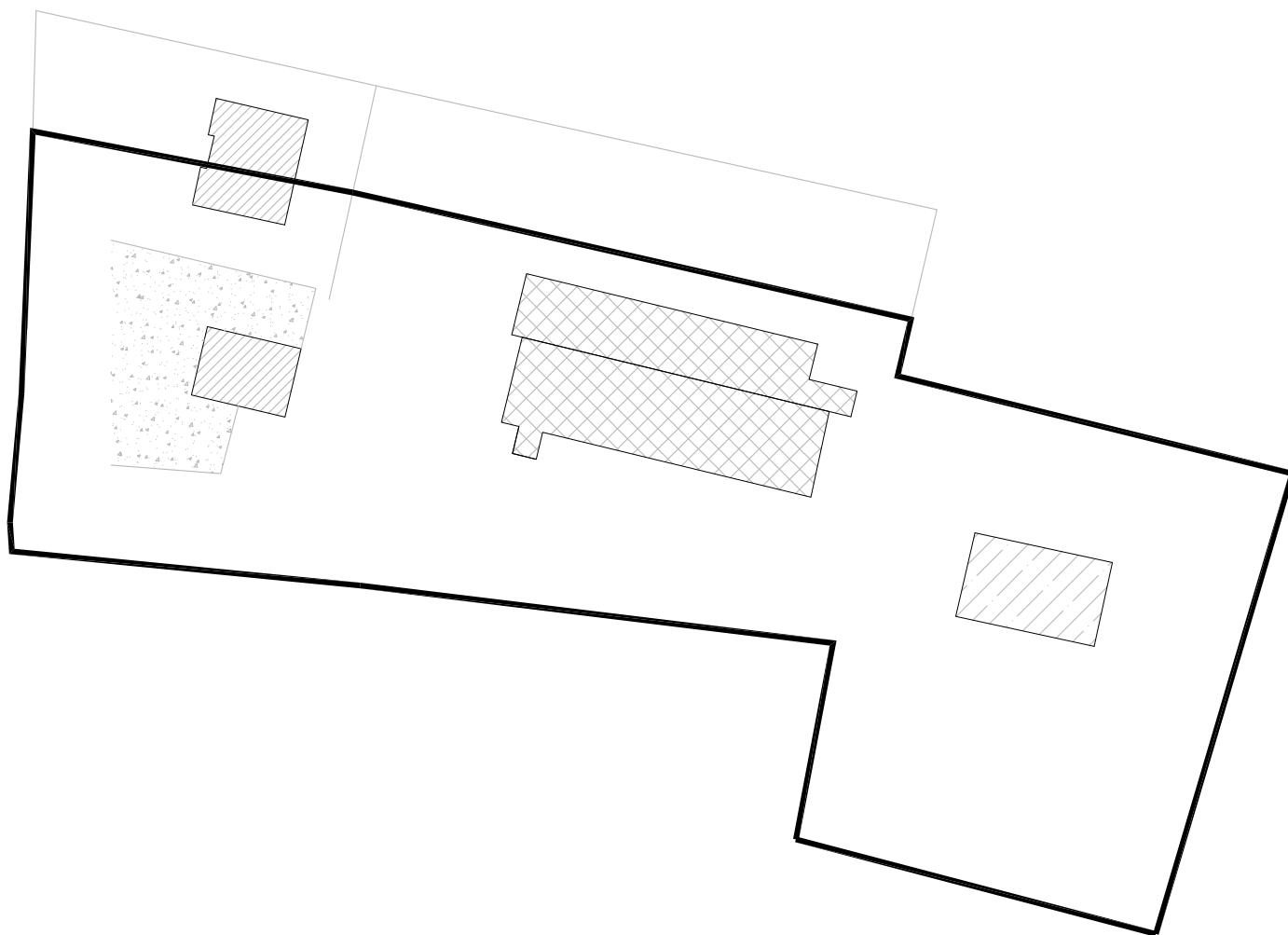


Foto 3





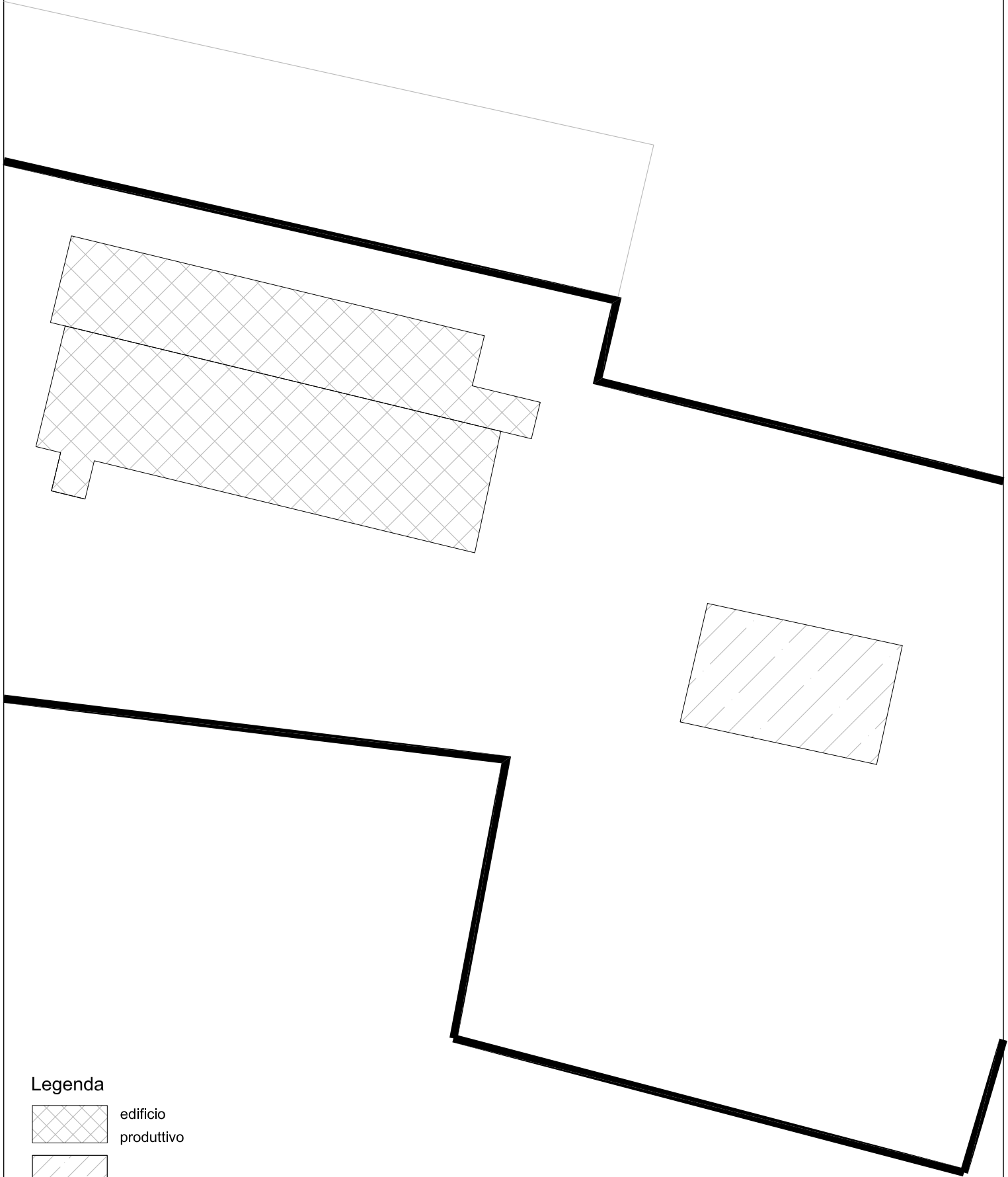
Planimetria scala 1:1000



Legenda

-  edificio produttivo
-  annesso agricolo
-  residenza
-  verde

Planimetria scala 1:400



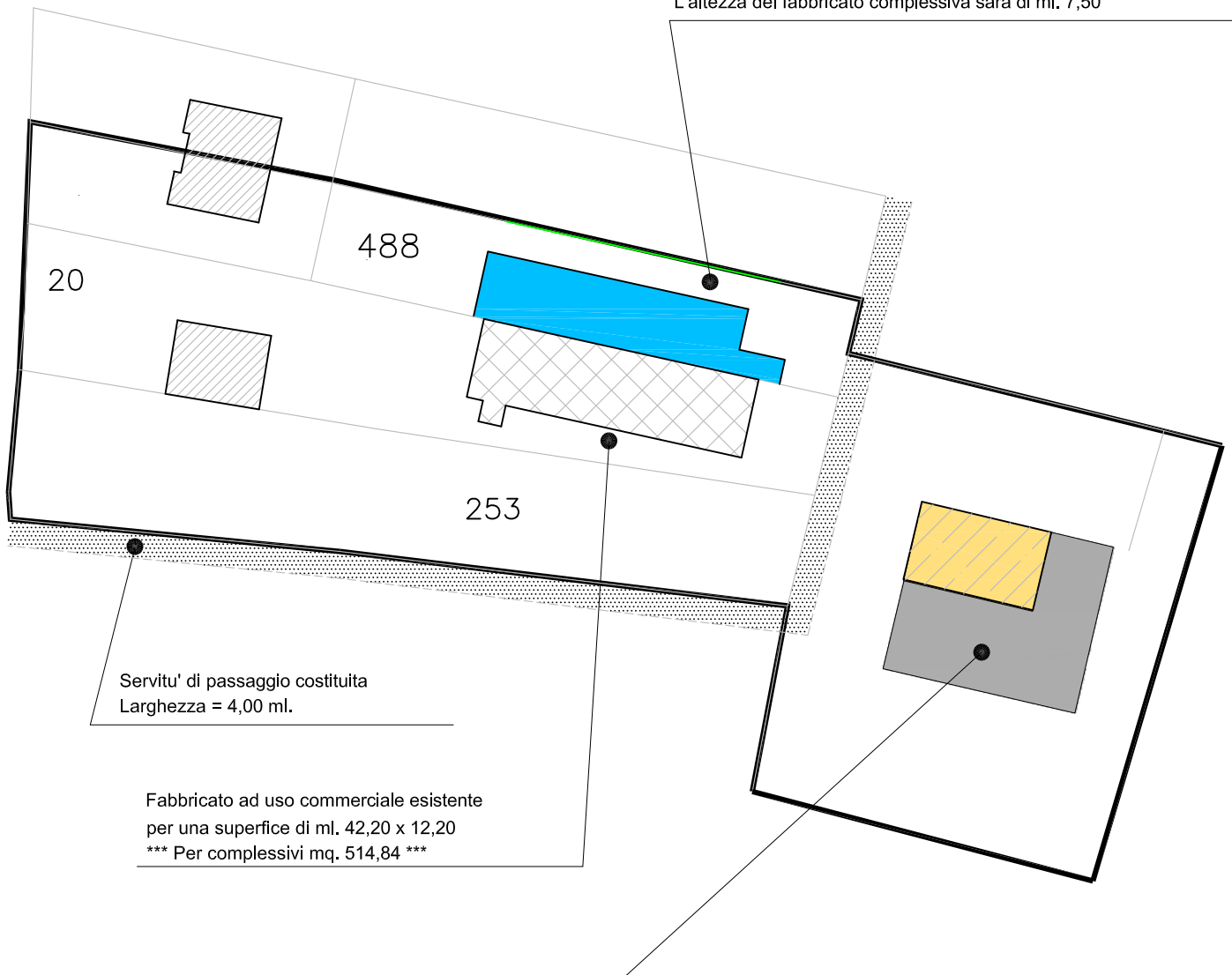
Legenda

-  edificio produttivo
-  annesso agricolo
-  residenza
-  verde

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:1000

Fabbricato ad uso artigianale esistente di mq. 411,00
Si prevede la sopraelevazione dell'intero fabbricato
quindi una superficie in ampliamento di mq. 411,00
L'altezza del fabbricato complessiva sarà di ml. 7,50



Servitu' di passaggio costituita
Larghezza = 4,00 ml.

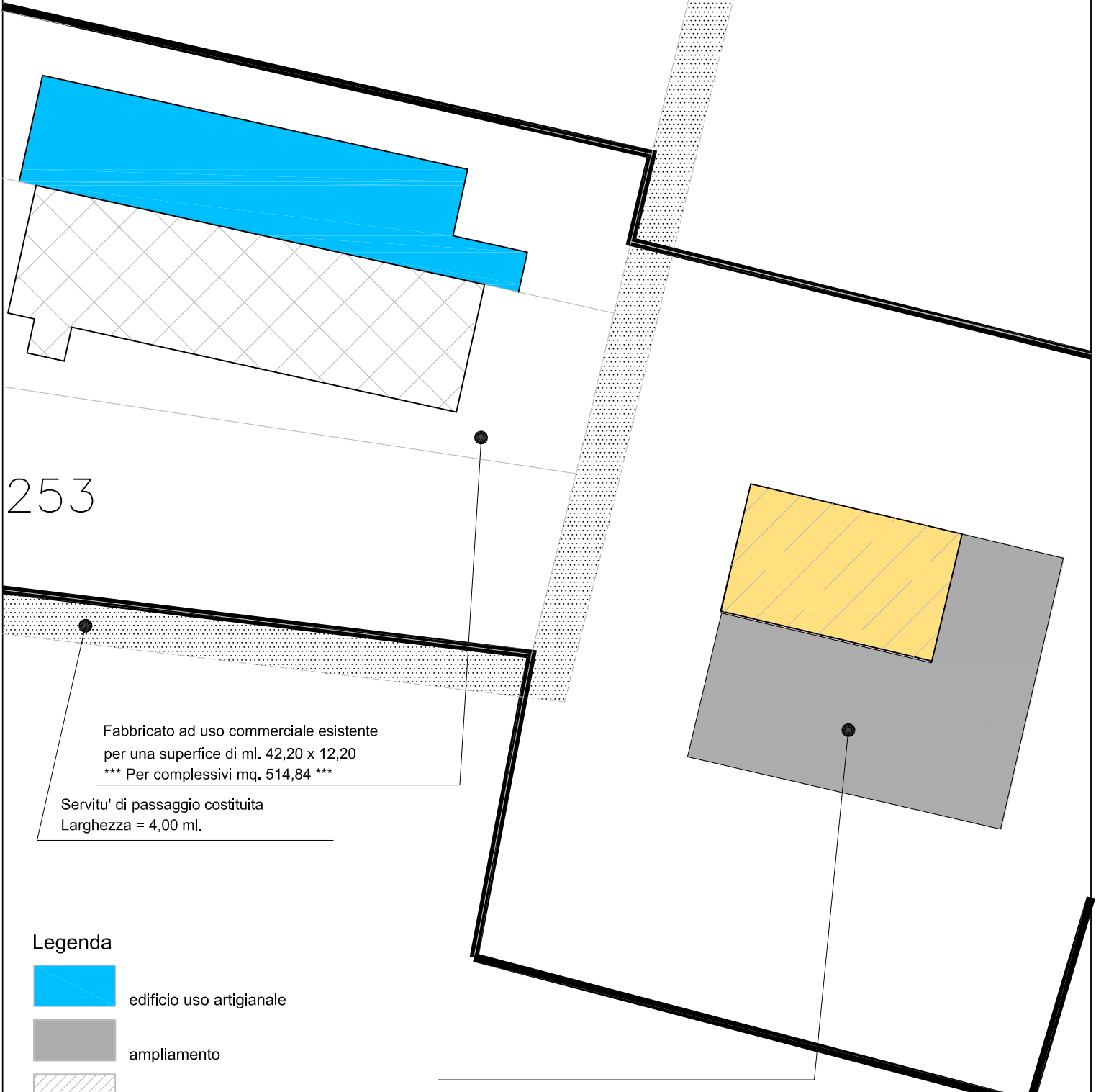
Fabbricato ad uso commerciale esistente
per una superficie di ml. 42,20 x 12,20
*** Per complessivi mq. 514,84 ***

Ampliamento segheria esistente e attività commerciale
per ATTIVITA' di lavorazione e stoccaggio LEGNA da ardere
Per complessivi mq. 500,00

Legenda

-  edificio uso artigianale
-  ampliamento
-  residenza
-  Cambio d'uso da annesso
agricolo ad attività di lavorazione
-  verde
-  edificio
produttivo

Planimetria scala 1:400








Fabbricato ad uso commerciale esistente
per una superficie di ml. 42,20 x 12,20
*** Per complessivi mq. 514,84 ***

Servitu' di passaggio costituita
Larghezza = 4,00 ml.

Ampliamento segheria esistente e attività commerciale
per ATTIVITA' di lavorazione e stoccaggio LEGNA da ardere
Per complessivi mq. 500,00

Legenda

-  edificio uso artigianale
-  ampliamento
-  residenza
-  Cambio d'uso da annesso
agricolo ad attività di lavorazione
-  verde

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico e sopraelevazione
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 7,5
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

08

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Targa Ponteggi di Targa Roberto



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco

Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica

Gianni Cassandro

PROGETTISTI

Arch. Fernando Tomasello

Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento

Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** TARGA PONTEGGI DI TARGA ROBERTO
- **Località:** Fossò **Via:** Fornaci n. 56.1 **Tel n.** 041 4165846
- **Zona di PATI:** area di urbanizzazione consolidata **Riferimento** tav.4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato **Riferimento** tav. 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 5 mappali 6539, 6542, 6561
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 10.01.1996
- **Estremi di concessione edilizia:**
Concessione edilizia n. 92 del 16.10.1996 nuova costruzione annesso rustico
Concessione edilizia n. 113 del 27.11.2002 variante a sanatoria;
Concessione edilizia n. 120 del 23.12.2002 ampliamento annesso rustico
Condono edilizio 326.2003 n. 41 del 13.04.2005 cambio d'uso da annesso agricolo ad artigianale
opere dichiarate entro 20.03.2003

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 2.700
- **Superficie coperta :** mq. 473,62 **Volume V/P:** mc. 2.116,50
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio:** mq. 473,62
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 100 **Volume V/P:** mc. 650
- **Superficie coperta totale:** mq. 573,62 **Volume Totale V/P:** mc.

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

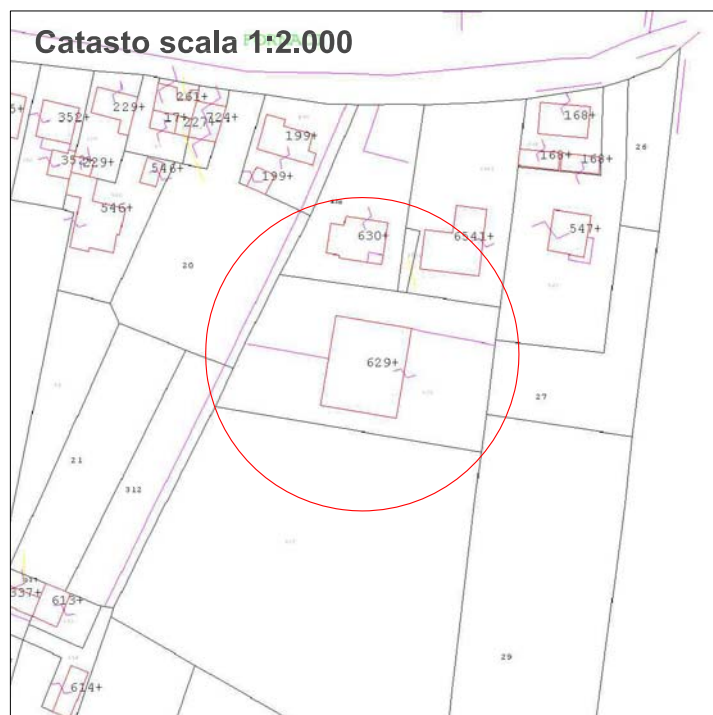
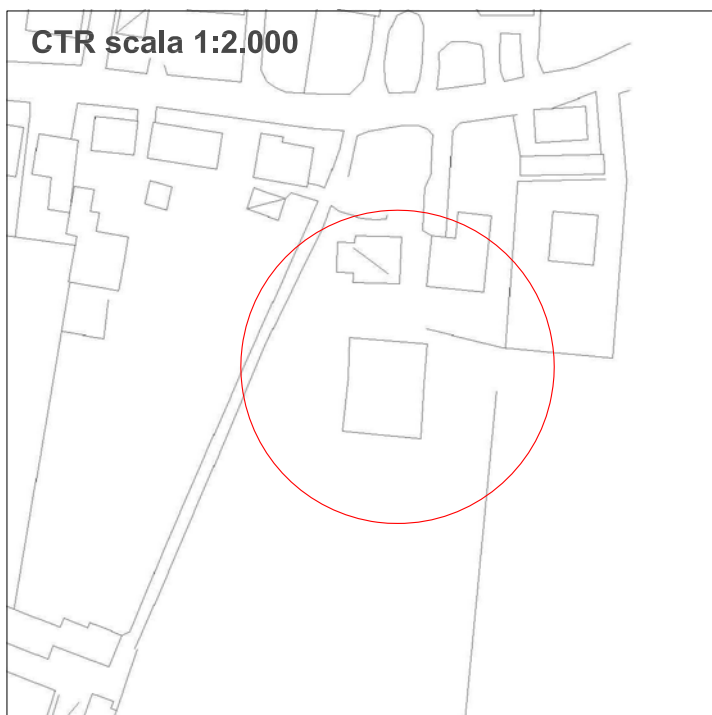
Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

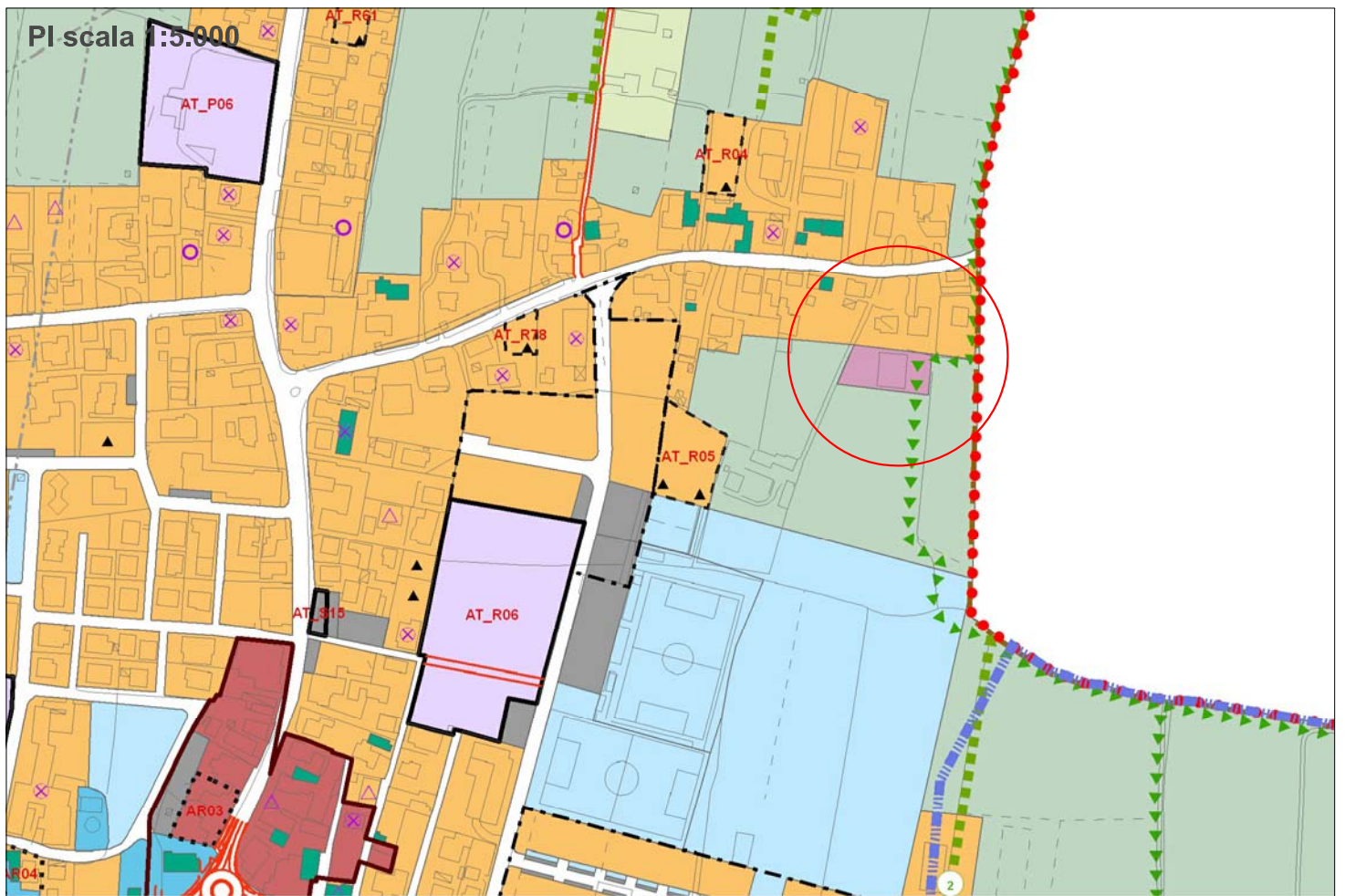
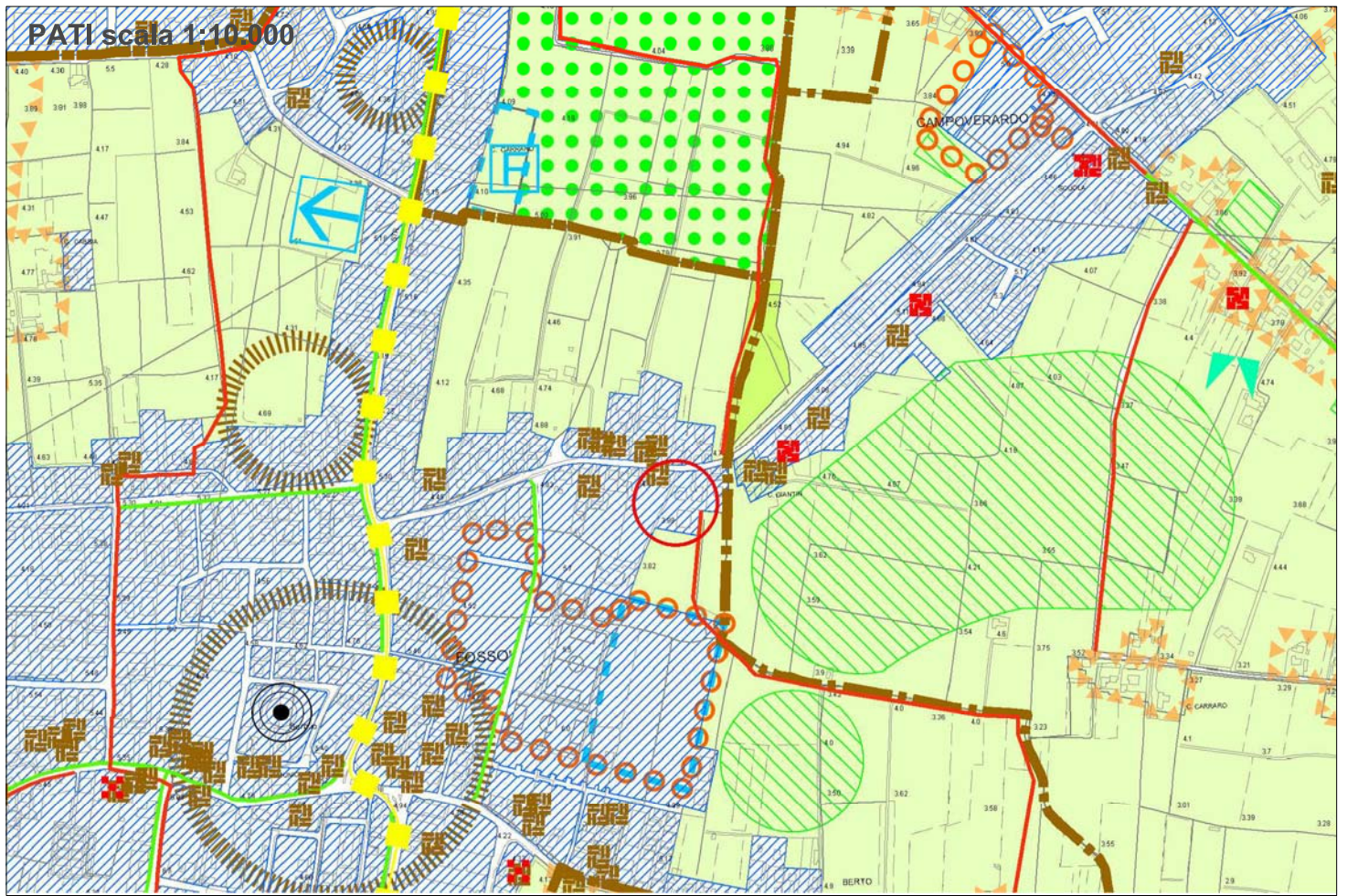
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq.	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq.
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI



Descrizione





Planimetria scala 1:500



Legenda



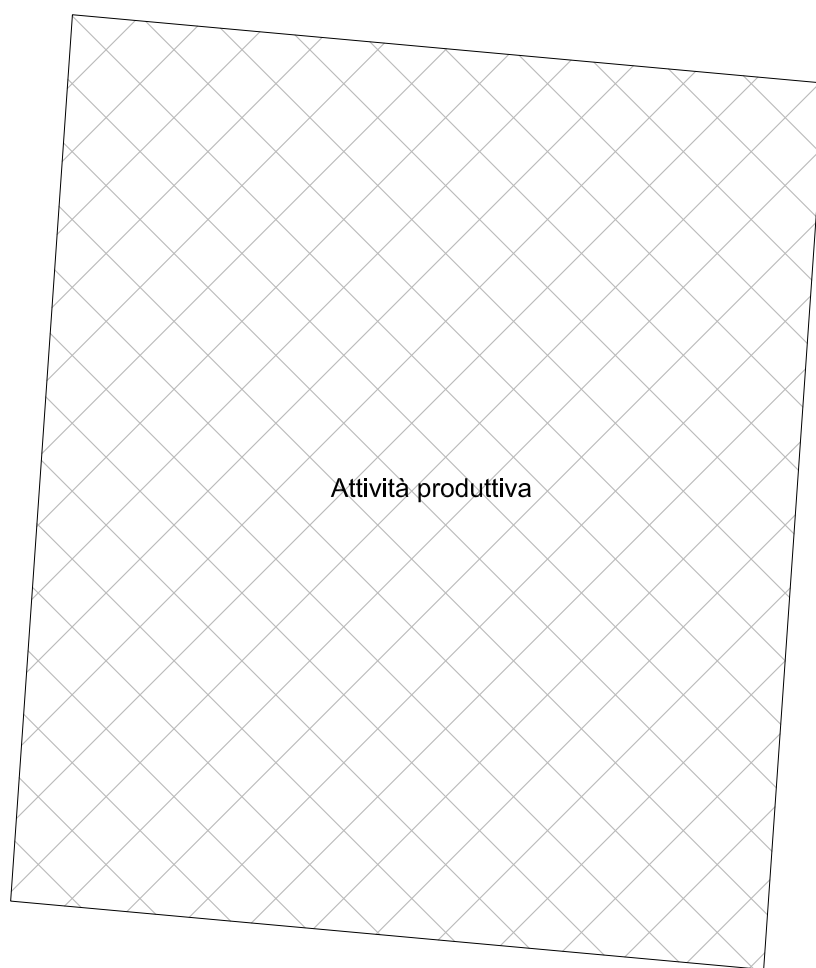
edificio
produttivo



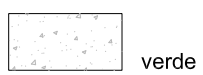
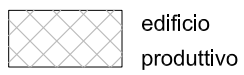
residenza



verde

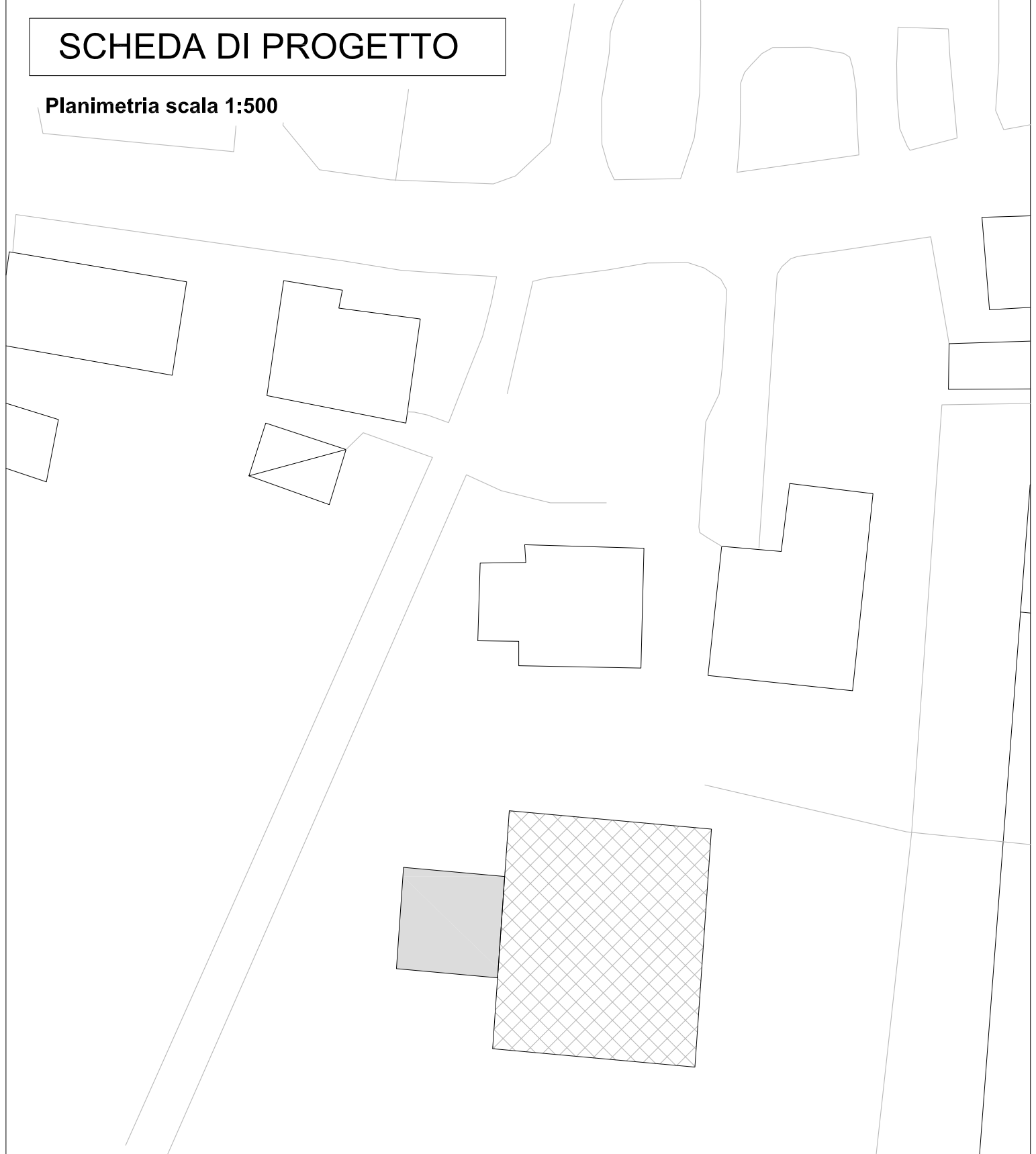


Legenda



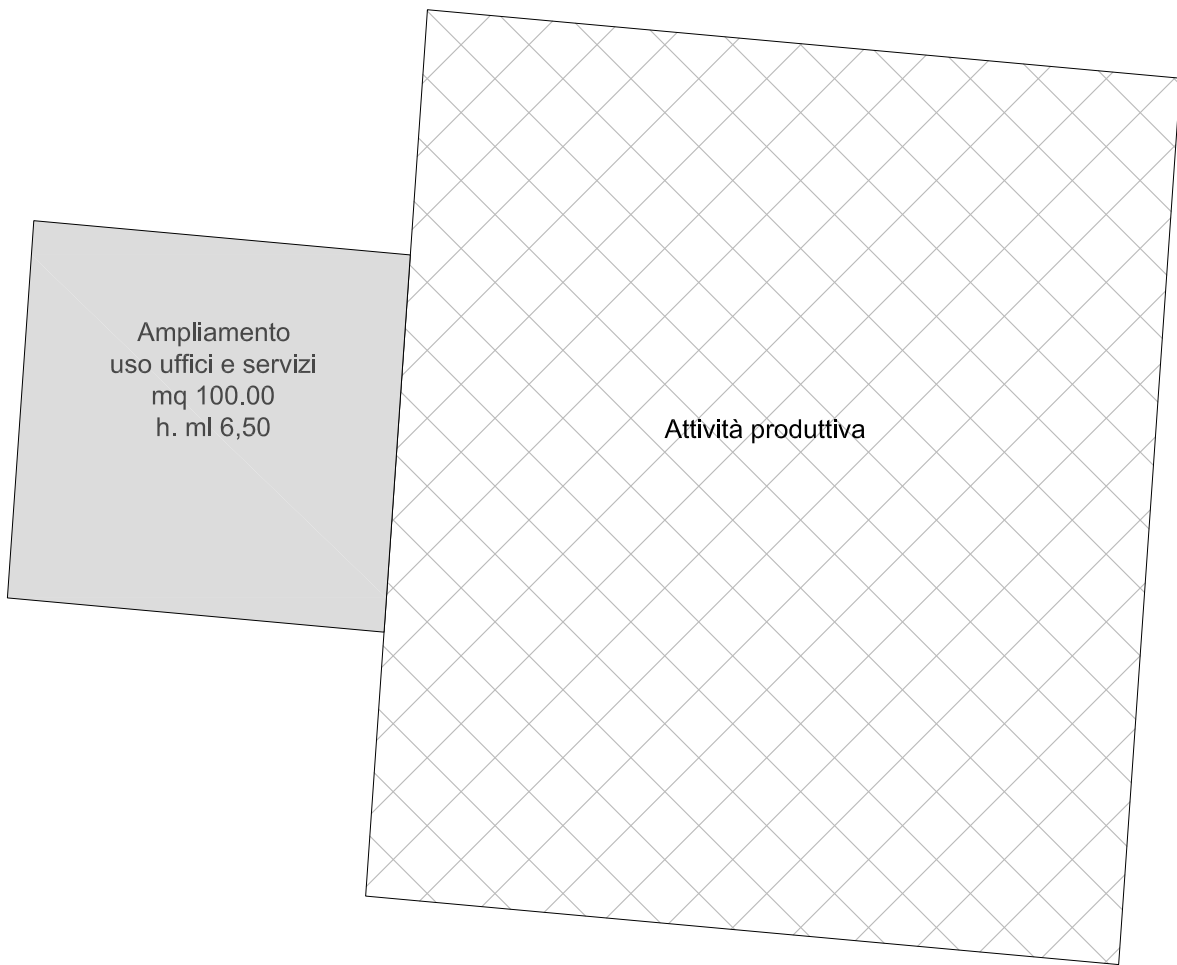
SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500




Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  verde



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  verde

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 6,5
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

09

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta ECO.POLO s.r.l.



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco

Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica

Gianni Cassandro

PROGETTISTI

Arch. Fernando Tomasello

Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento

Arch. Rosita Sbicego

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** ECO.POLO s.r.l.
- **Località:** Fossò **Via:** Arzaroni, 10 **Tel n.**
- **Zona di PATI:** area di edificazione diffusa **Riferimento tav. 4 della Trasformabilità**
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato **Riferimento tav. 01 Disciplina del Suolo**
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 3 **mapp. 330**
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 19.02.2004
- **Estremi di concessione:** DIA del 19 marzo 2004 opere varie
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** Condono edilizio 724/94 n. 7 del 09.01.1997 costruzione soppalco

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 6.920
- **Superficie coperta :** mq. 1.841 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 890,00 **Volume V/P:** mc. 6.230,00
- **Superficie coperta totale:** mq. 2.731 **Volume Totale V/P:** mc.

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 176.11
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- servizi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- uffici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 220.35

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

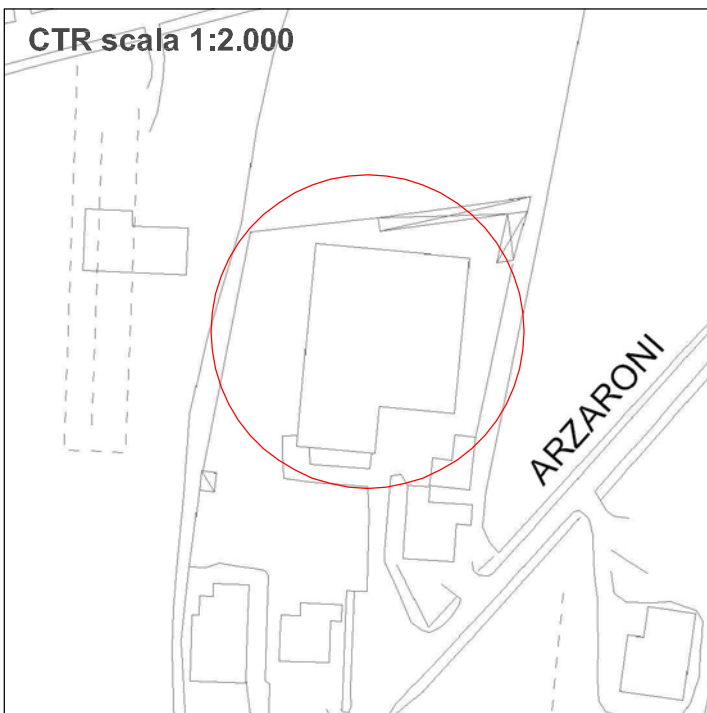
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 346	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 346
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

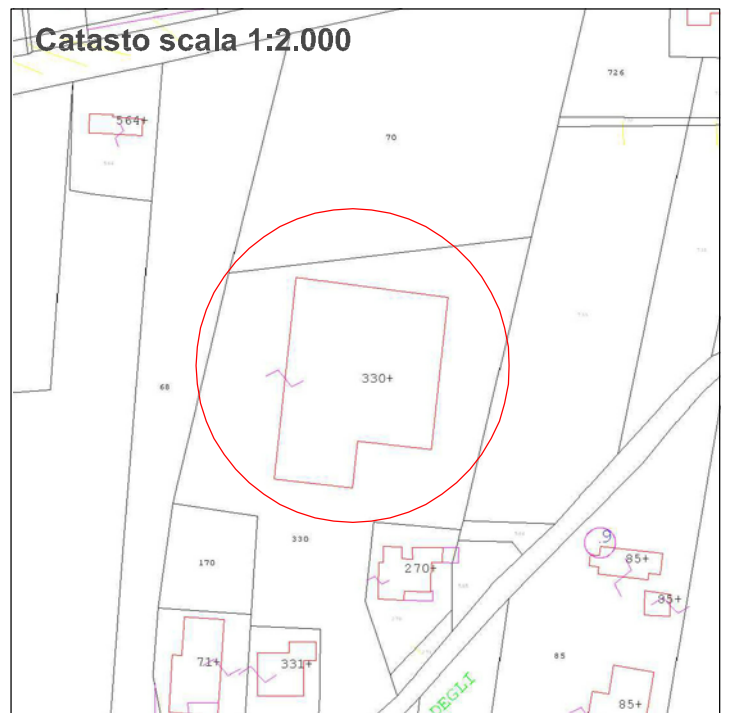
Foto 1



CTR scala 1:2.000



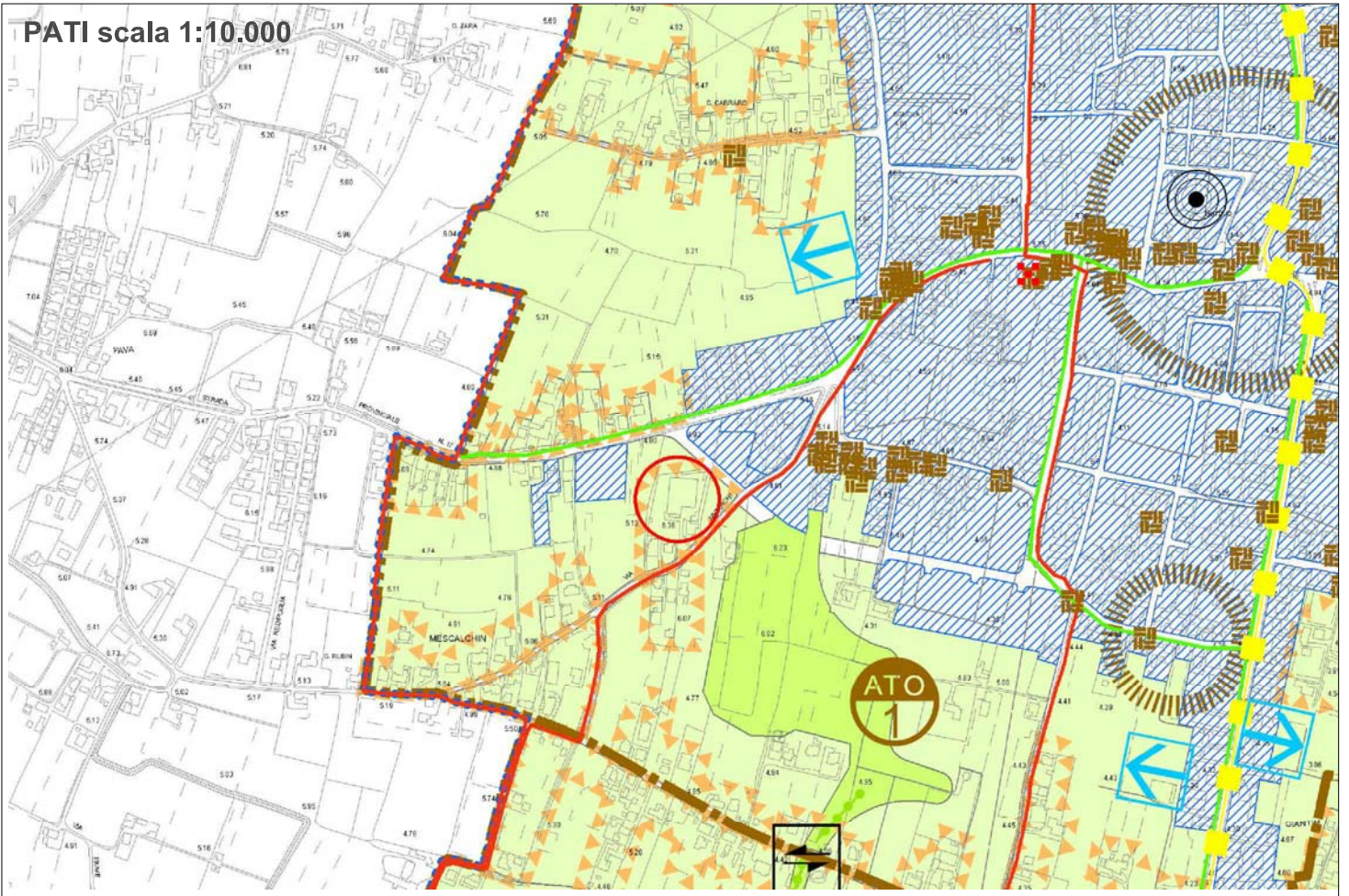
Catasto scala 1:2.000



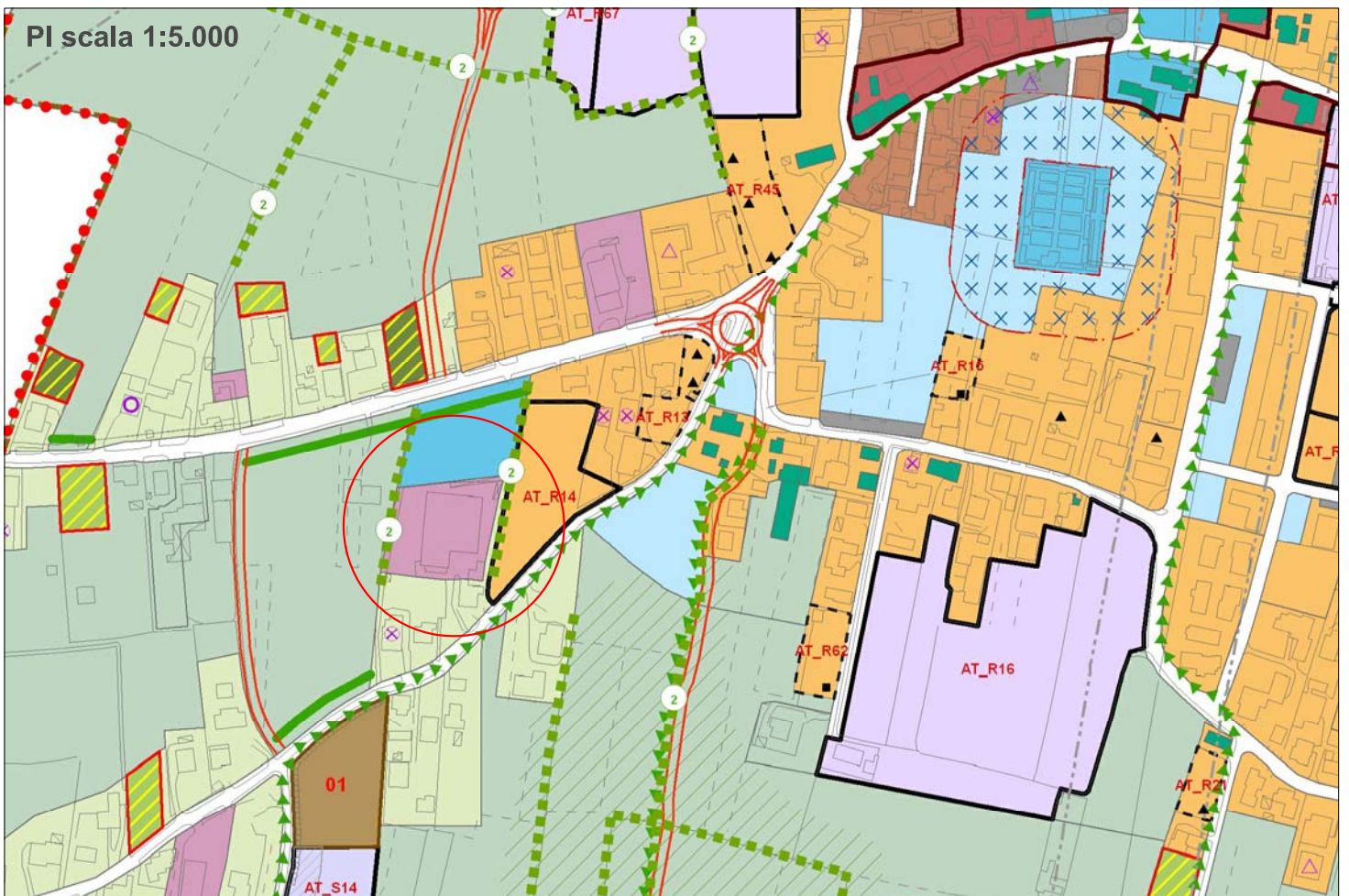
Descrizione



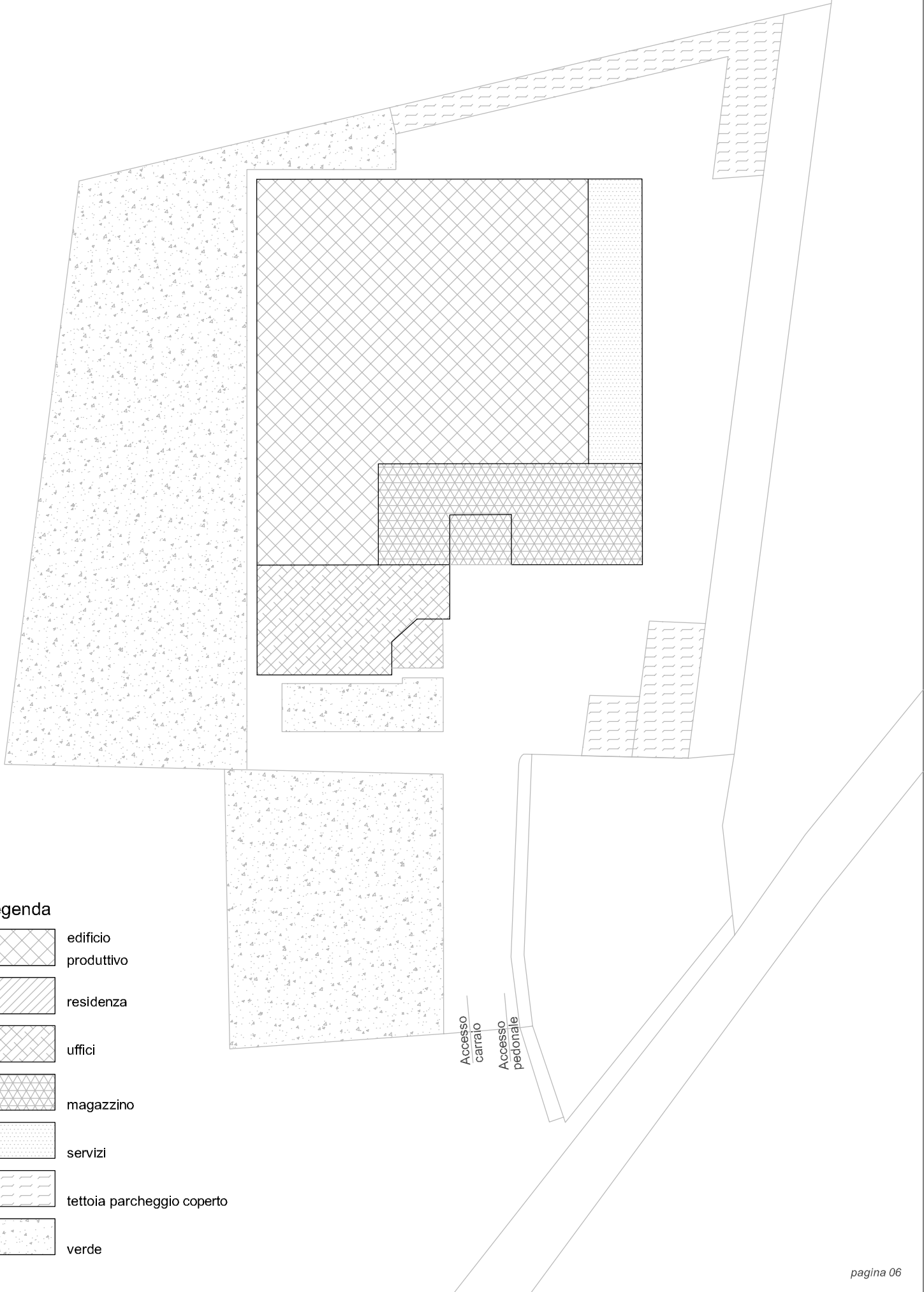
PATI scala 1:10.000



PI scala 1:5.000



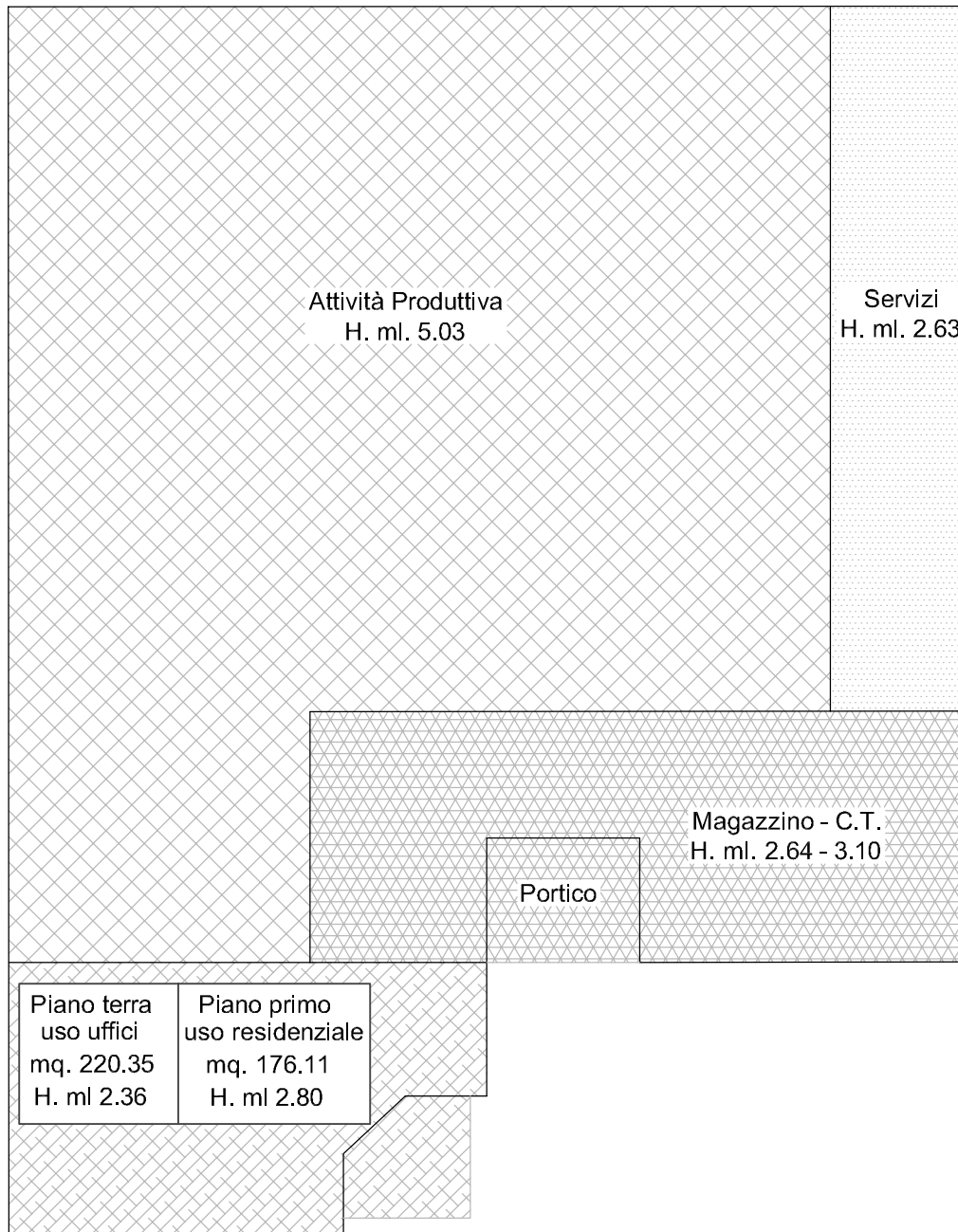
Planimetria scala 1:500



Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza
-  uffici
-  magazzino
-  servizi
-  tettoia parcheggio coperto
-  verde

Planimetria scala 1:300



Legenda

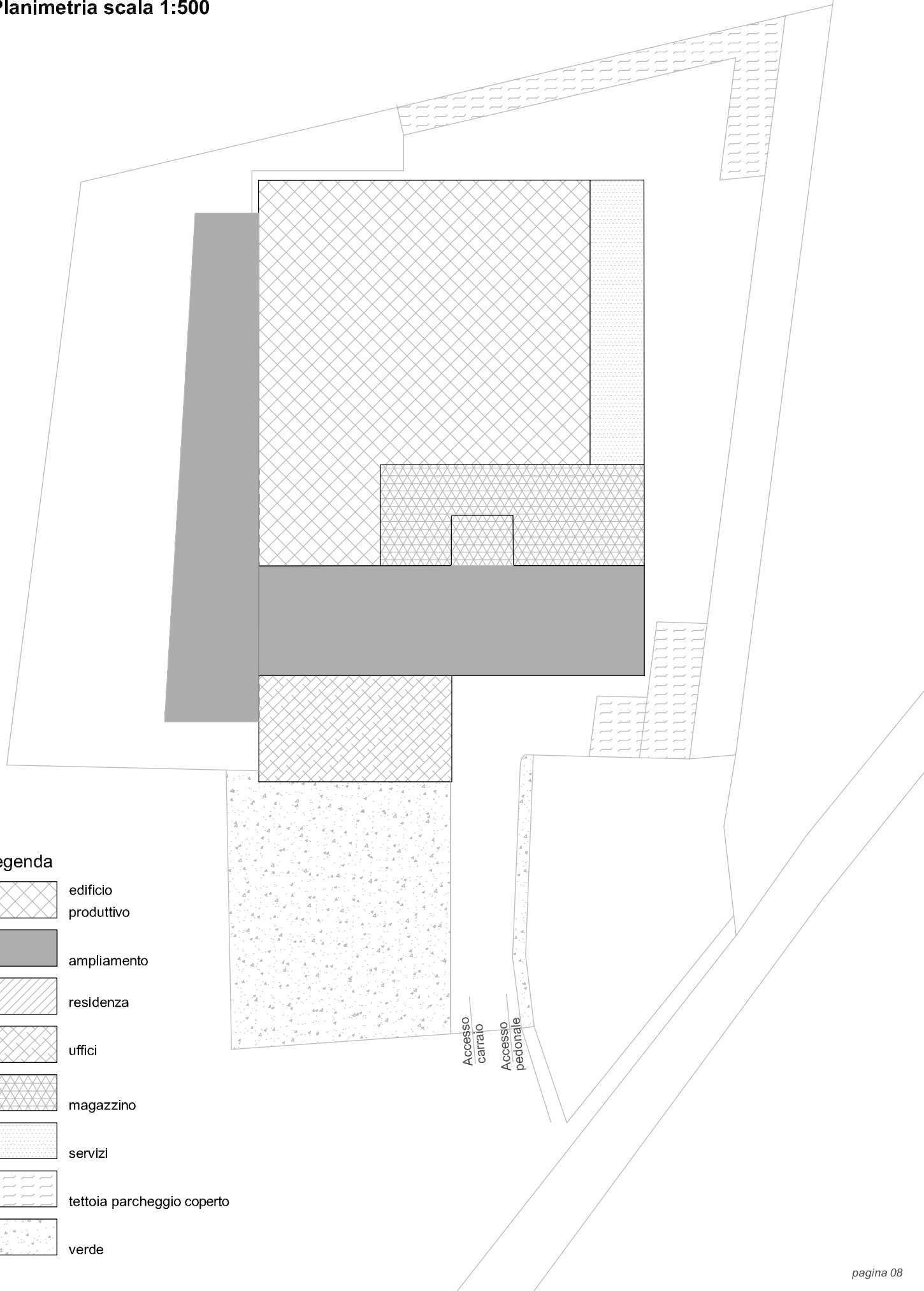
-  edificio produttivo
-  residenza
-  uffici
-  magazzino
-  servizi
-  tettoia parcheggio coperto
-  verde

SCHEMA DI PROGETTO

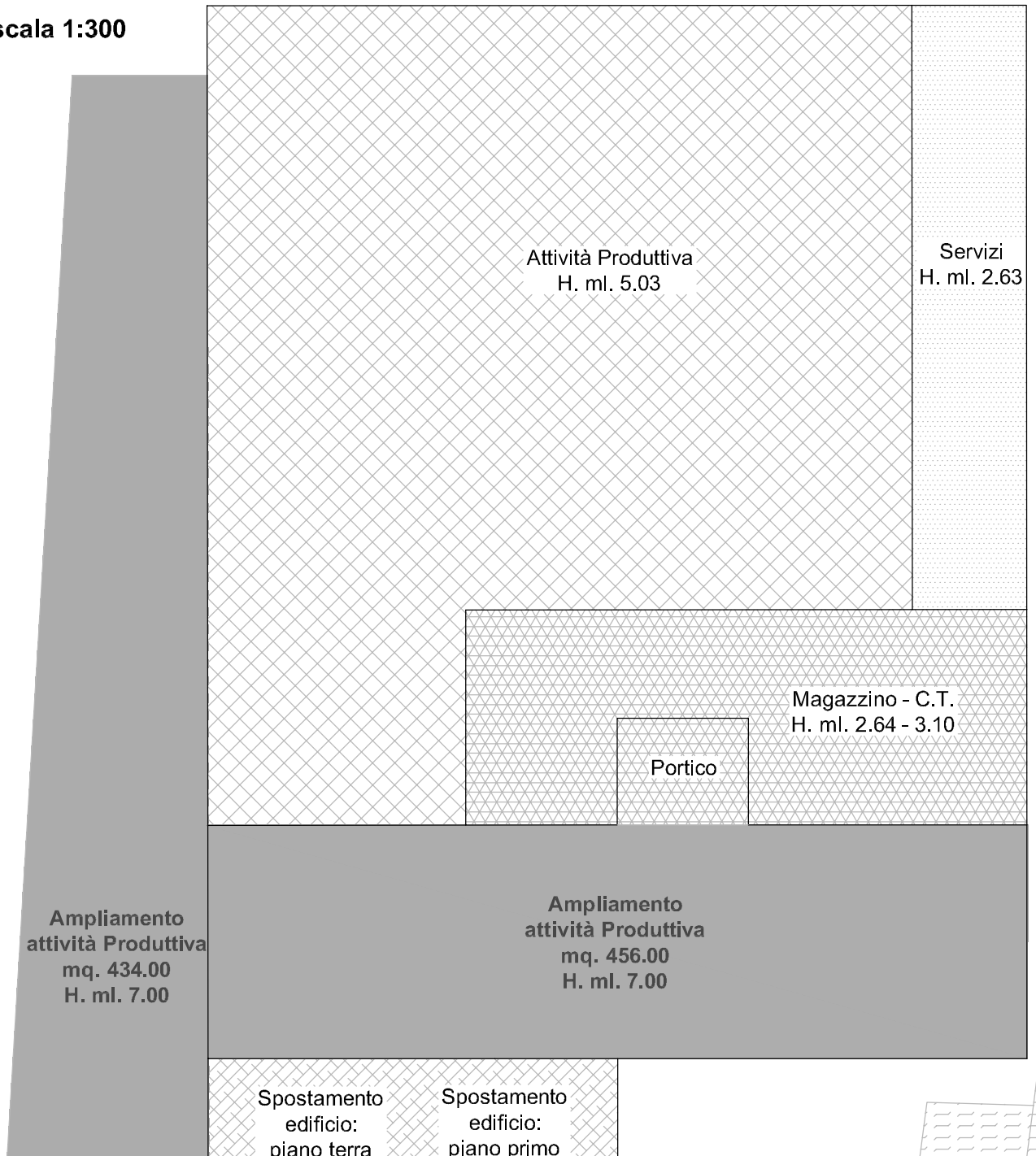
Planimetria scala 1:500

Legenda




-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  uffici
-  magazzino
-  servizi
-  tettoia parcheggio coperto
-  verde



Planimetria scala 1:300



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  uffici
-  magazzino
-  servizi
-  tettoia parcheggio coperto
-  verde

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 7
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

10

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Vanuzzo Franco



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** Vanuzzo Franco
- **Località:** Fossò **Via:** Arzaroni n. 29 **Tel n.**
- **Zona di PATI:** area ad edificazione diffusa Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 3 mapp. 109 - 531 - 532
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 1985
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** n. data

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 3.350
- **Superficie coperta :** mq. 377 **Volume:** mc 1.772
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 600 **Volume:** mc 3.000
- **Superficie coperta totale:** mq. 977 **Volume:** mc 4.772

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 190
- produzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 129
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 500	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 167.5
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

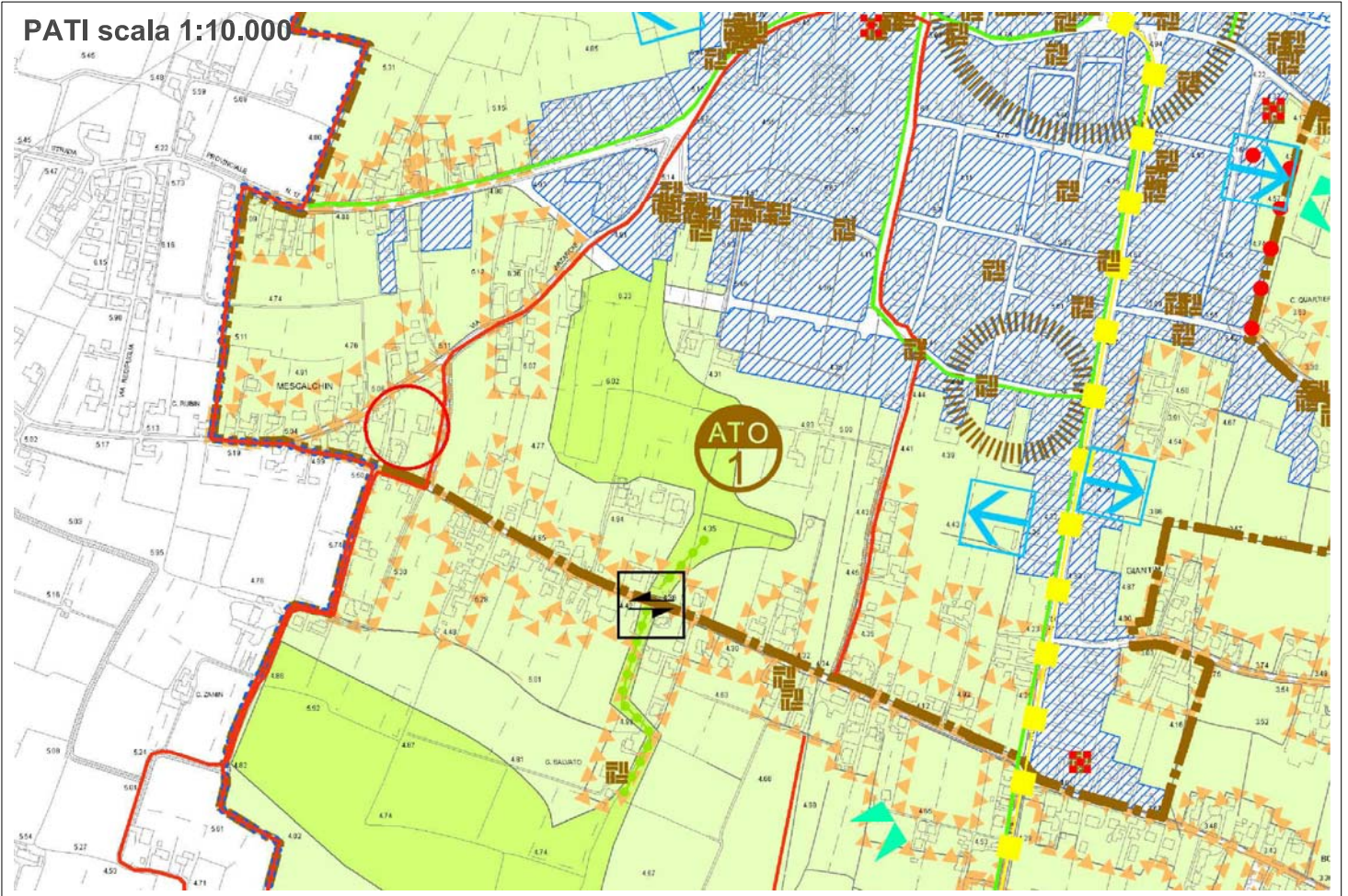
Foto 2



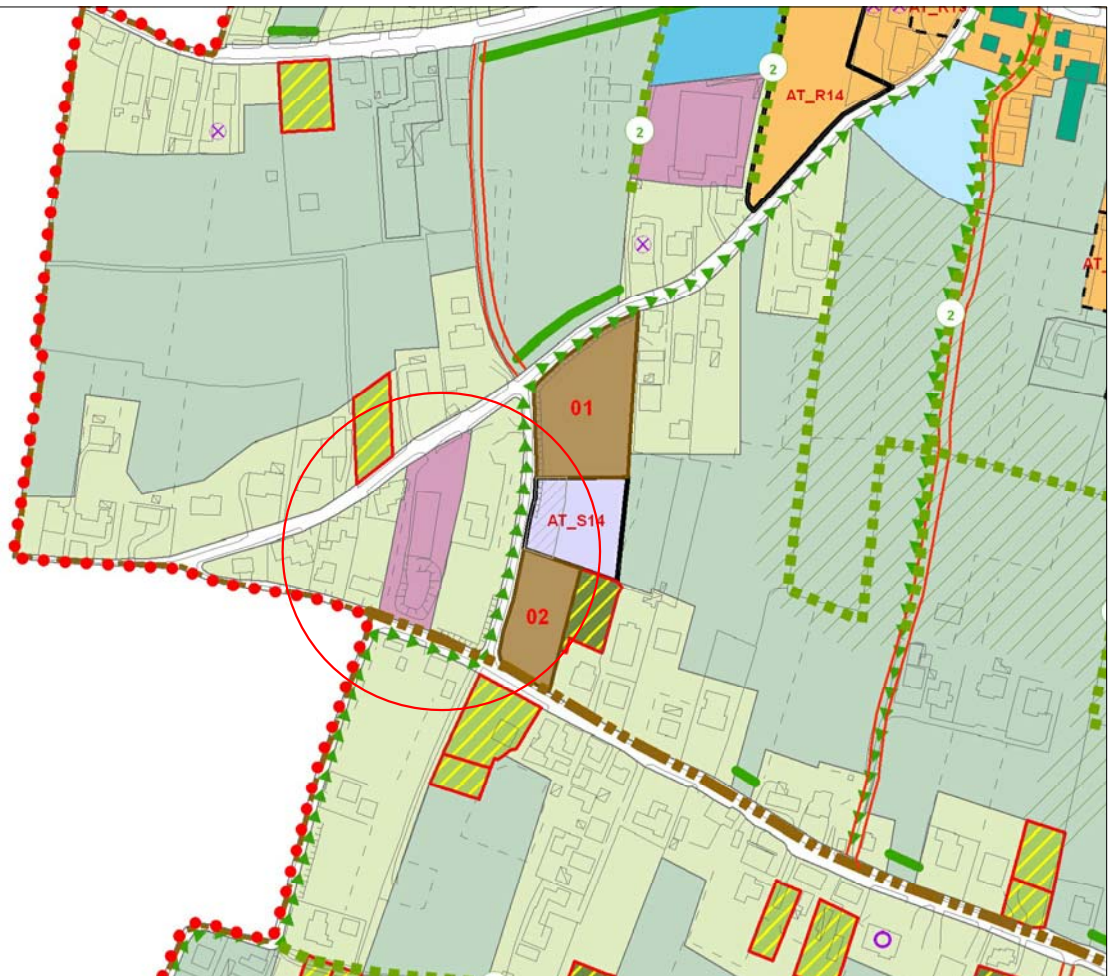
Foto 3



PATI scala 1:10.000

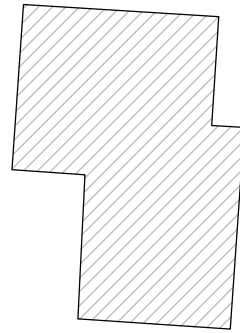
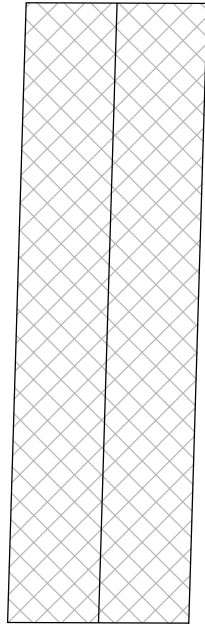


PI scala 1:5.000



Planimetria scala 1:500

Via Arzaroni



Legenda



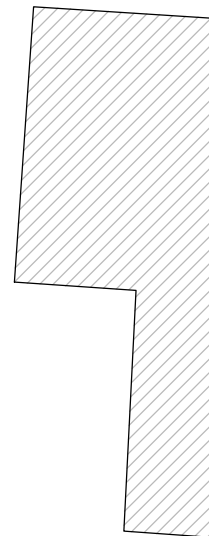
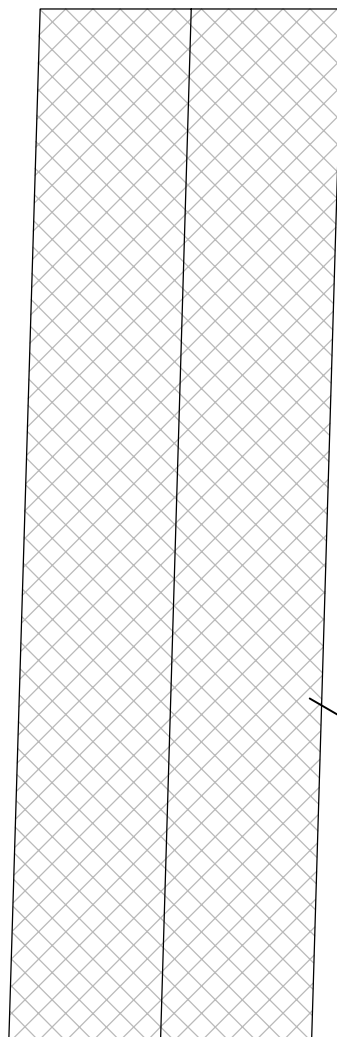
edificio
produttivo



residenza

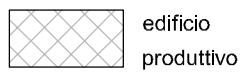
Via Fogarine

Planimetria scala 1:300



Attività produttiva
mq. 377.00 H. ml. 5.00

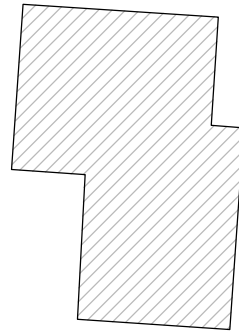
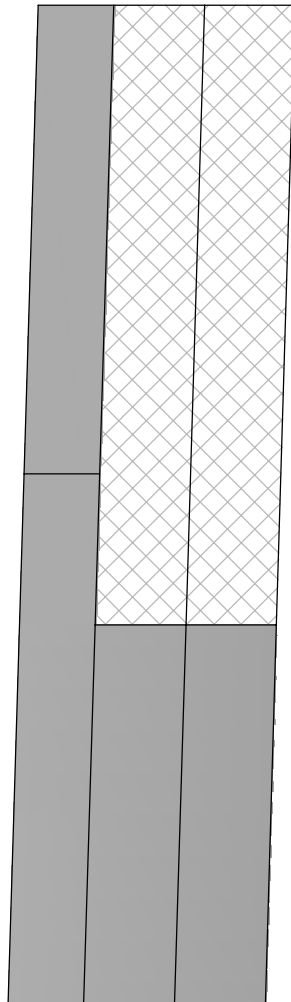
Legenda



SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500

Via Arzaroni



Legenda



edificio
produttivo



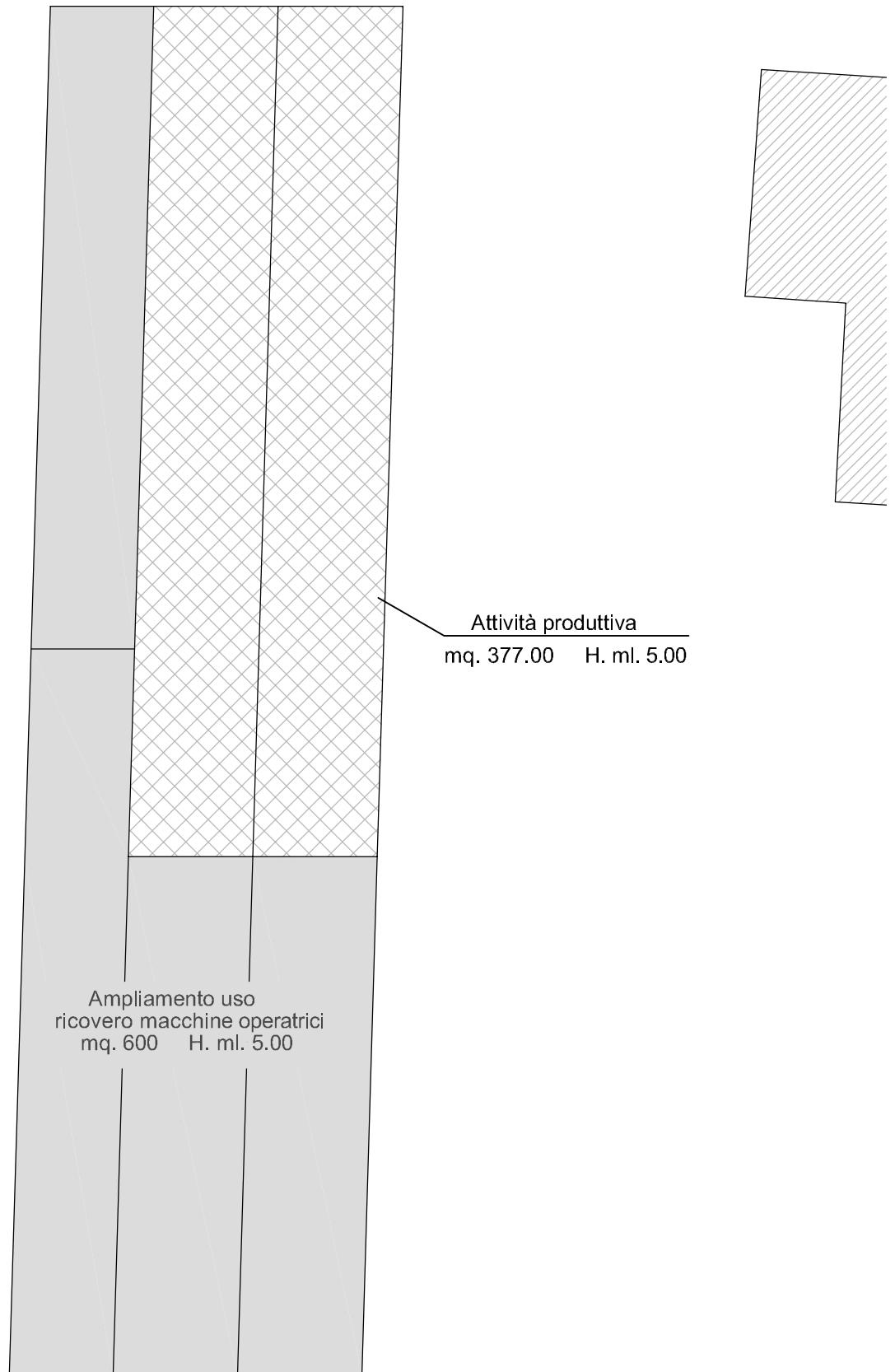
ampliamento



residenza

Via Fogarine

Planimetria scala 1:300



Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 5
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

11

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Bugin Carni srl



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** Bugin Carni s.r.l.
- **Località:** Fossò **Via:** Callesette n.47 **Tel n.** 041 / 4165595 041 / 5170251
- **Zona di PATI:** area di edificazione diffusa Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 5 Mapp. 440 - 450 - 6610
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 1997
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. 44 **data** 18 / 06 / 1996
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. **data**
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio:** Prot. n.1416 P.E. n.96/95 data 01/03/1995

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 3.100
- **Superficie coperta :** mq. 280,32 **Volume:** mc 1.430
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 290,58
- Superficie coperta totale:** mq. 787,2 **Volume:** mc 3.432,219

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 250
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 242
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali? celle frigo

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

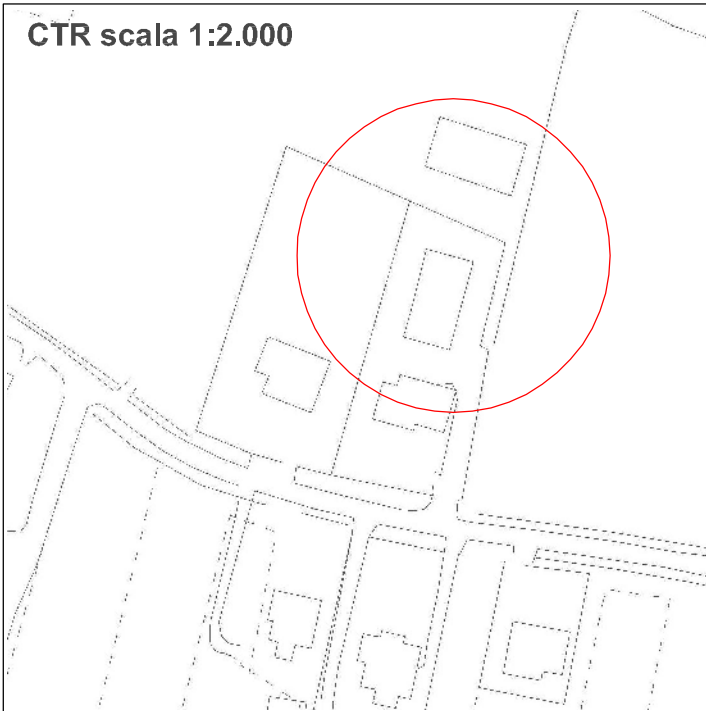
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 155	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 371.3
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEDA DI ANALISI

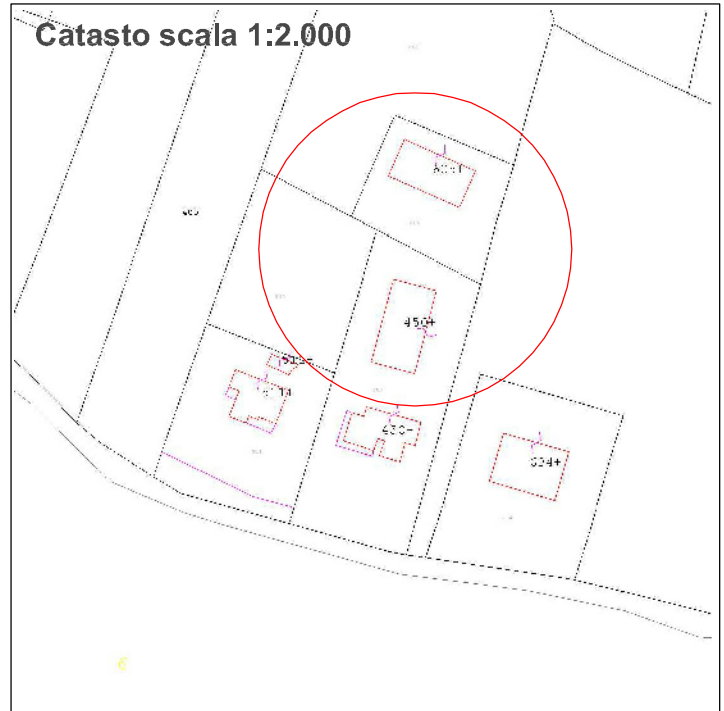
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



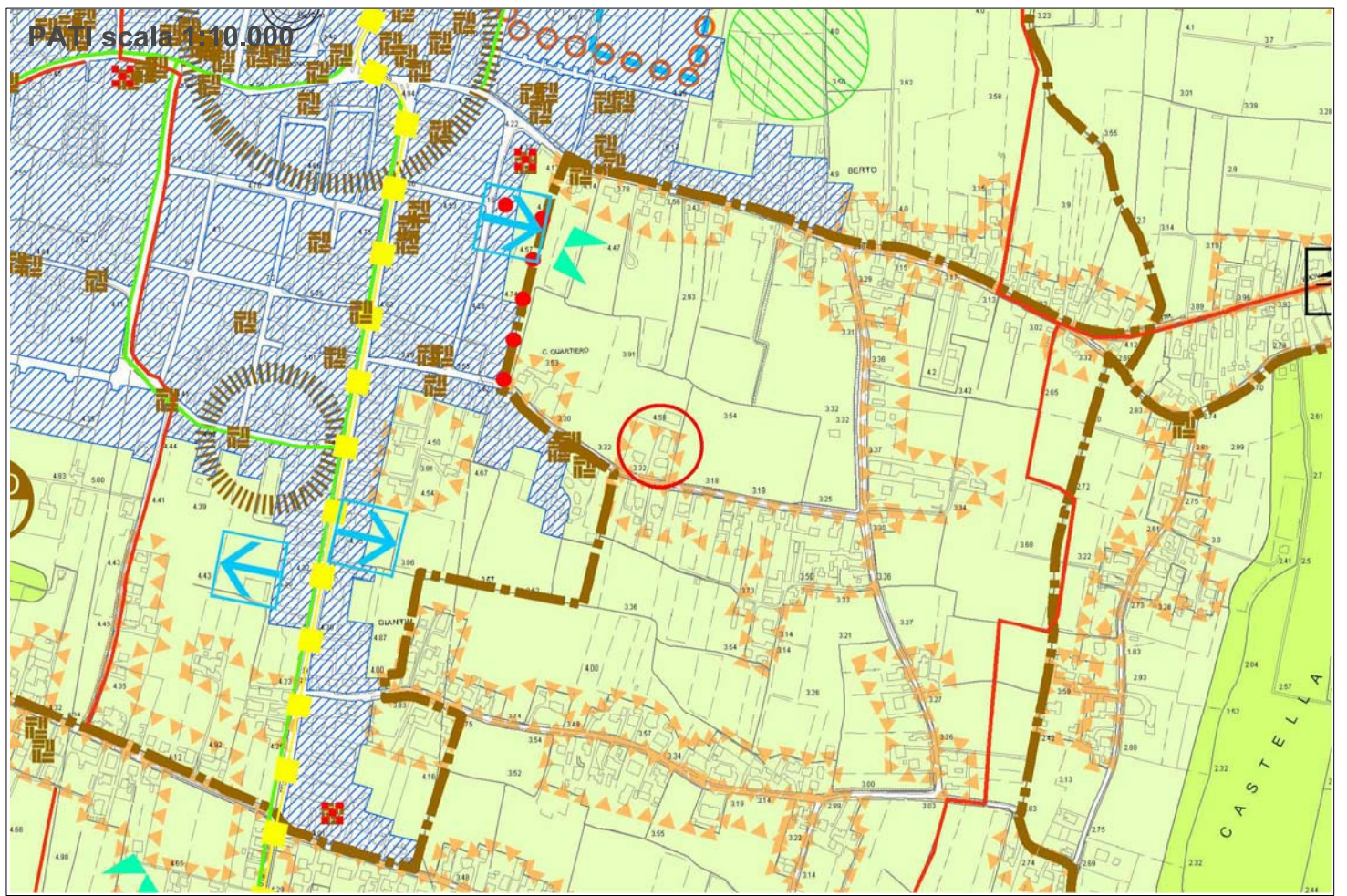
Descrizione

Foto 2



Foto 3





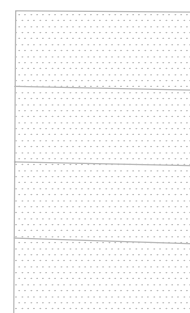
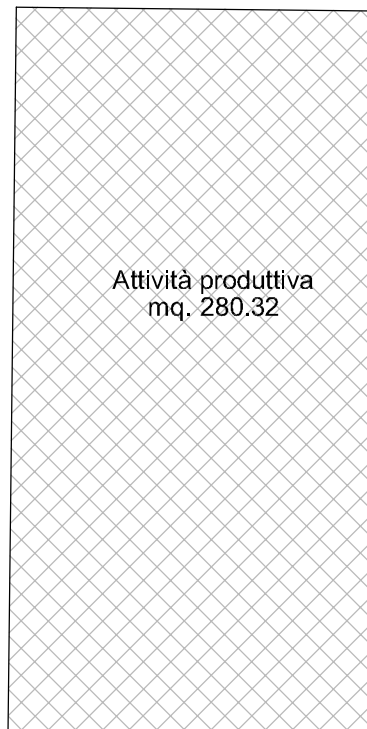
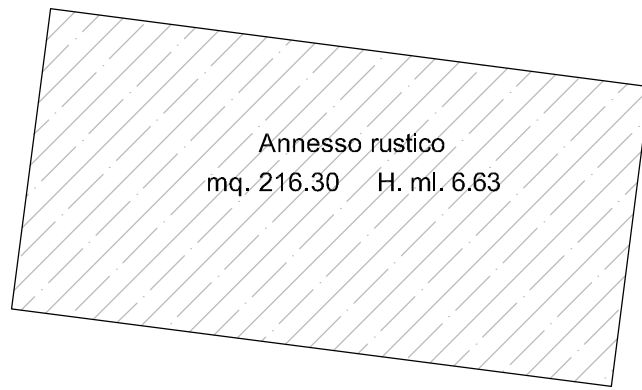
Planimetria scala 1:500



Legenda

-  edificio produttivo
-  annesso rustico
-  residenza
-  parcheggio
-  verde

Planimetria scala 1:250



Legenda

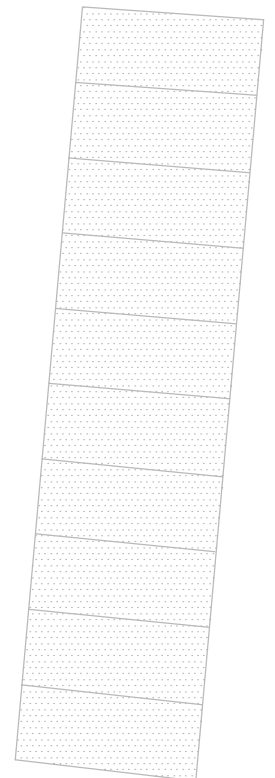
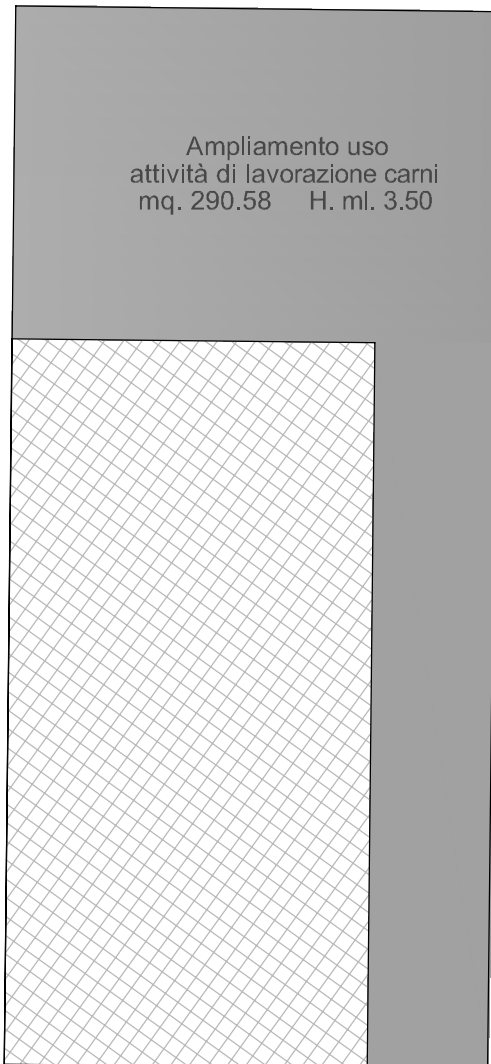
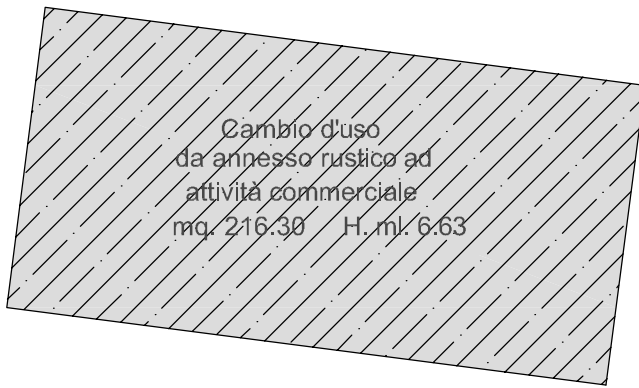
-  edificio produttivo
-  annesso rustico
-  residenza
-  parcheggio
-  verde

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500



Planimetria scala 1:250



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggi
-  parcheggi di progetto
-  cambio d'uso da annesso rustico ad attività commerciale



Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 6,63
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

12

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Calzaturificio MIMA srl



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco

Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica

Gianni Cassandro

PROGETTISTI

Arch. Fernando Tomasello

Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento

Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** Calzaturificio MIMA s.r.l.
- **Località:** Fossò **Via:** Roverelli n. 48 **Tel n.** 041 / 466400
- **Zona di PATI:** area di urbanizzazione consolidata **Riferimento tav.** 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato **Riferimento tav.** 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 1 **mapp.** 274
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 19.04.2005
- **Estremi di concessione:** DIA prot. 649 del 20.01.2005 - Opere interne per ricavo spaccio aziendale
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** 47/85 n. 186 del 020.11.1997 - opere varie

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 5.600
- **Superficie coperta :** mq. 1.816 **Volume V/P:** mc. 1.1534,3
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq. 1.754
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 530 + mq 120 cambio d'uso **Volume V/P:** mc. 3.835
- **Superficie coperta totale:** mq. 2.346 **Volume Totale V/P:** mc. 14.979,3

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 182
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 1754
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

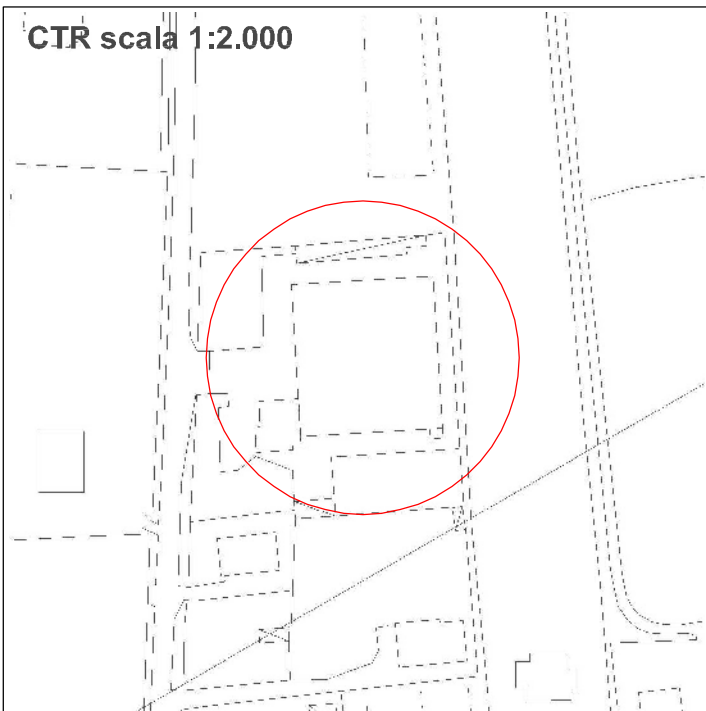
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 292	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 288
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

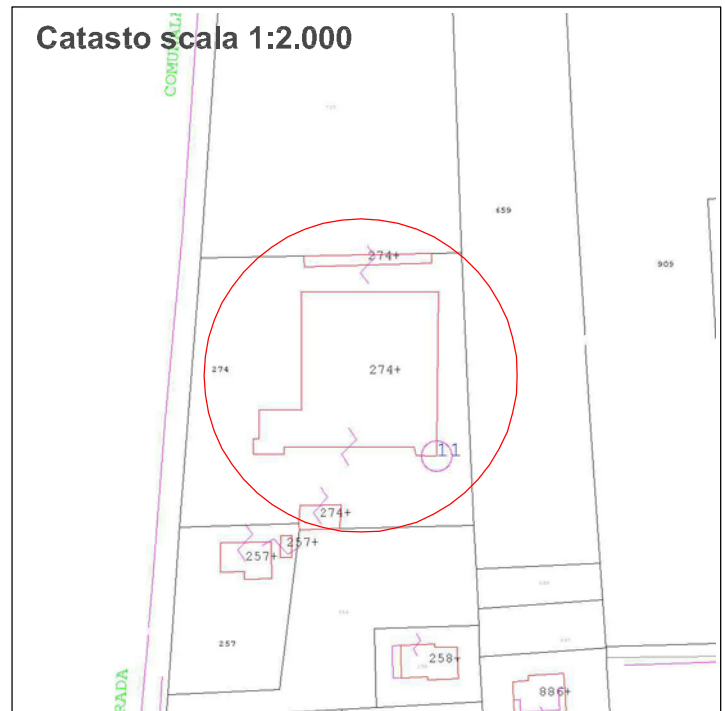
Foto 1



CTR scala 1:2.000



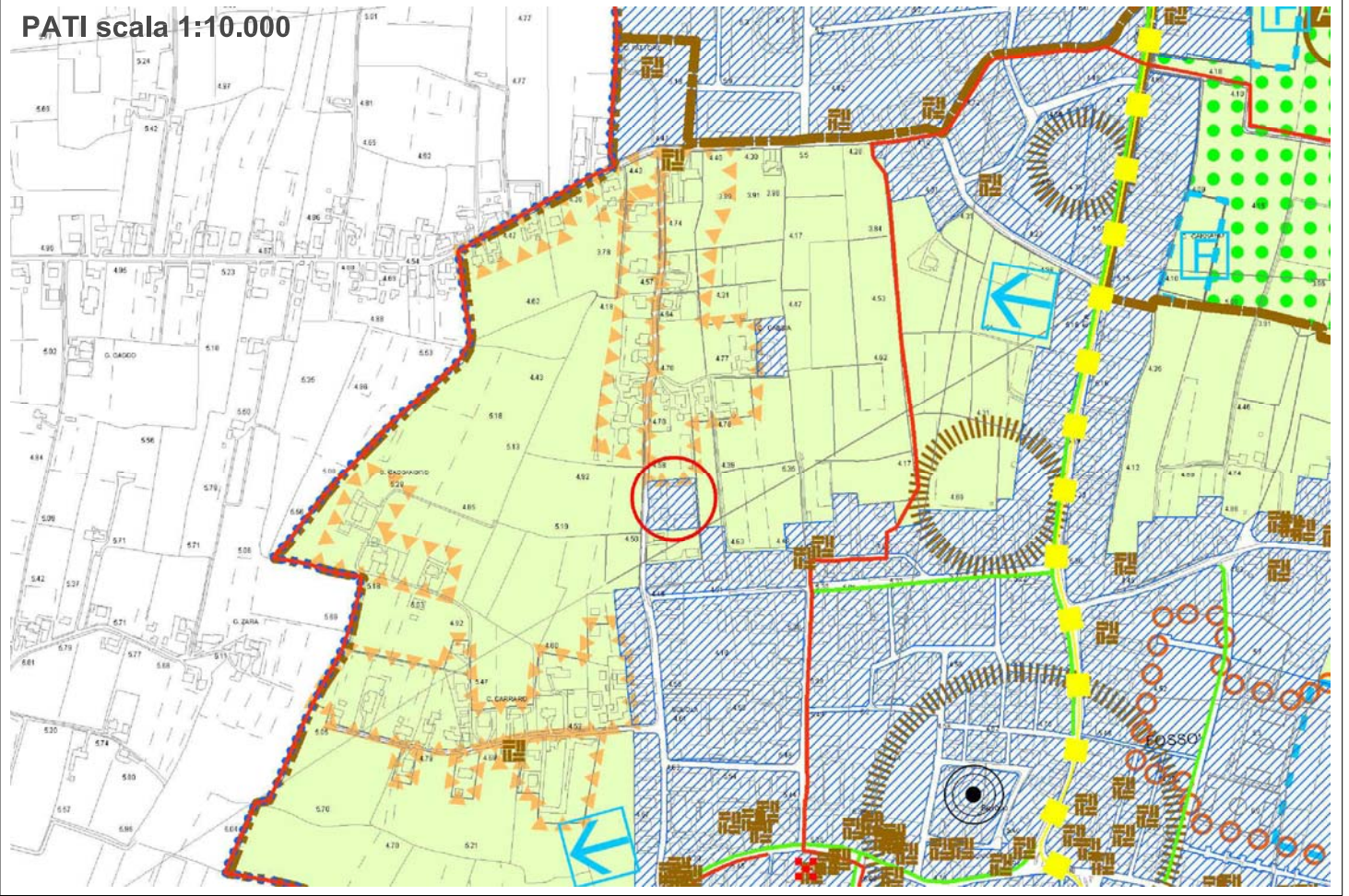
Catasto scala 1:2.000



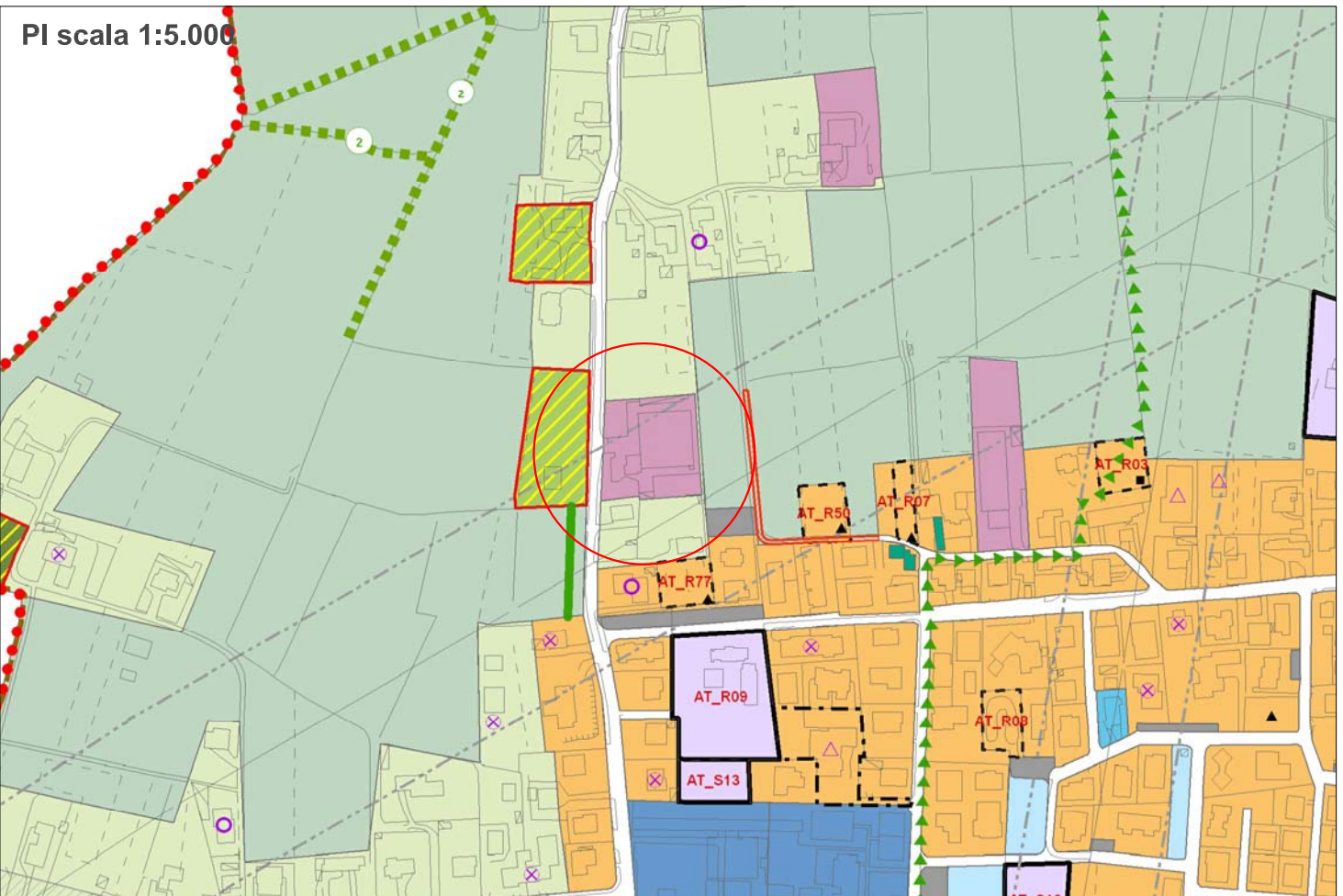
Descrizione



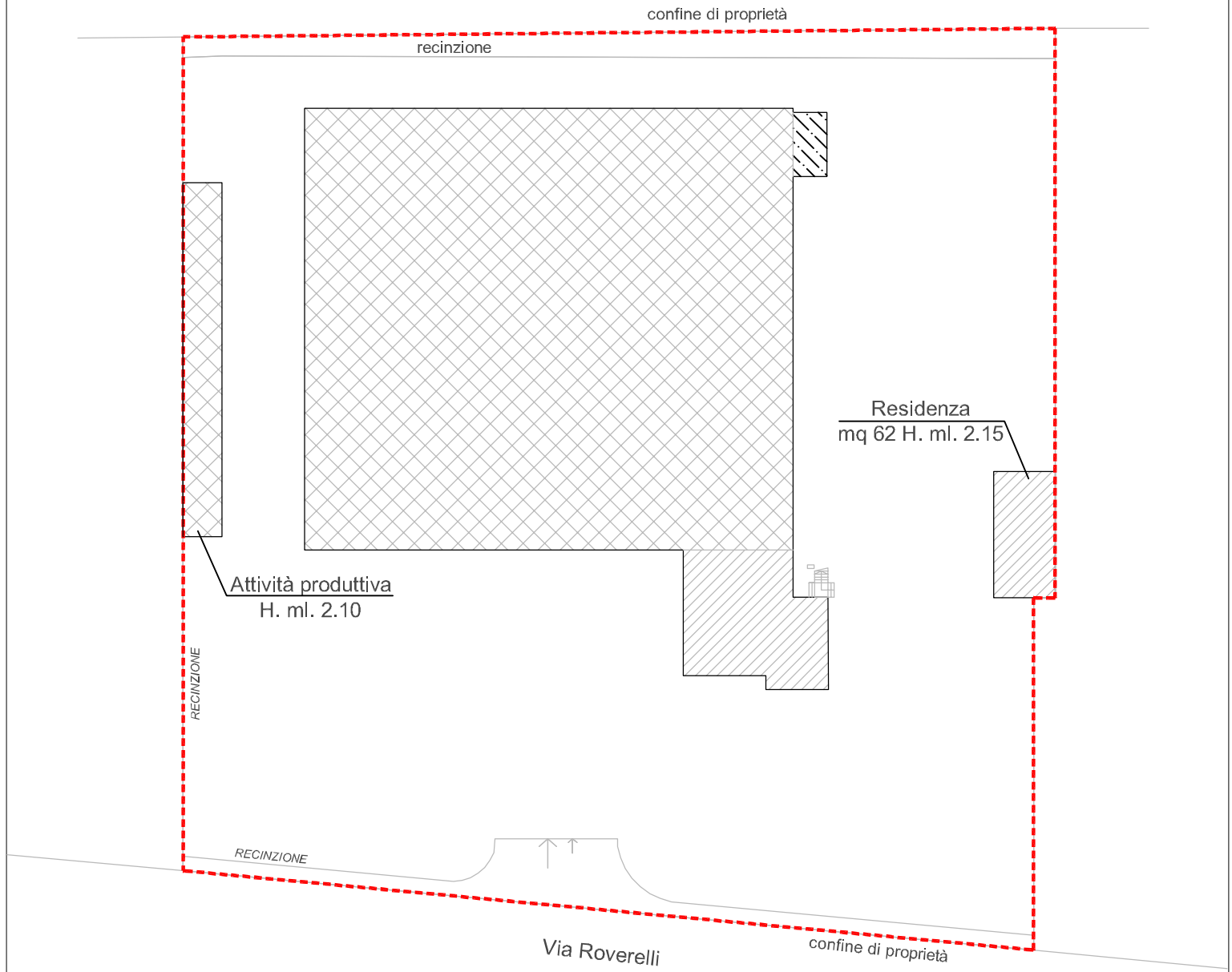
PATI scala 1:10.000



PI scala 1:5.000

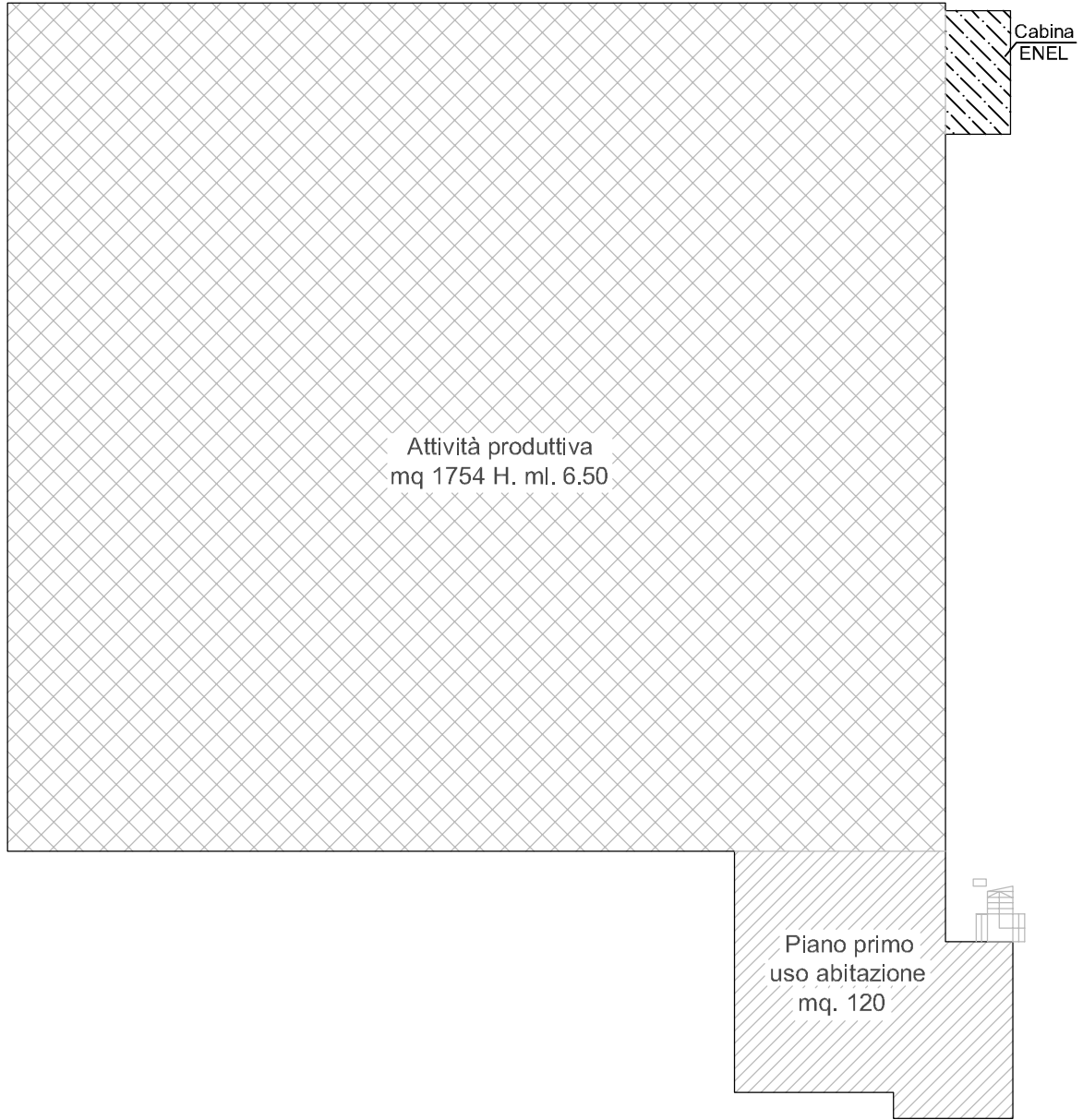


Planimetria scala 1:500



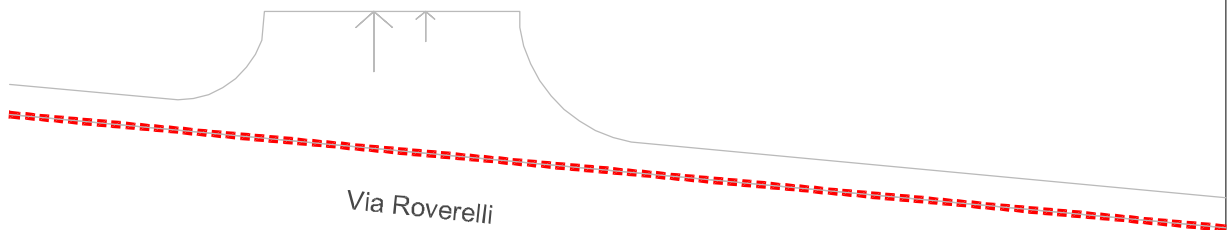
Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza
-  parcheggi
-  verde



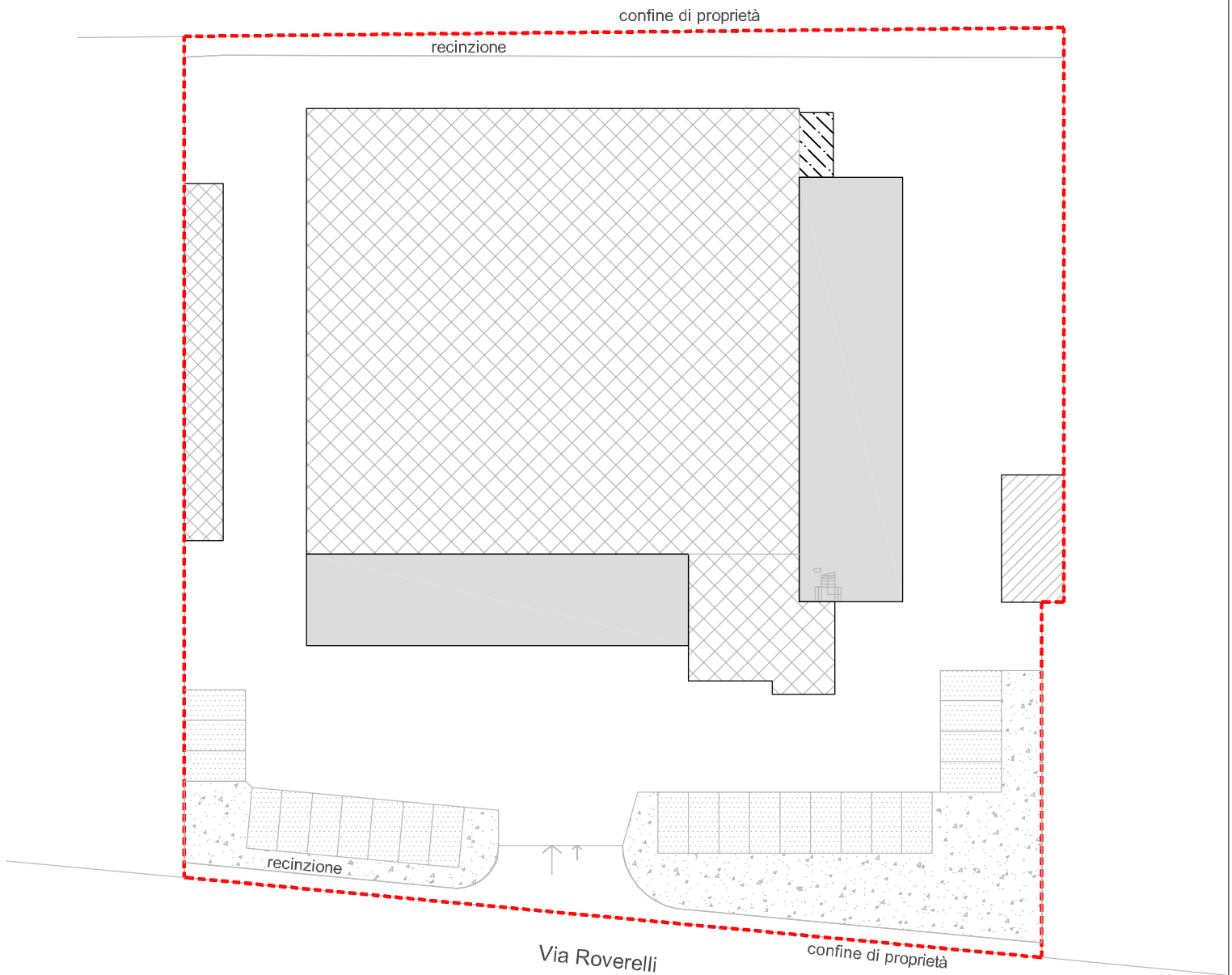
Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza
-  parcheggi
-  verde




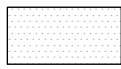
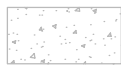


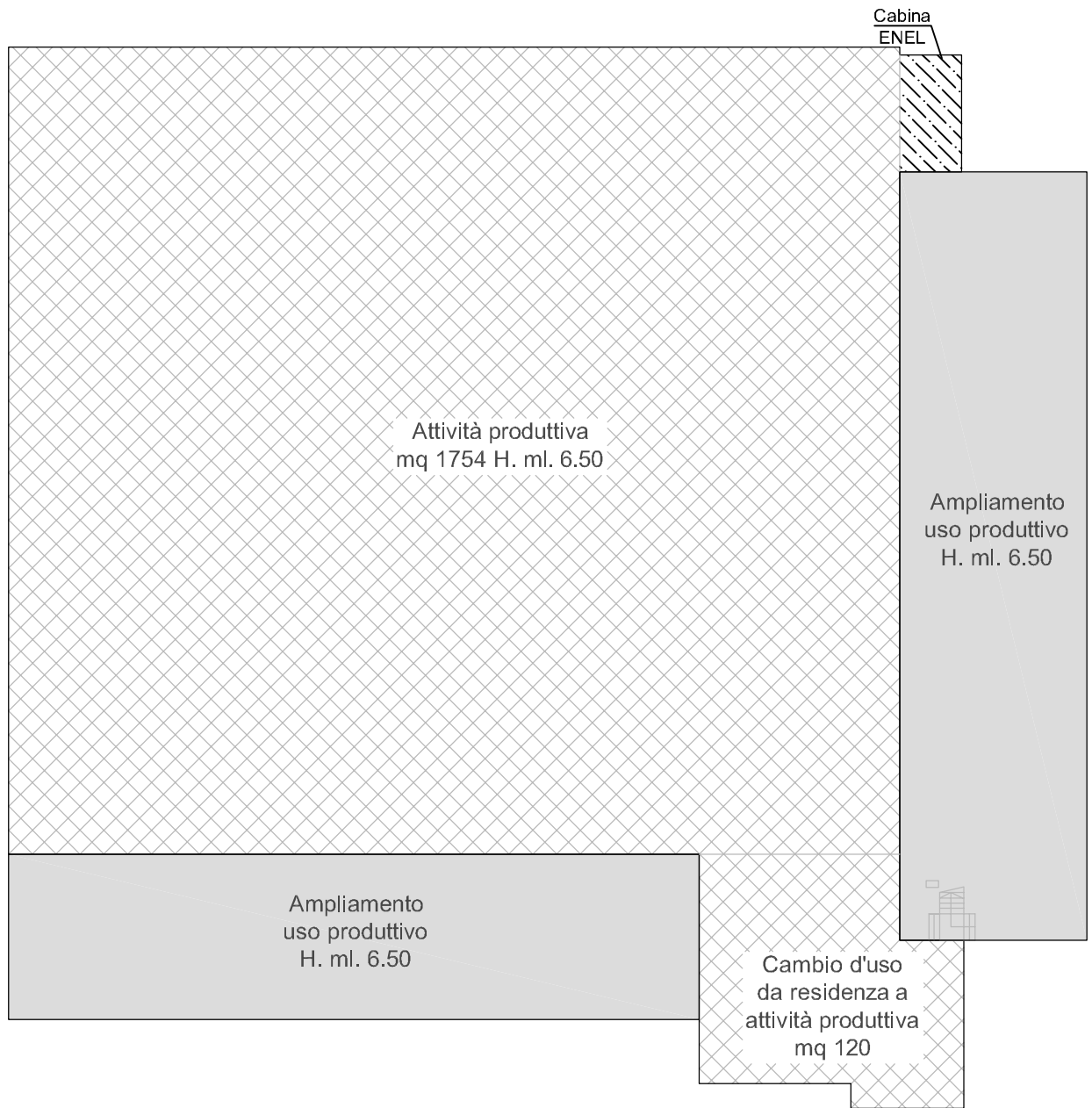
SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500




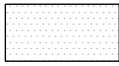



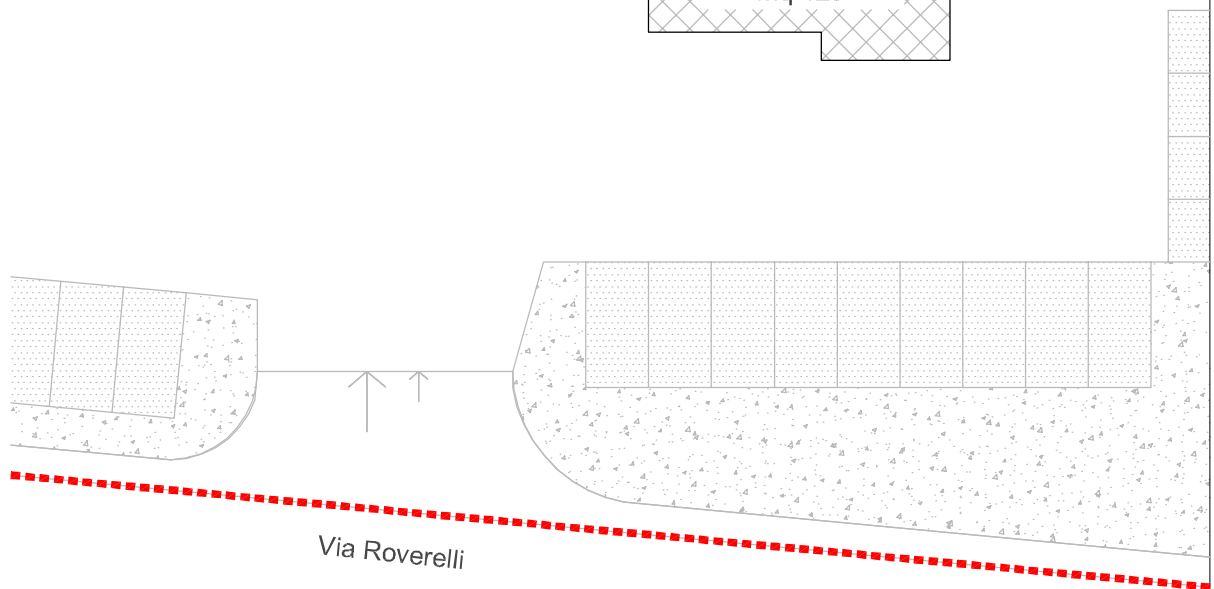
Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggi
-  verde



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggi
-  verde



Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 6,5
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

13

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta FUTURPLASTIC s.r.l.



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** FUTURPLASTIC s.r.l.
- **Località:** Fossò **Via:** Vicolo Basilicata n.11 **Tel n.** 041 / 466048
- **Zona di PATI:** area di urbanizzazione consolidata Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** T5 tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del Suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 1 mapp. 322 e 39
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 30.01.1991
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):**
Condono edilizio 47/85 n. 110 del 23.07.1999 - legittimata la destinazione ad artigianale
Variante a sanatoria e completamento opere concessione edilizia n. 18 del 25.01.2000
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 3.691
- **Superficie coperta :** mq. 450 **Volume V/P:** mc. 2.130
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 400 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie coperta totale:** mq. 850 **Volume Totale V/P:** mc.

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 525,05
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

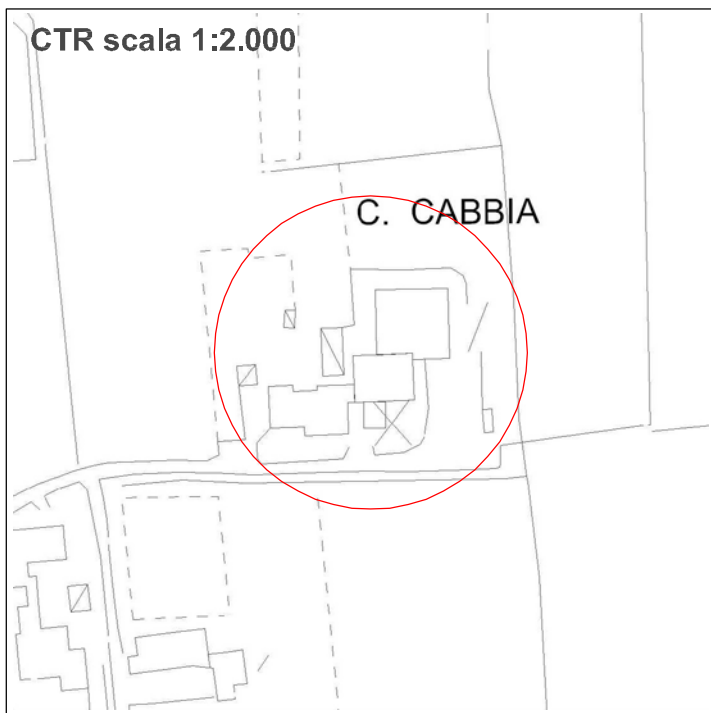
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 160.00	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 137.50
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEDA DI ANALISI

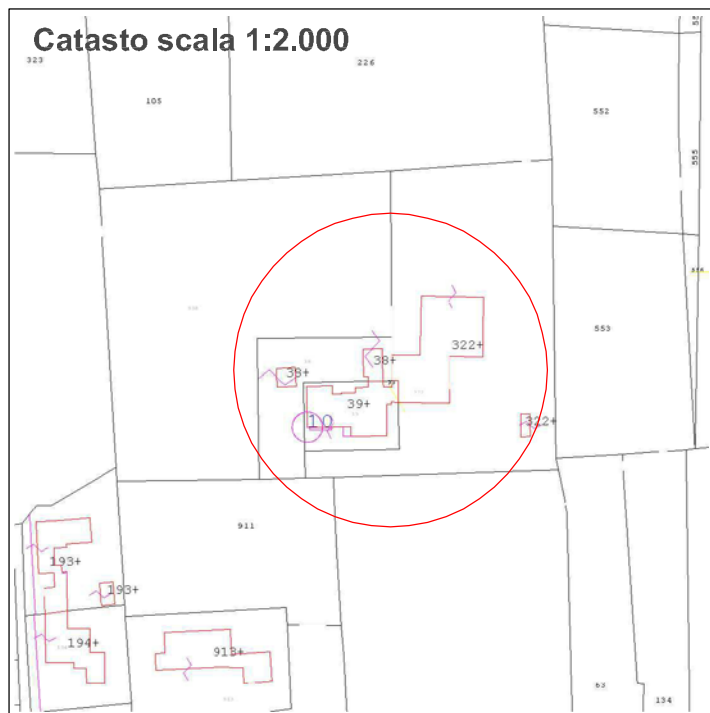
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



Descrizione

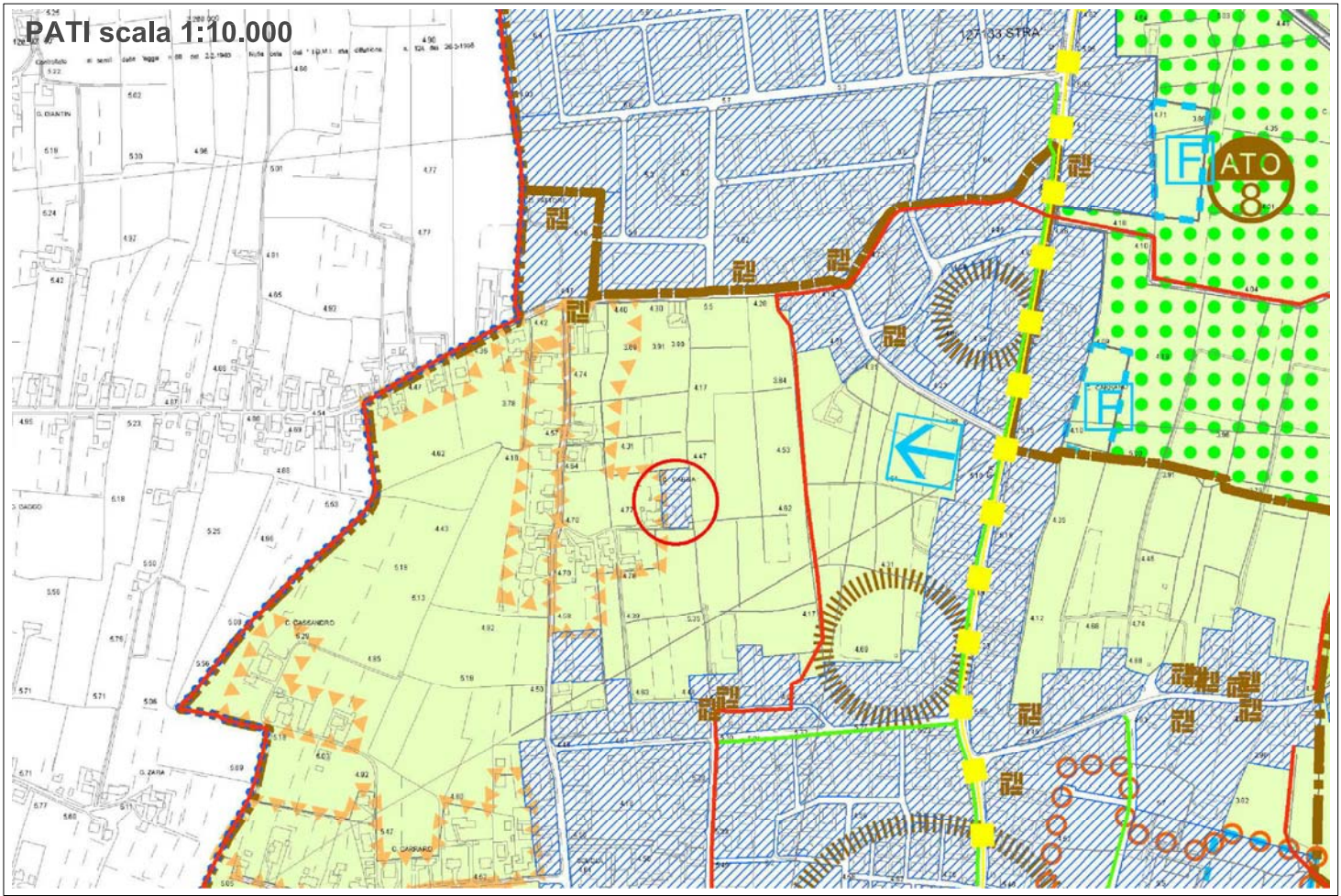
Foto 2



Foto 3



PATI scala 1:10.000





PI scala 1:5.000



Planimetria scala 1:500



Legenda

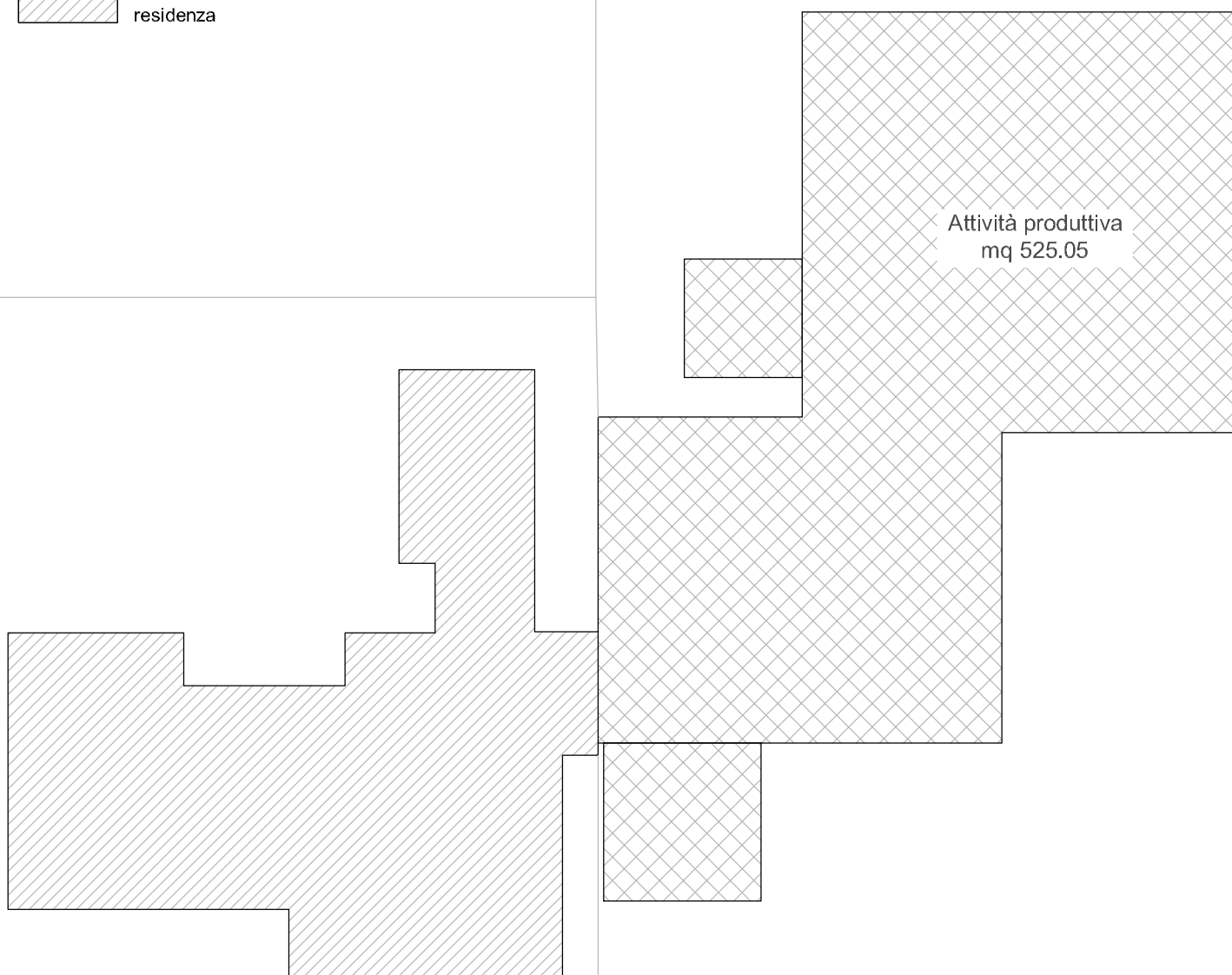
-  edificio produttivo
-  residenza



Planimetria scala 1:250

Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza



SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500

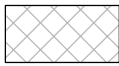


Legenda

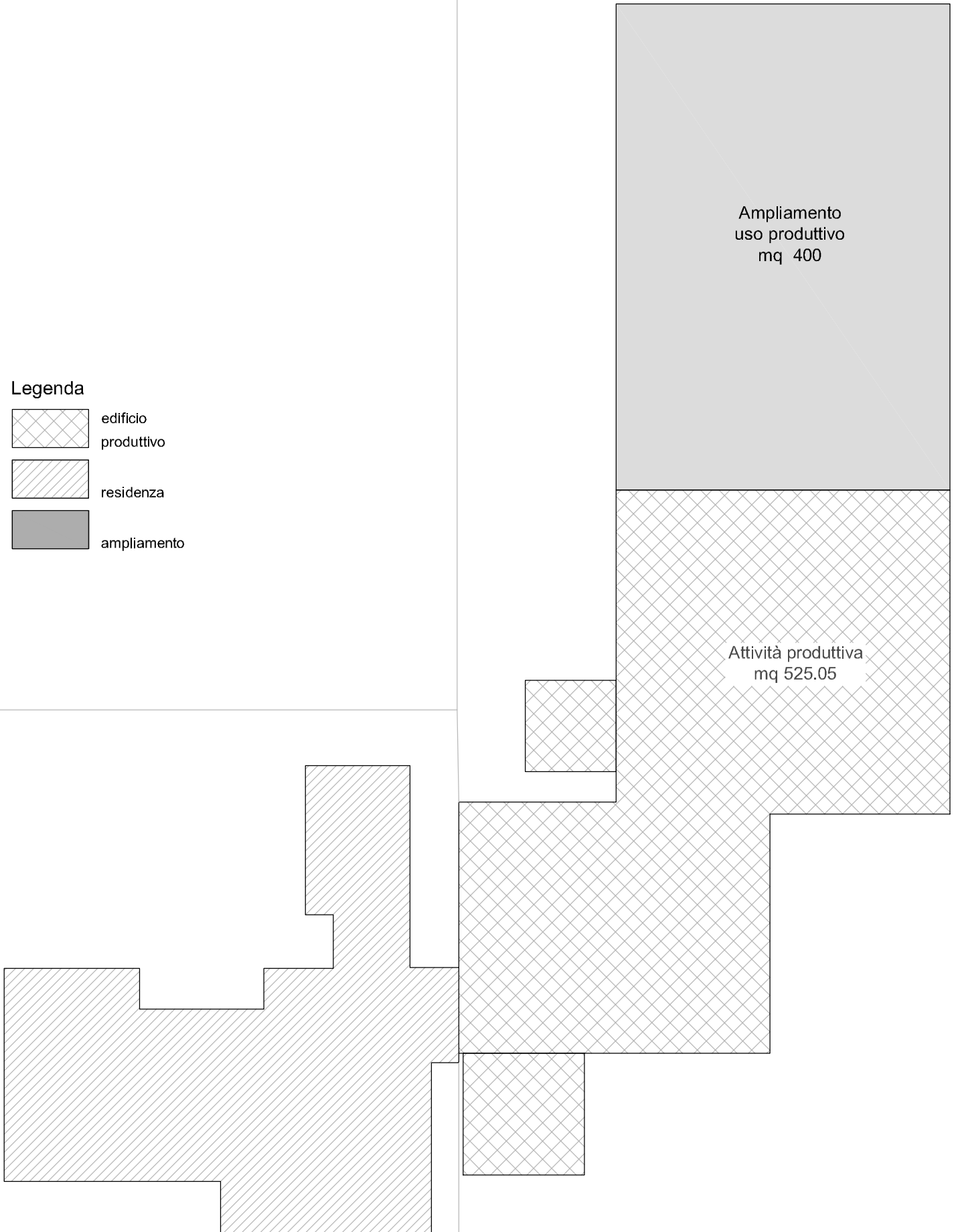
-  edificio produttivo
-  residenza
-  ampliamento
-  parcheggi
-  verde



Planimetria scala 1:250

Legenda

-  edificio produttivo
-  residenza
-  ampliamento



Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 7
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

14

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Calzaturificio Pellico s.r.l.



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 295
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente buona

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

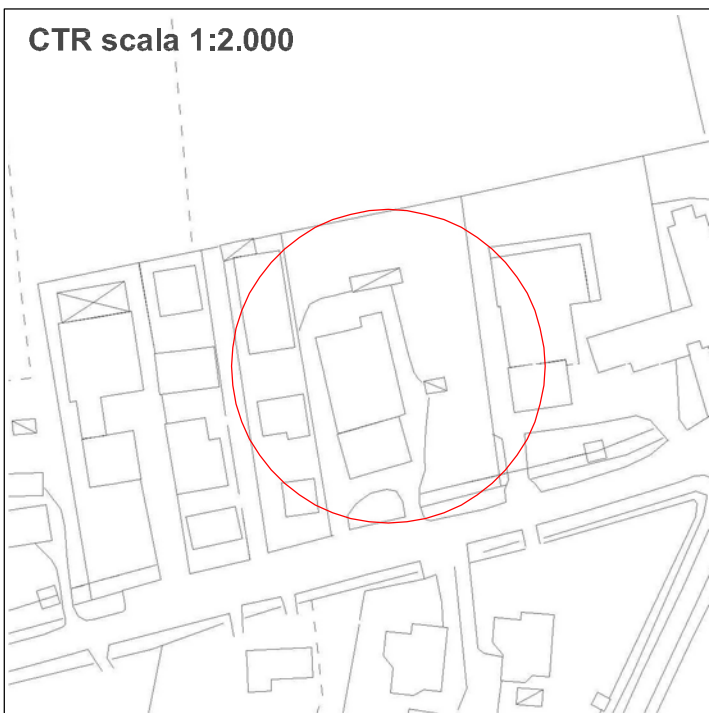
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 610	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 220
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

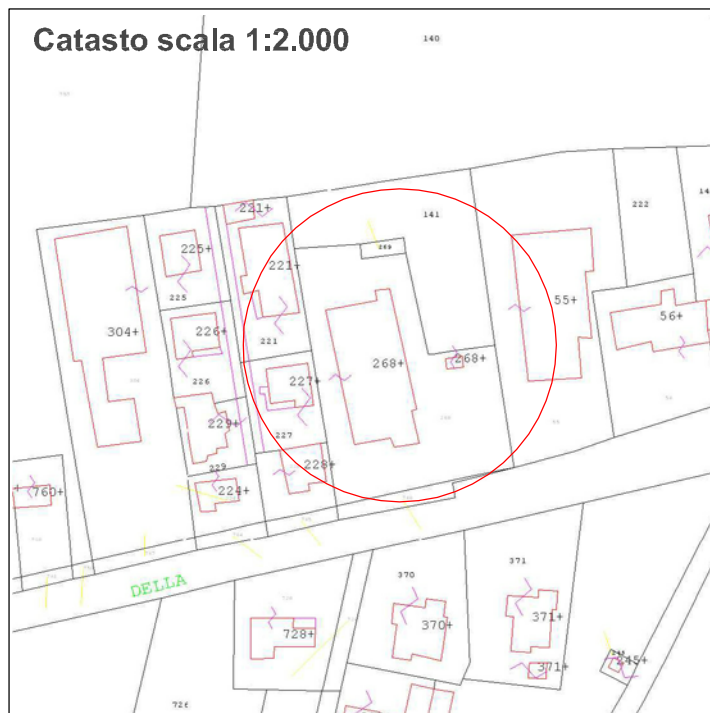
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



Descrizione

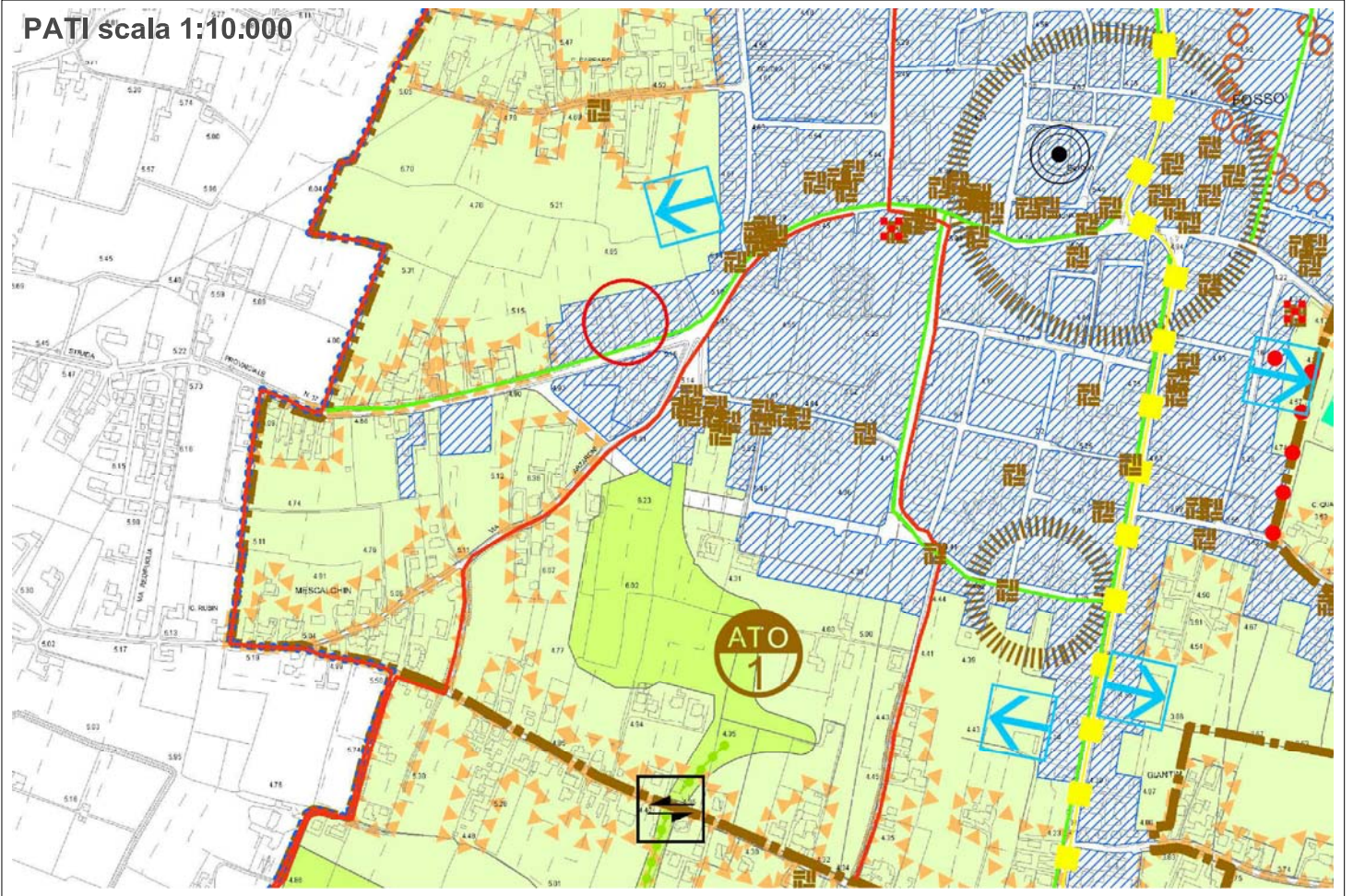
Foto 2



Foto 3



PATI scala 1:10.000



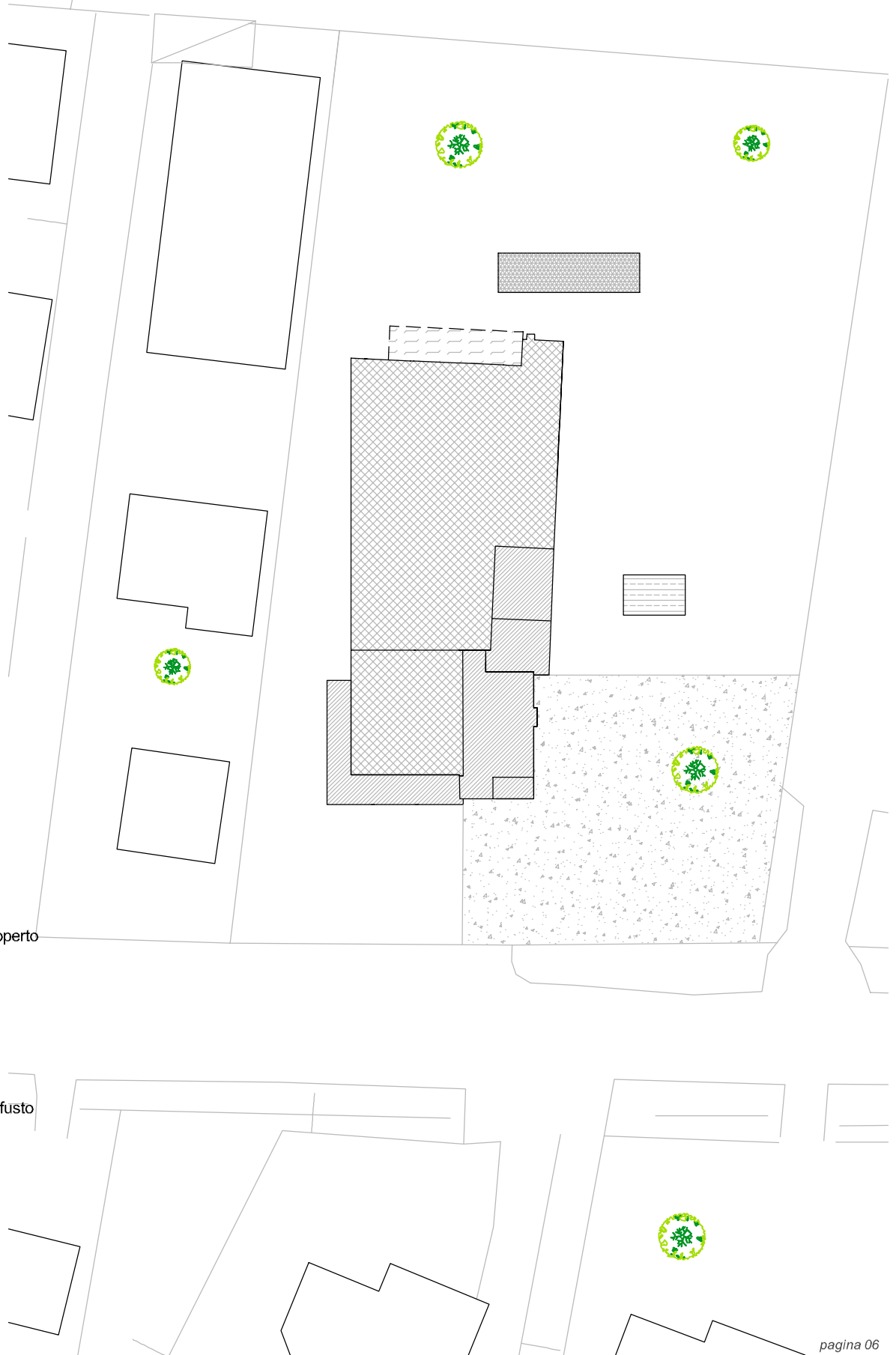
PI scala 1:5.000



Planimetria scala 1:500

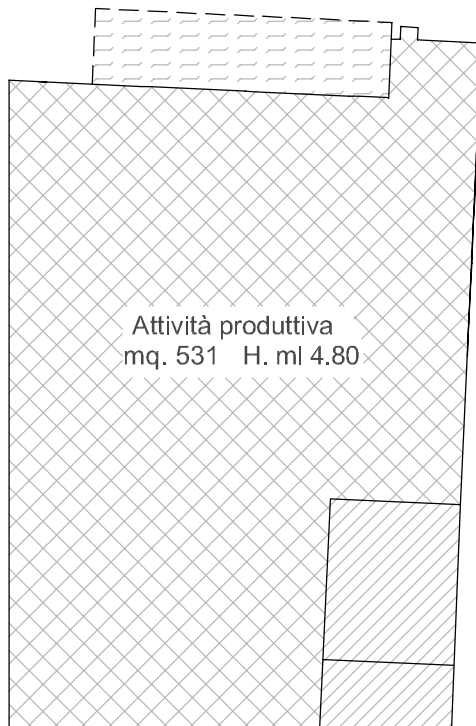
Legenda

-  edificio produttivo
-  ripostiglio
-  residenza
-  parcheggio coperto
-  magazzino
-  verde
-  alberi ad alto fusto





Magazzino
mq 40.47 H. ml 3.50



Attività produttiva
mq. 531 H. ml 4.80



Ripostiglio
mq 12.32 H. ml 2.95

Legenda



edificio
produttivo



ripostiglio



residenza



parcheggio coperto



magazzino



verde



alberi ad alto fusto




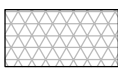



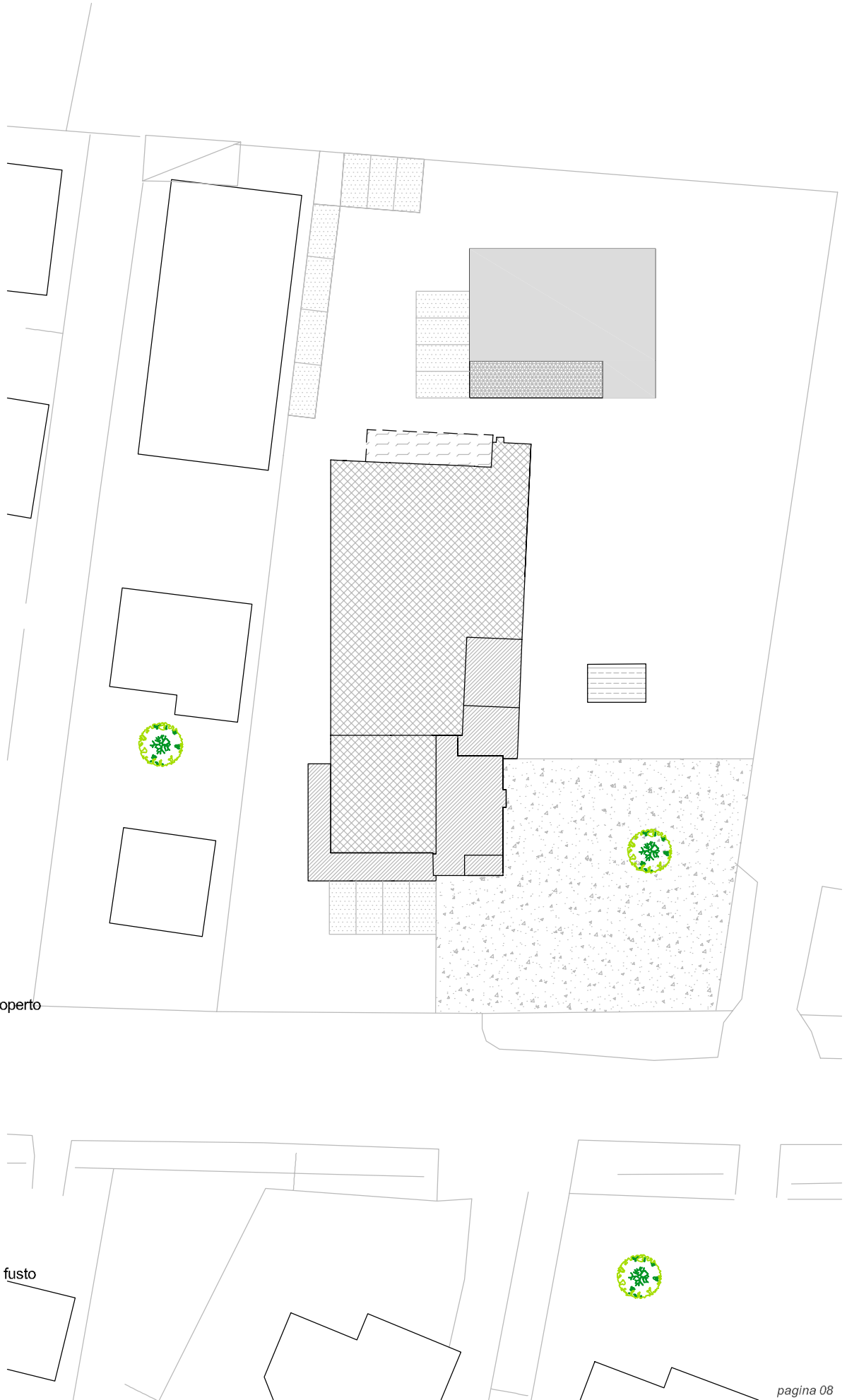
Residenza
mq. 295

SCHEMA DI PROGETTO

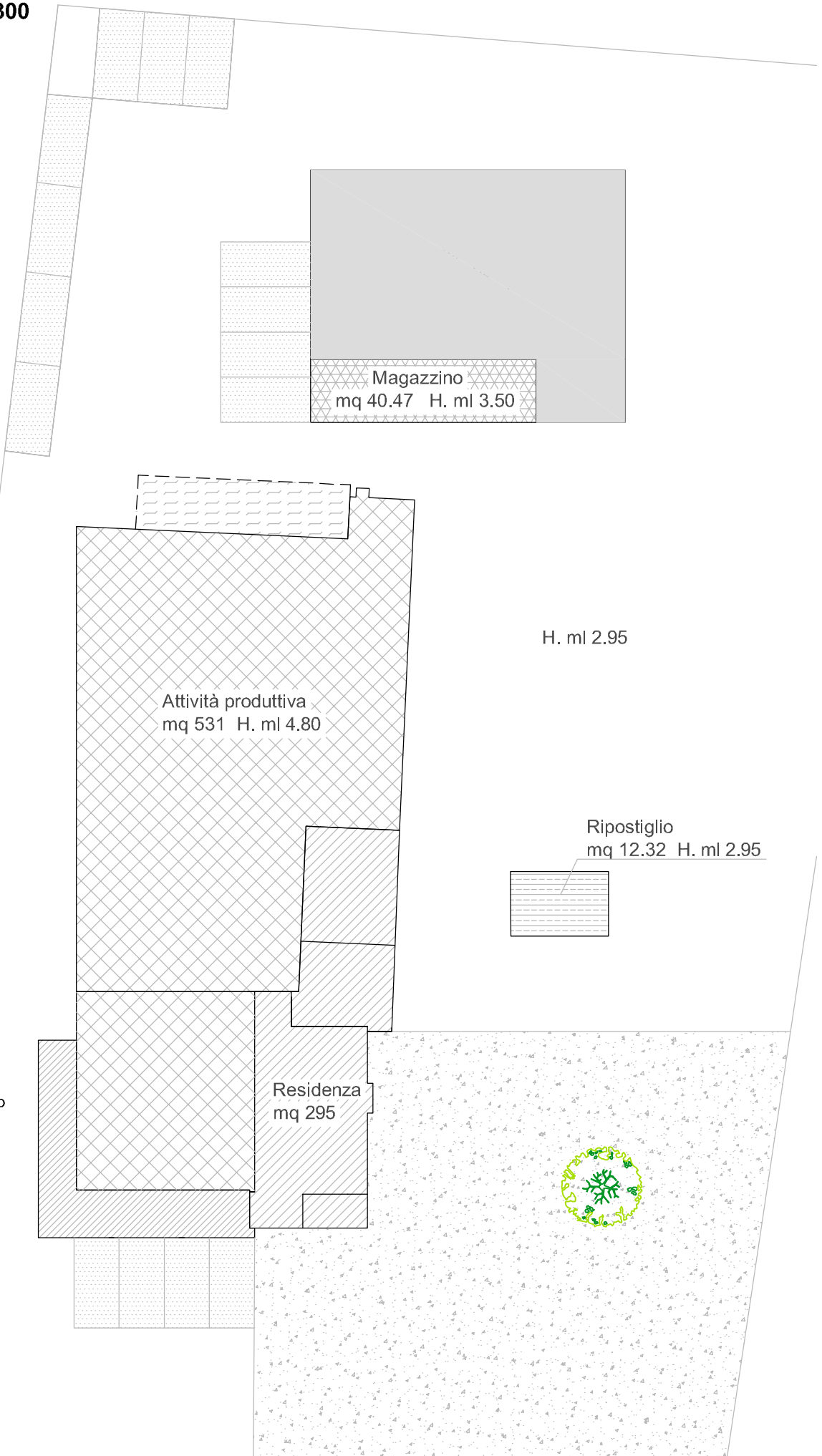
Planimetria scala 1:500

Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggio coperto
-  parcheggi
-  magazzino
-  ripostiglio
-  verde
-  alberi ad alto fusto



Planimetria scala 1:300



Legenda

-  edificio produttivo
-  ampliamento
-  residenza
-  parcheggio coperto
-  parcheggi
-  magazzino
-  ripostiglio
-  verde
-  alberi ad alto fusto

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 5
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** PIRBOS S.N.C. (di Boscaro Pietro & C.)
- **Località:** Fossò **Via:** Bosello, 32 **Tel n.** 041/4165783
- **Zona di PATI:** area di edificazione diffusa Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 10 mapp. 97
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 18.05.2000
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** n. data

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 2.020
- **Superficie coperta :** mq. 105 + 13 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq 75 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie coperta totale:** mq. 193 **Volume Totale V/P:** mc.

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

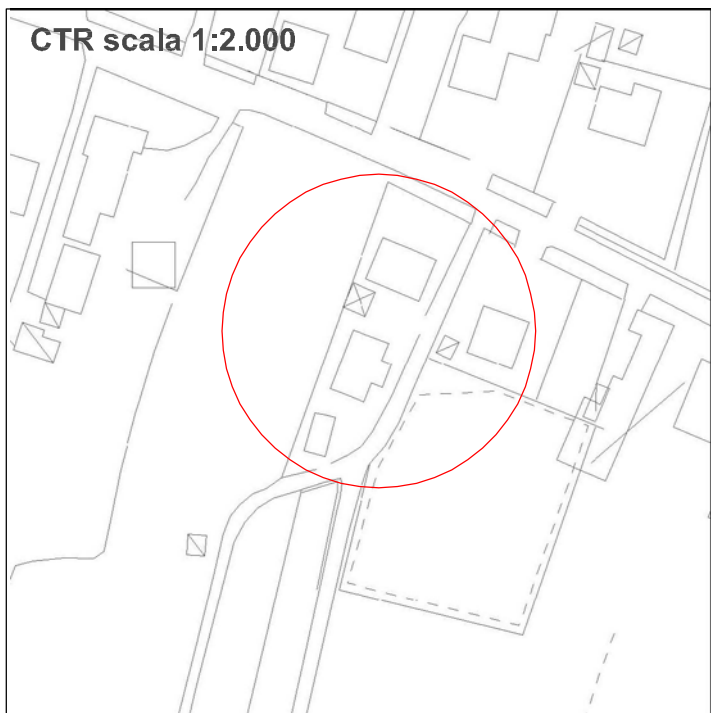
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq.	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq.
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

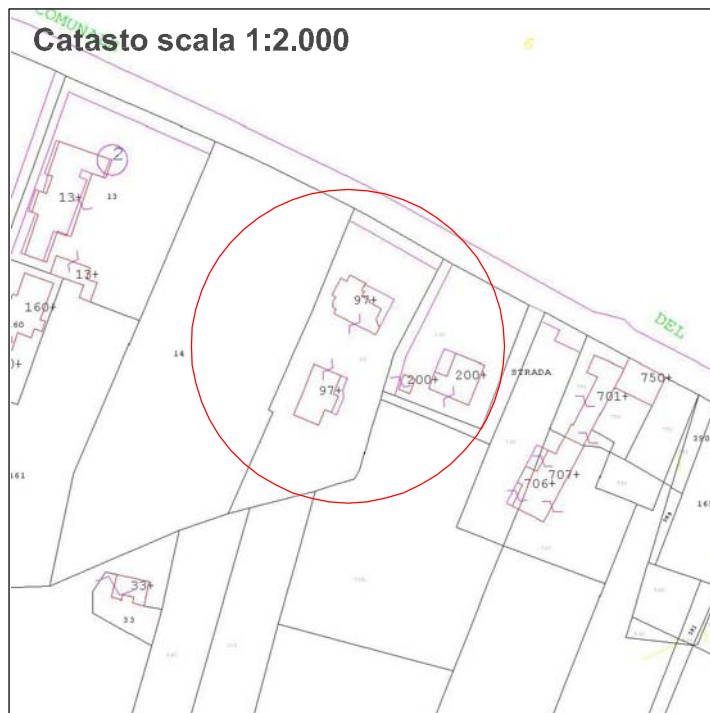
lato Nord - fabbricato A
Foto 1



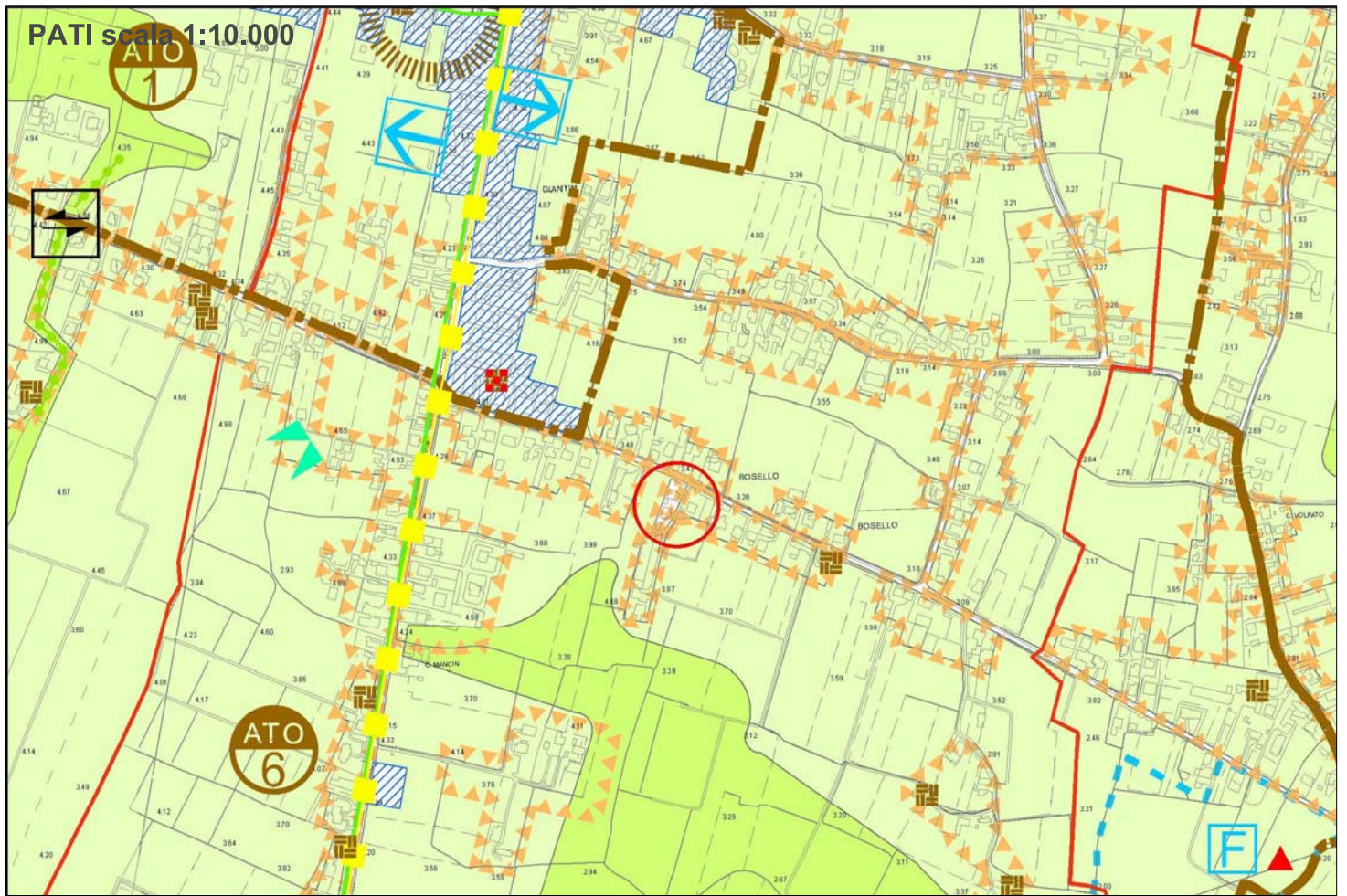
CTR scala 1:2.000



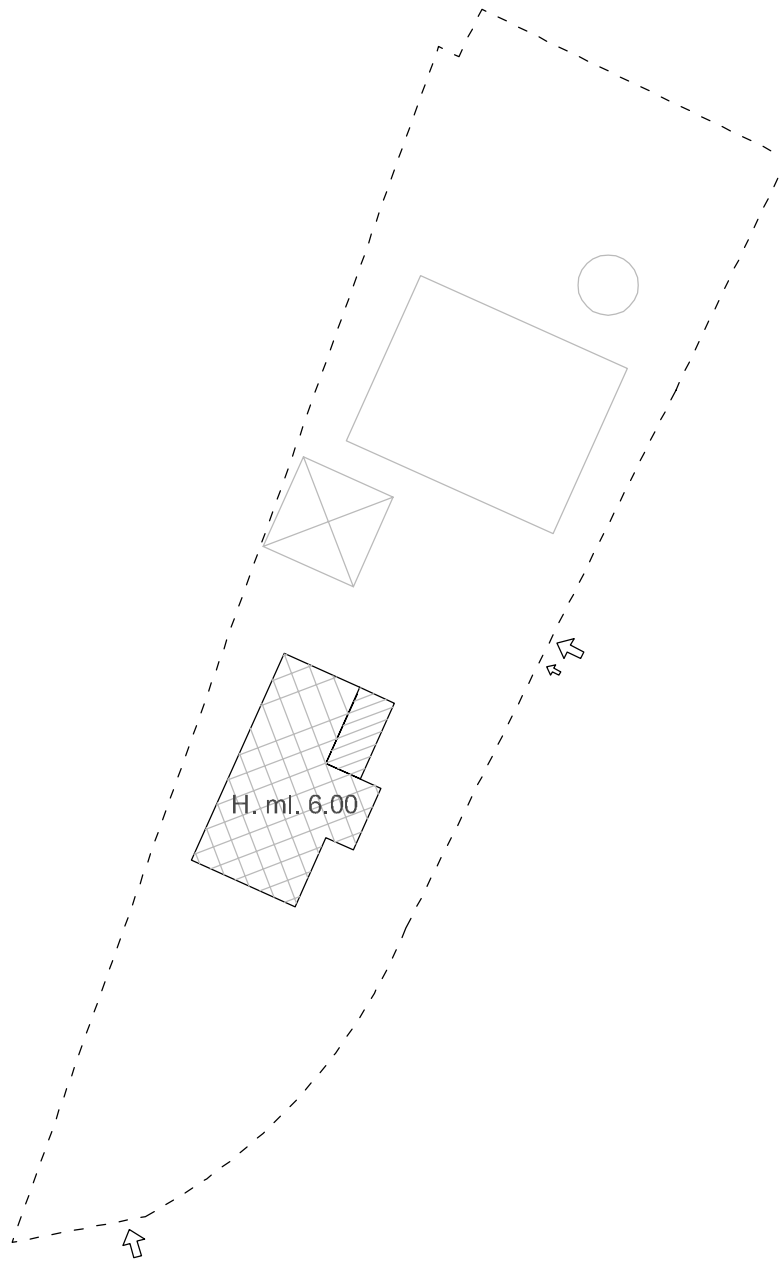
Catasto scala 1:2.000



Descrizione



Planimetria scala 1:500



Legenda



edificio
produttivo



altro



residenza



lotto di pertinenza attività






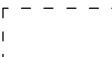


accesso carroia

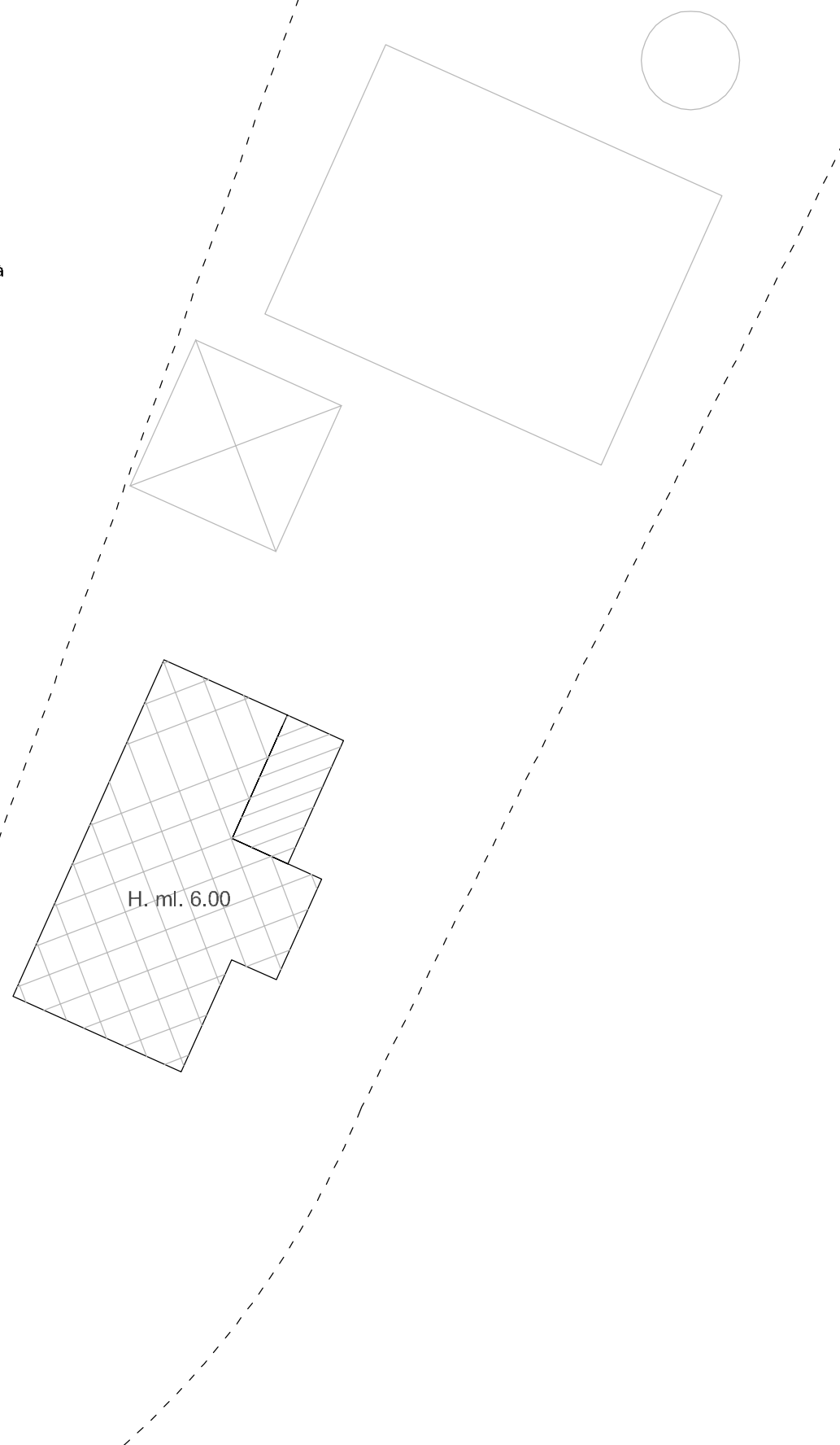


accesso pedonale

Planimetria scala 1:250

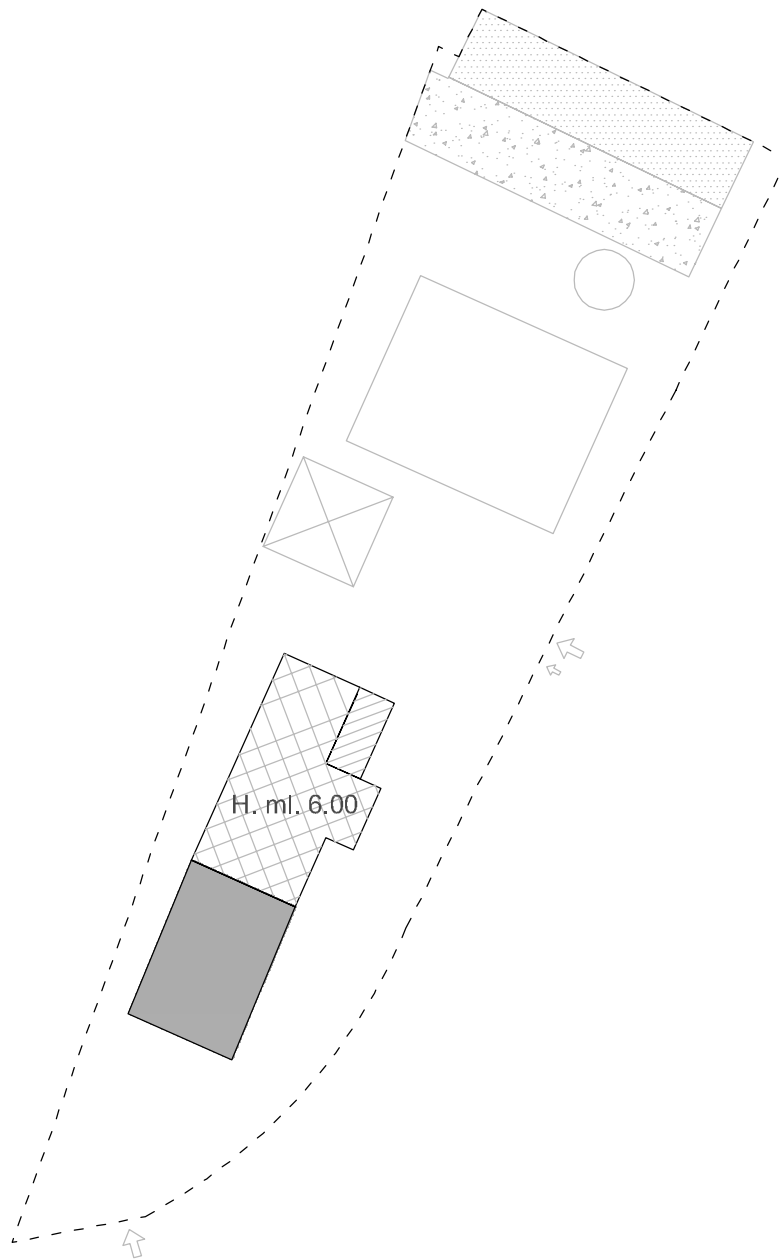
Legenda

-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  lotto di pertinenza attività
-  accesso carraio
-  accesso pedonale



SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500



Legenda

-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  lotto di pertinenza attività
-  parcheggi
-  verde
-  ampliamento
-  accesso carroia
-  accesso pedonale

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:250

Legenda



edificio
produttivo



altro



residenza



lotto di pertinenza attività



parcheggi



verde



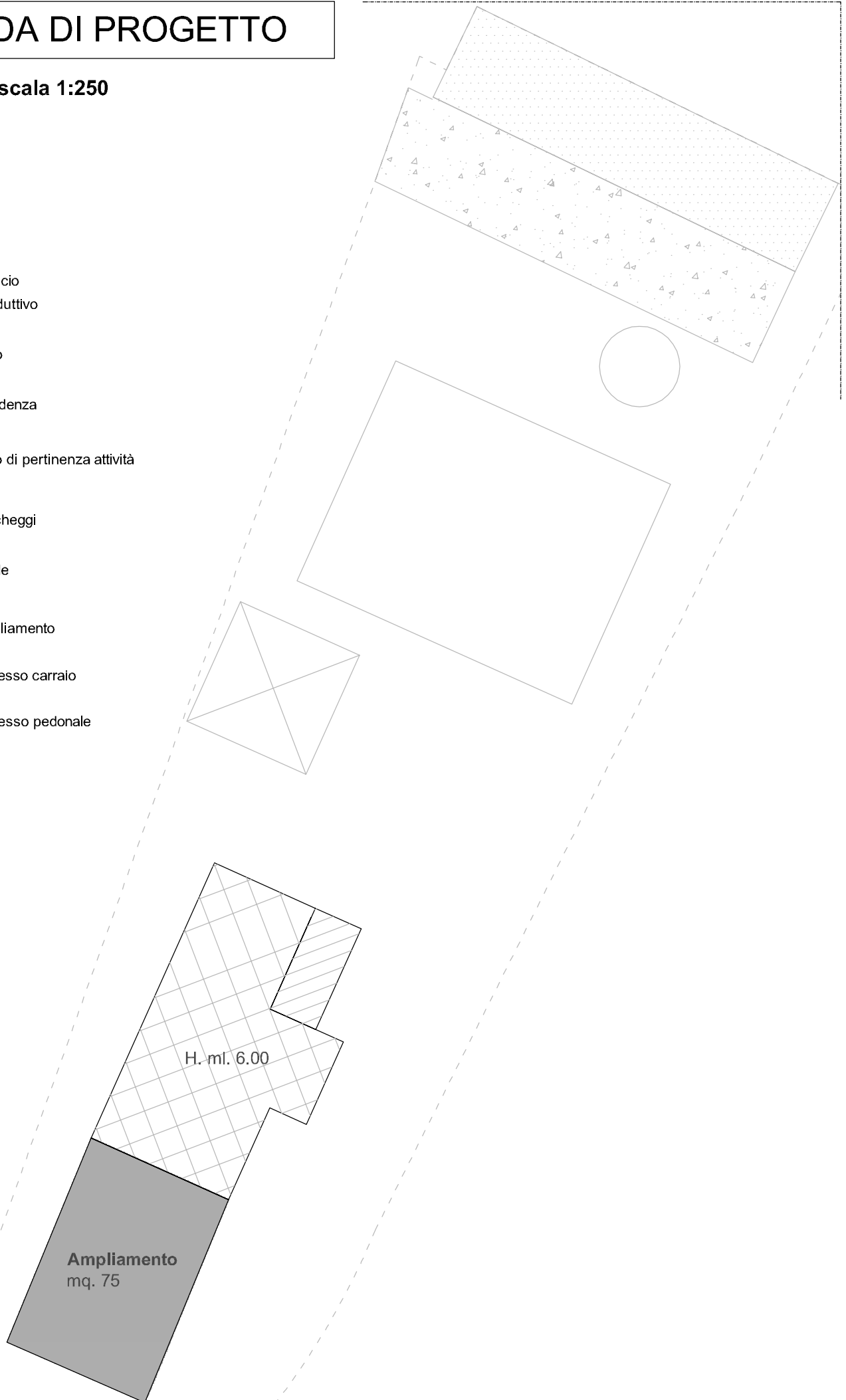
ampliamento



accesso carraio



accesso pedonale



Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 6
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

16

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta SEN & GION (di Zancato Maria Luisa)



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** SEN & GION (di Zancato Maria Luisa)
- **Località:** Fossò **Via:** Pava, 54 **Tel n.** 041/466156
- **Zona di PATI:** area di edificazione diffusa Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 3 mapp. 162 - 345
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 02.01.1985
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** n. data

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 1.050
- **Superficie coperta :** mq. 190 **Volume V/P:** mc. 1.125
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq. 77
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq. 41 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie coperta totale:** mq. 231 **Volume Totale V/P:** mc.

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

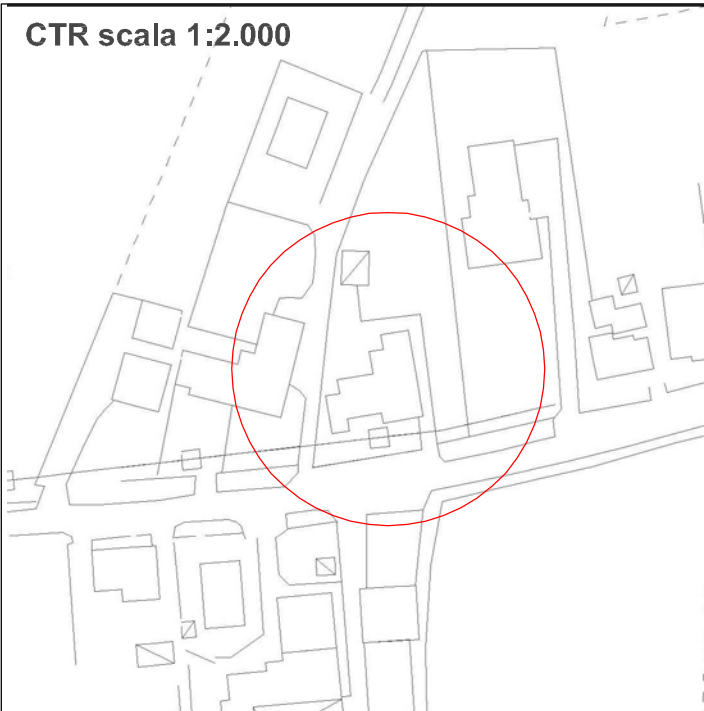
5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

<input checked="" type="checkbox"/> verde mq.	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq.
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

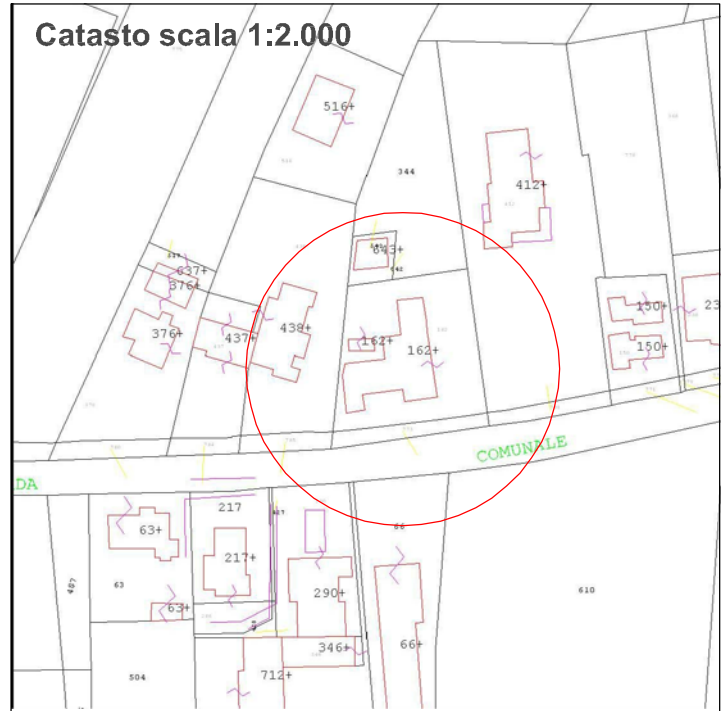
SCHEDA DI ANALISI

Foto 1

CTR scala 1:2.000

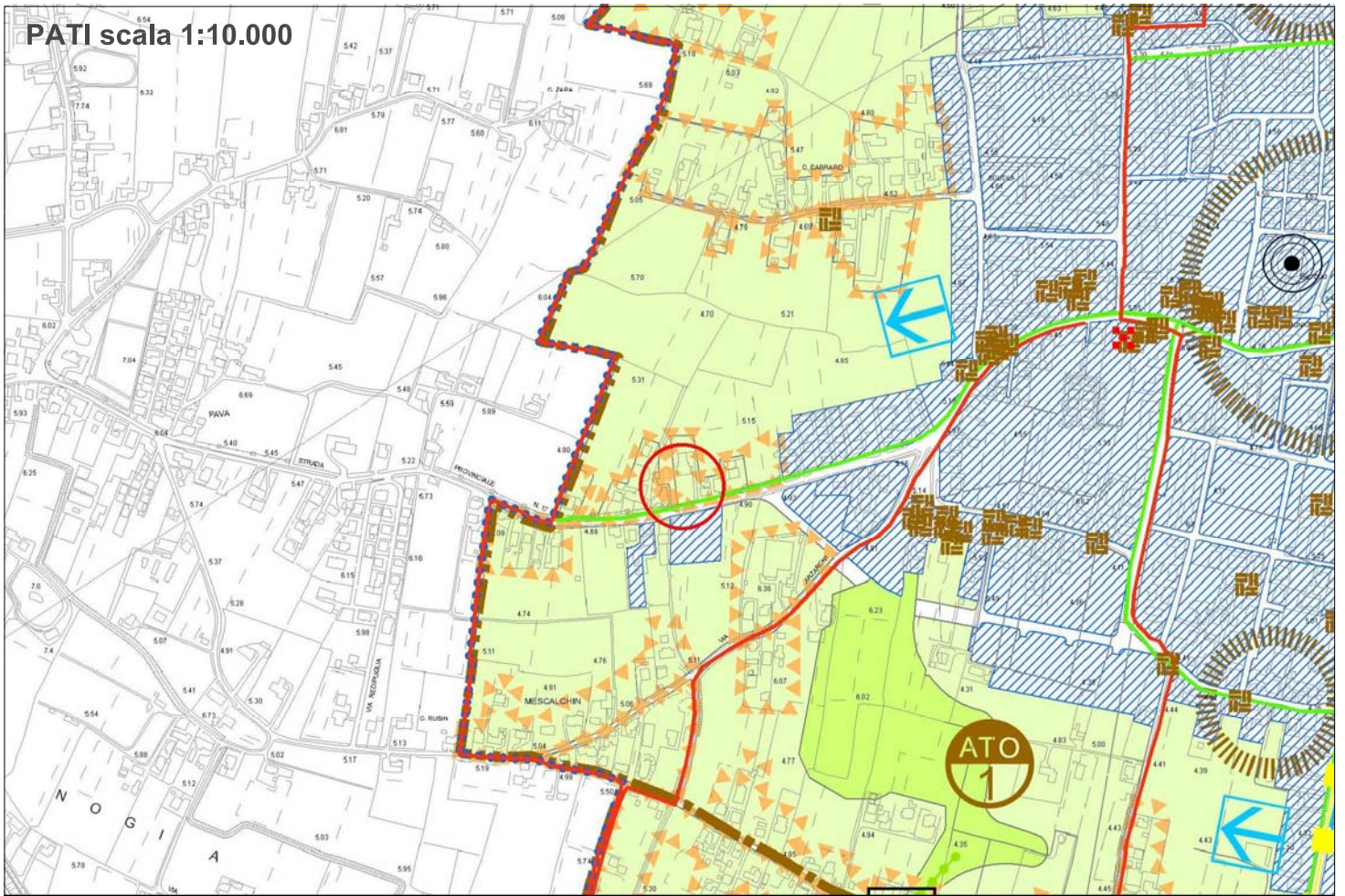


Catasto scala 1:2.000

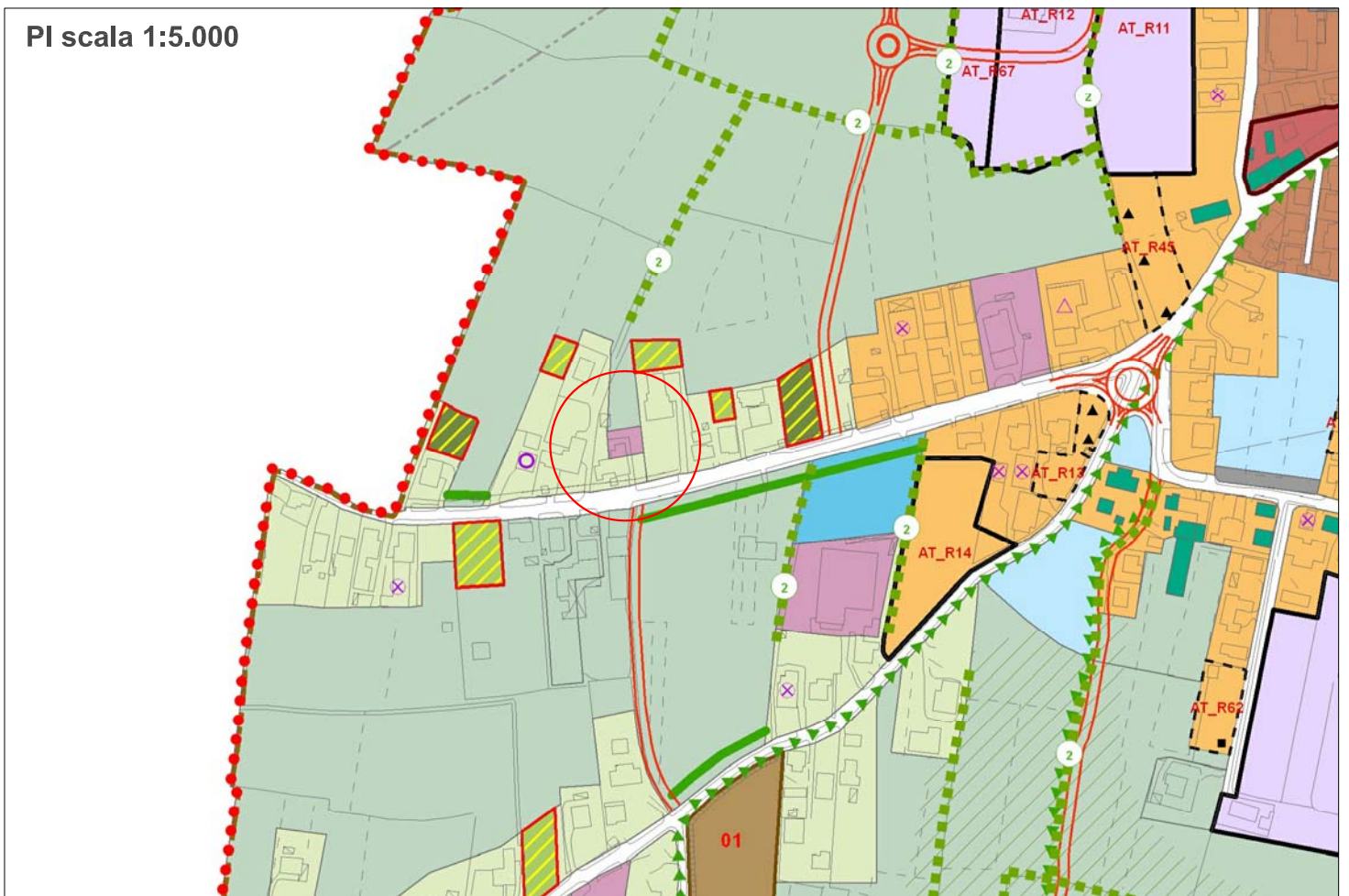


Descrizione

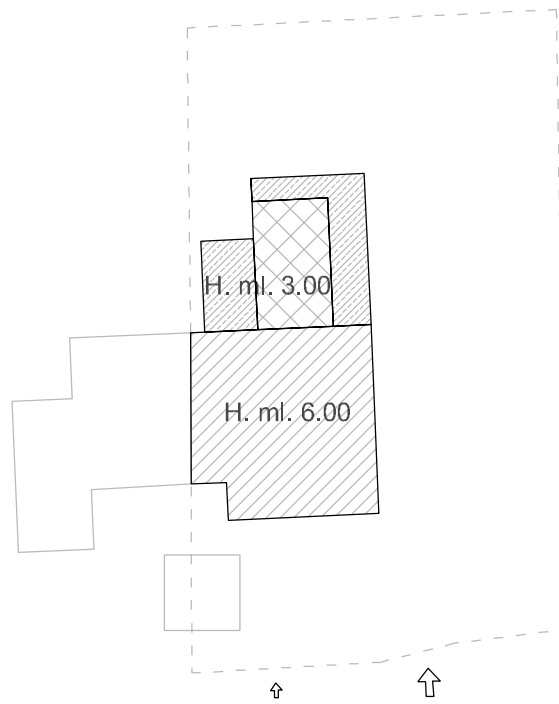
PATI scala 1:10.000



PI scala 1:5.000



Planimetria scala 1:500



Legenda

-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  lotto di pertinenza attività
-  ⇒ accesso carraio
-  ⇒ accesso pedonale

Planimetria scala 1:250

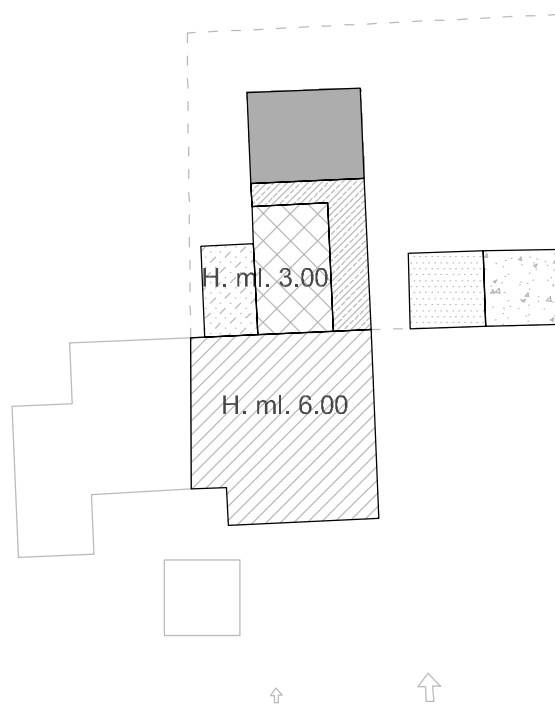


Legenda


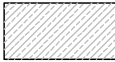




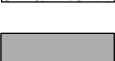



-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  lotto di pertinenza attività
-  accesso carraio
-  accesso pedonale

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500



Legenda

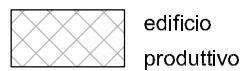
-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  lotto di pertinenza attività
-  parcheggi
-  verde
-  ampliamento
-  da demolire
-  accesso carraio
-  accesso pedonale

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:250



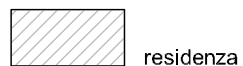
Legenda



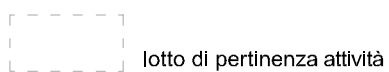
edificio
produttivo



altro



residenza



lotto di pertinenza attività



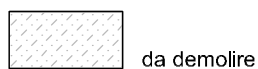
parcheggi



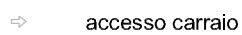
verde



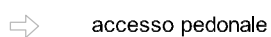
ampliamento



da demolire



accesso carraio



accesso pedonale

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 6
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

17

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta Edilizia Bert di Berto Giovanni & Orlando s.n.c.



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** Edilizia Bert di Berto Giovanni & Orlando s.n.c.
- **Località:** Fossò **Via:** Calesette, 58 **Tel n.** 041/4165657
- **Zona di PATI:** zona agricola Riferimento tav. 4 dalle Trasformabilità
- **Zona di PI:** tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. 6 mapp. 884
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 21.05.1993
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. 16/84 data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** n. data

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 4.000
- **Superficie coperta :** mq. 116 **Volume V/P:** mc. 348
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq. 101
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq. 2.800 **Volume V/P:**
- **Superficie coperta totale:** mq. 416 (esistente) **Volume Totale V/P:**
mq. 1.084 (progetto)

5 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- produzione/ricovero mezzi operatori	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 117
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a			mq.
- deposito inerti/edilizia	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq. 1.800
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

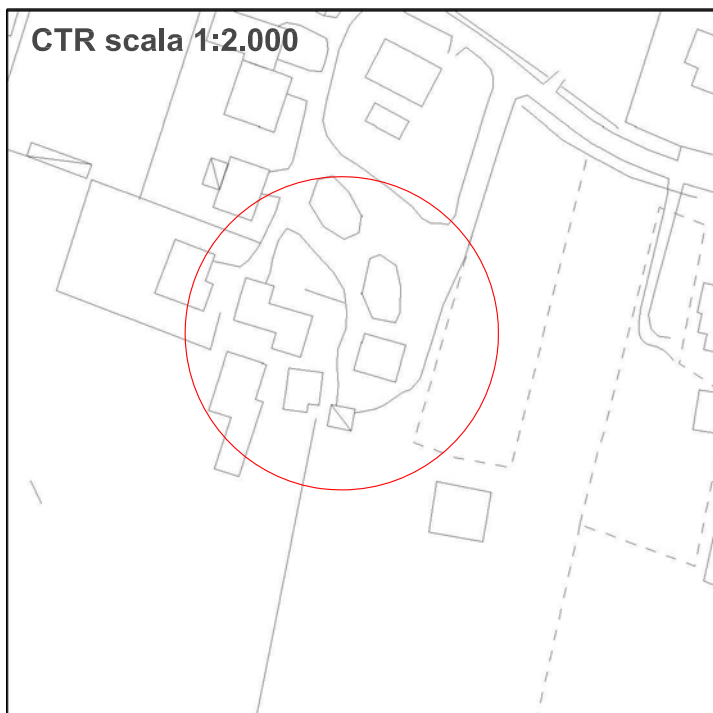
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 180	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 180
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEDA DI ANALISI

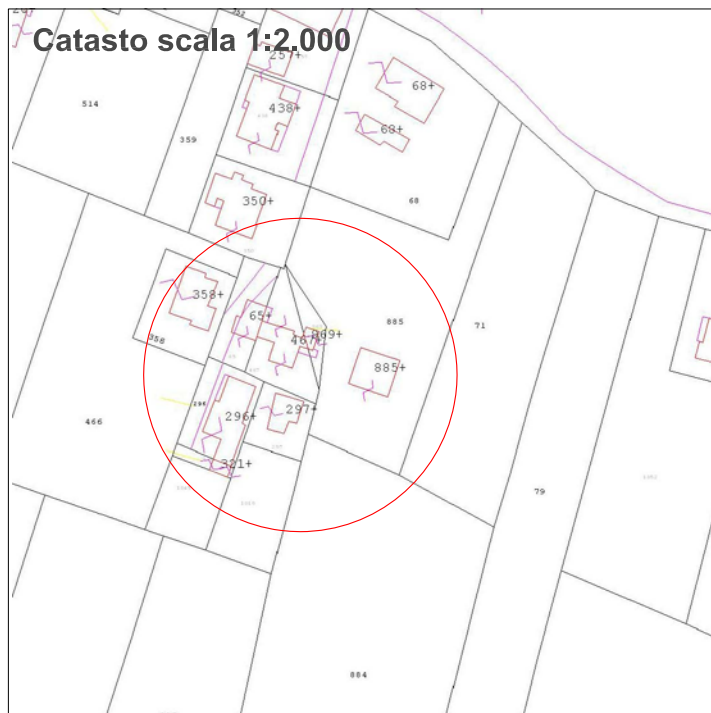
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000

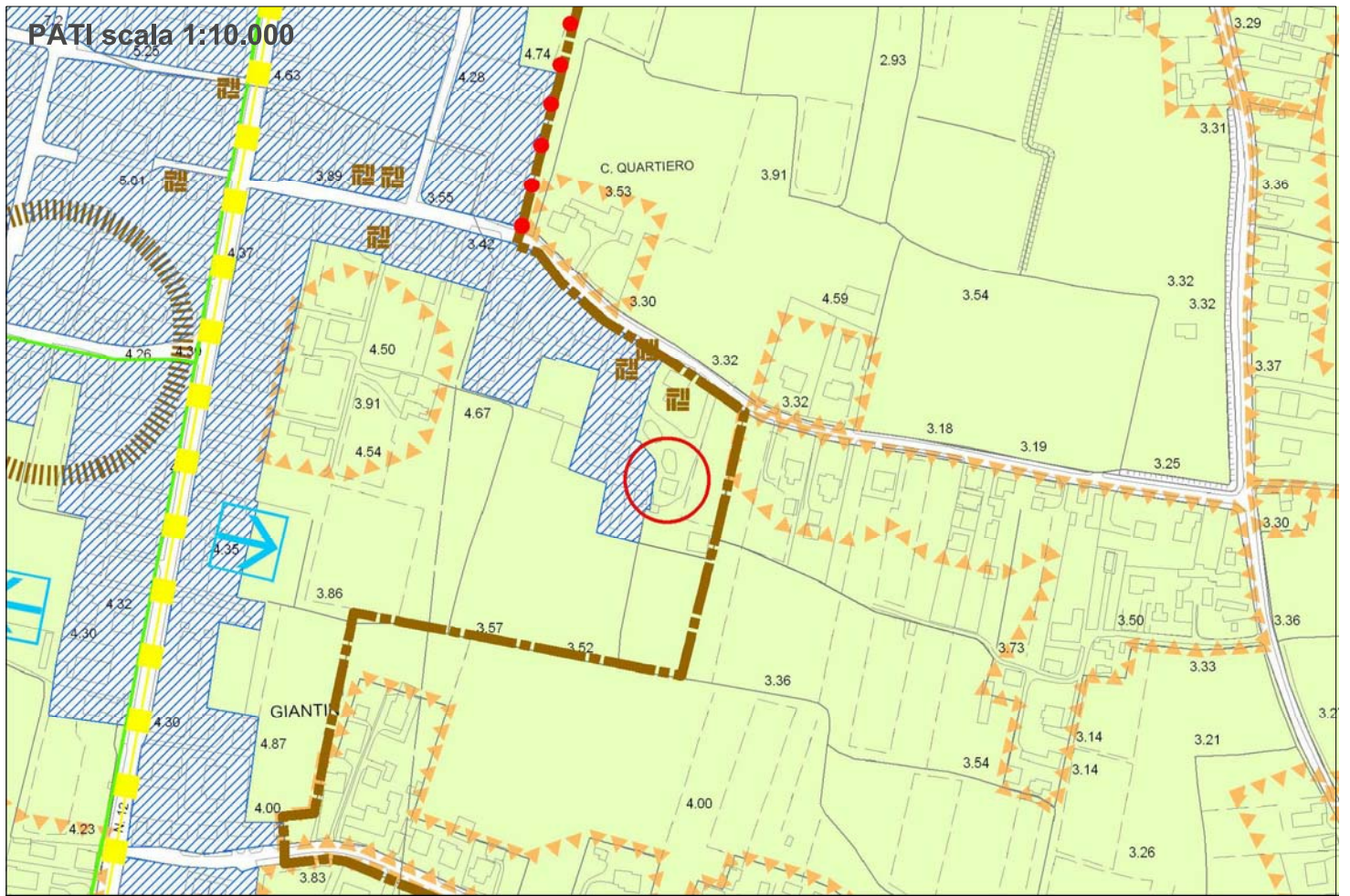


Descrizione

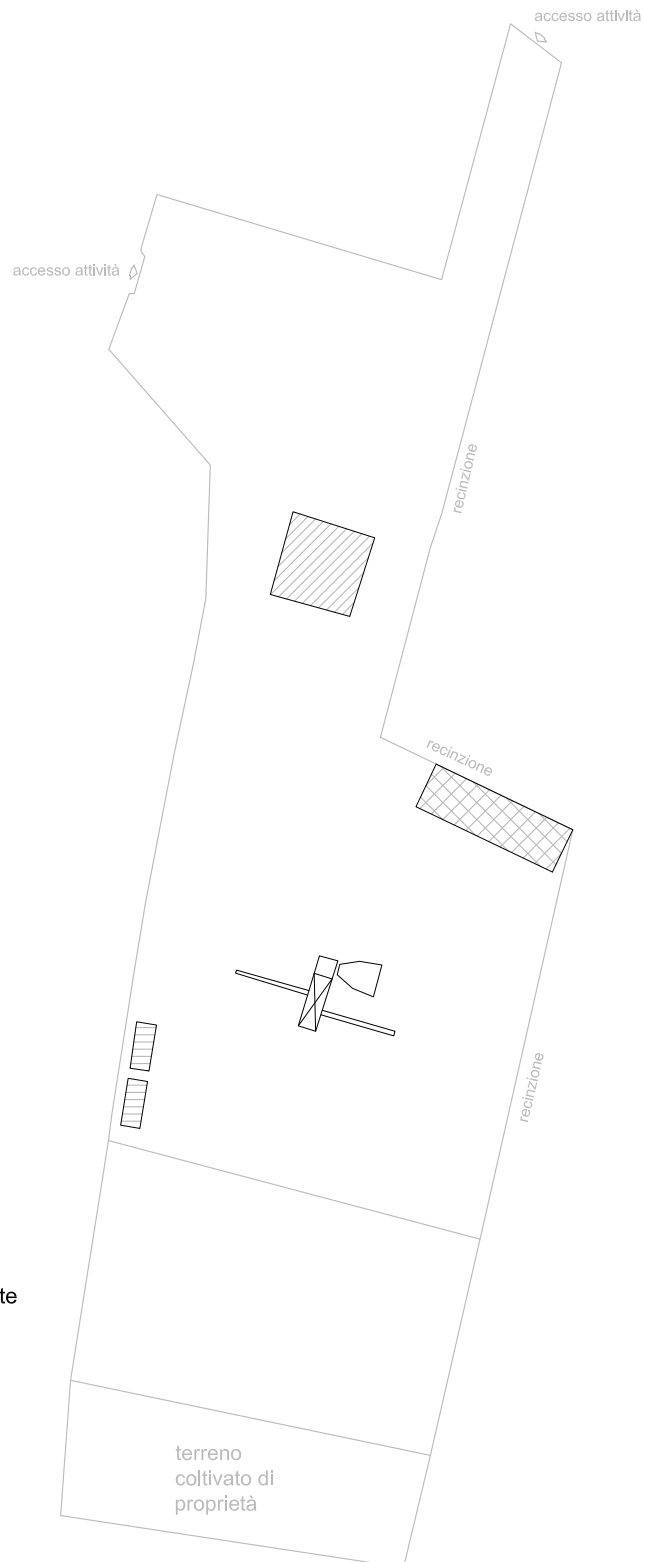
Foto 2



Foto 3



Planimetria scala 1:500



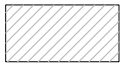
Legenda

-  edificio commerciale esistente
-  ricovero attrezzi
-  cassoni per scarti

Planimetria scala 1:250

accesso attività 

Legenda



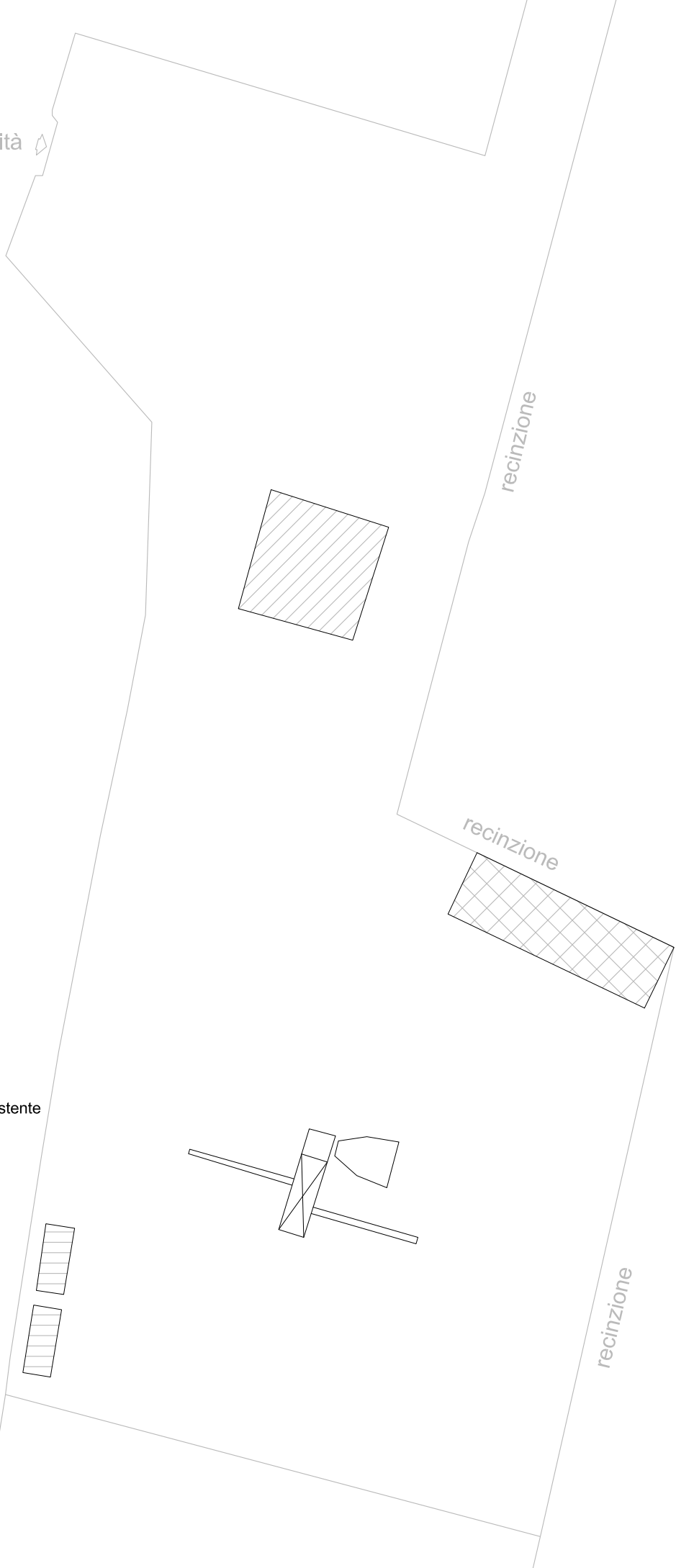
edificio commerciale esistente



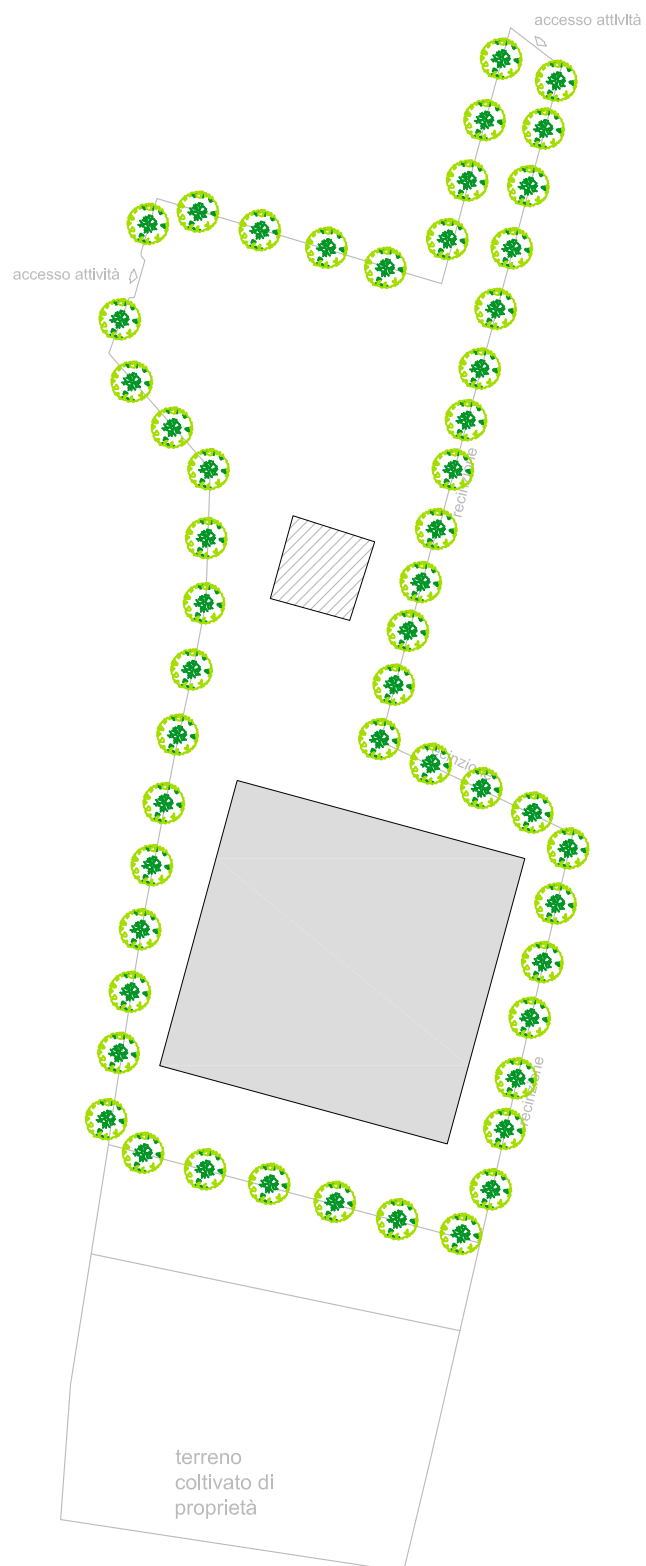
ricovero attrezzi





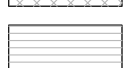

cassoni per scarti



Planimetria scala 1:500

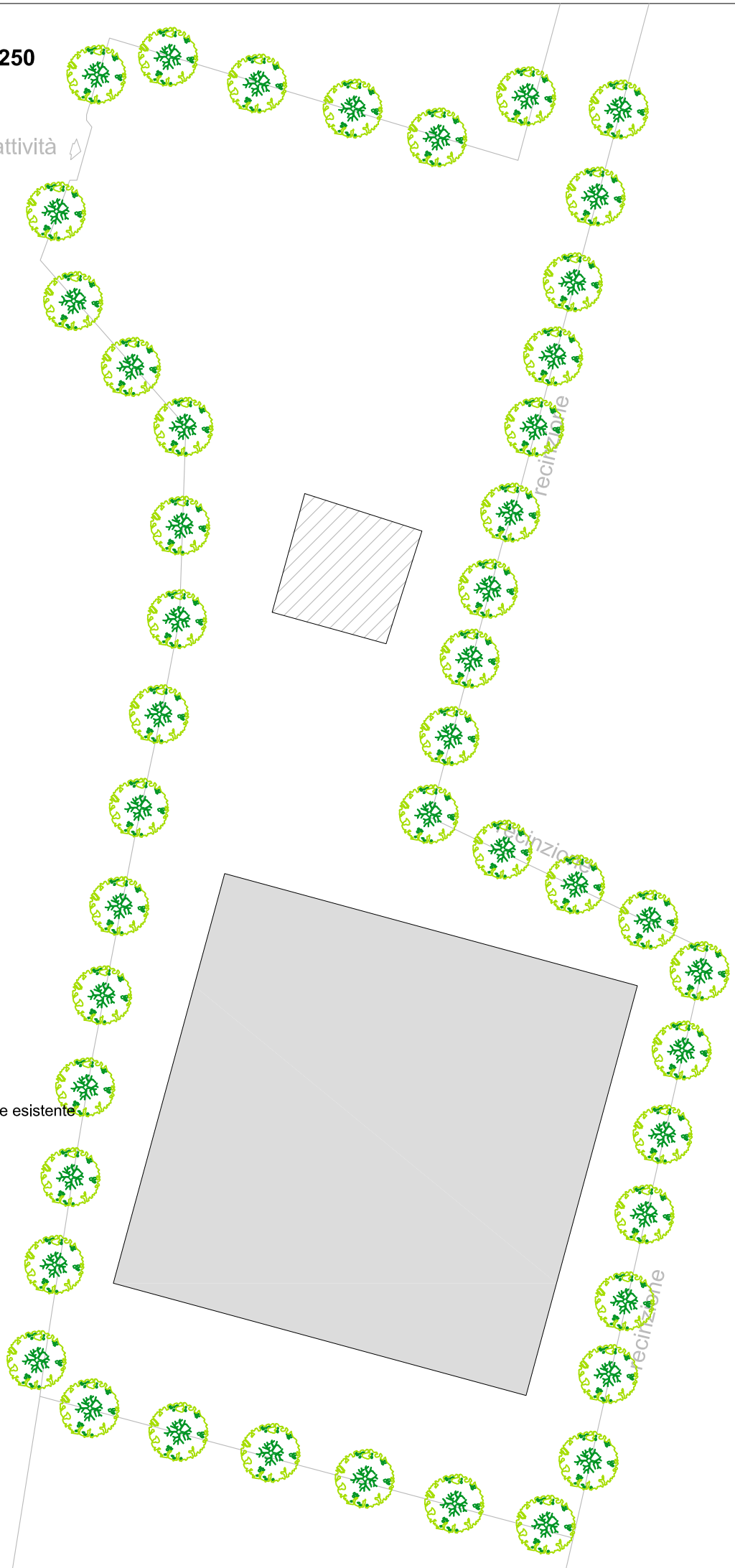


Legenda

-  edificio commerciale esistente
-  ricovero attrezzi
-  cassoni per scarti
-  ampliamento

Planimetria scala 1:250

accesso attività



Legenda



edificio commerciale esistente



ricovero attrezzi



cassoni per scarti



ampliamento

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico e volumetrico conforme Allegato sub2 DCC n.33 del 21.05.10
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml 3; ml 10 per il fabbricato in ampliamento
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

18

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta G. M. Electric di Convento Marino



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

1 - INFORMAZIONI GENERALI

- **Denominazione ditta:** G. M. Electric di Convento Marino
- **Località:** Fossò Vicolo Giotto, 6/1 **Tel.**
- **Zona di PATI:** area di urbanizzazione consolidata Riferimento tav. 4 della Trasformabilità
- **Zona di PI:** tessuto produttivo non ordinato Riferimento tav. 01 Disciplina del suolo
- **Individuazione catastale:** Foglio n. mapp.
- **Epoca inizio e/o insediamento attività anno:** 08.05.1990
- **Estremi di concessione edilizia (ultimi 10 anni):** n. data
- **Estremi di eventuali ampliamenti e/o concessioni in base a Leggi Regionali sull'ampliamento di attività produttive:** n. data
- **Estremi di eventuali domande di condono edilizio :** n. data

2 - DIMENSIONI ATTUALI

- **Superficie lotto:** mq. 4.171
- **Superficie coperta :** mq. 438 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie utile complessiva (misurata su più piani) dell'edificio :** mq.
- **Eventuali superfici limitrofe adiacenti al lotto di proprietà:** mq.

3 - DIMENSIONI DI PROGETTO

- **Esigenze di nuovo ampliamento:** mq. 200 **Volume V/P:** mc.
- **Superficie coperta totale:** mq. 638 **Volume Totale V/P:** mc.

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

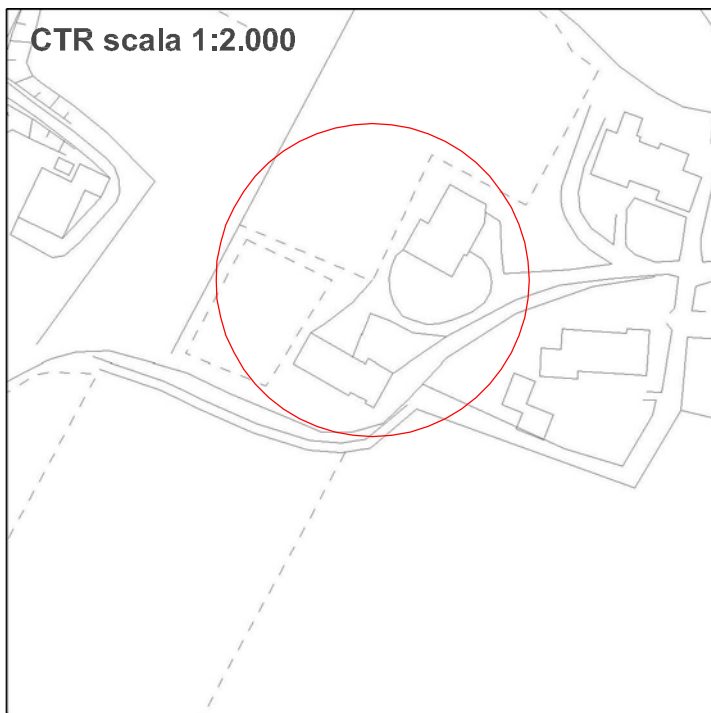
<input type="checkbox"/> verde mq. 180	<input type="checkbox"/> parcheggi mq. 180
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

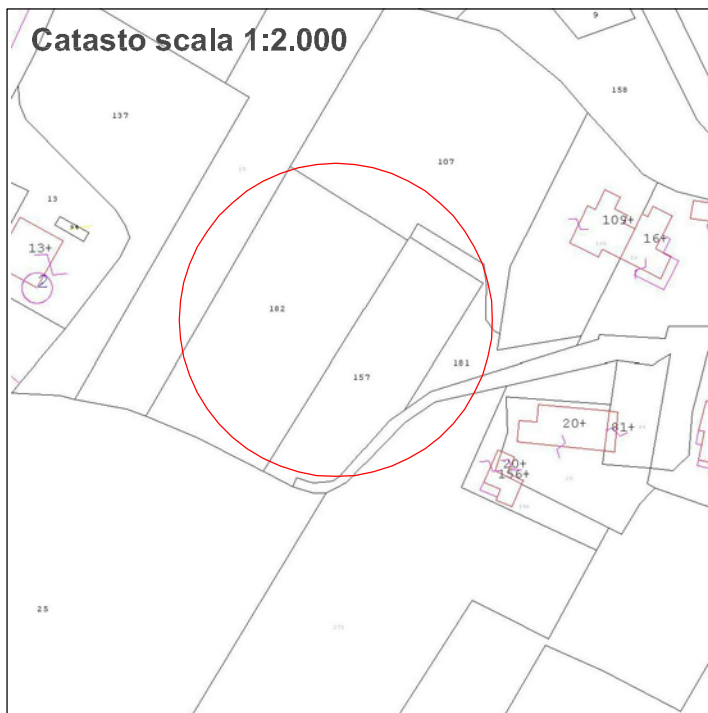
Foto 1



CTR scala 1:2.000

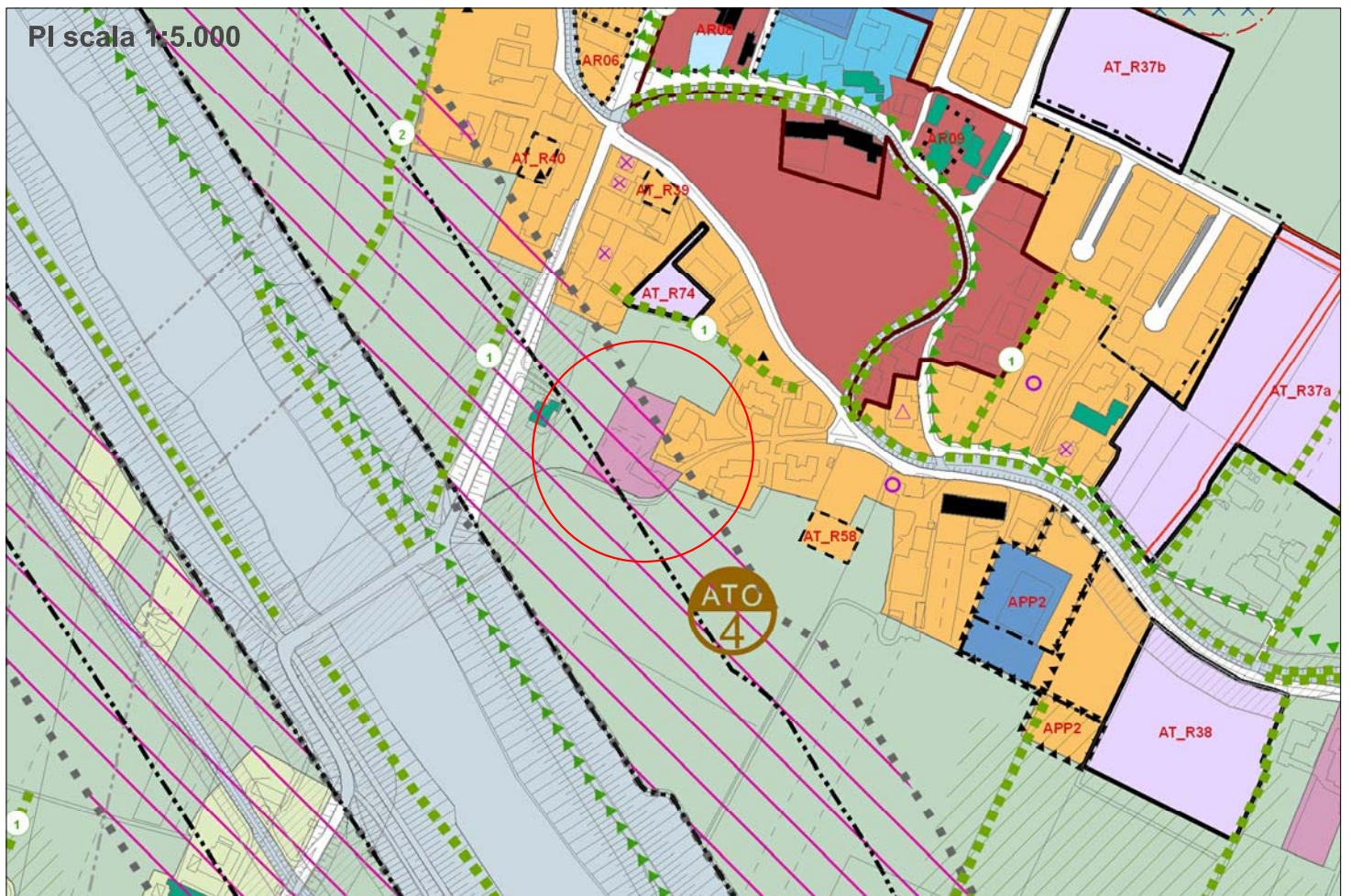
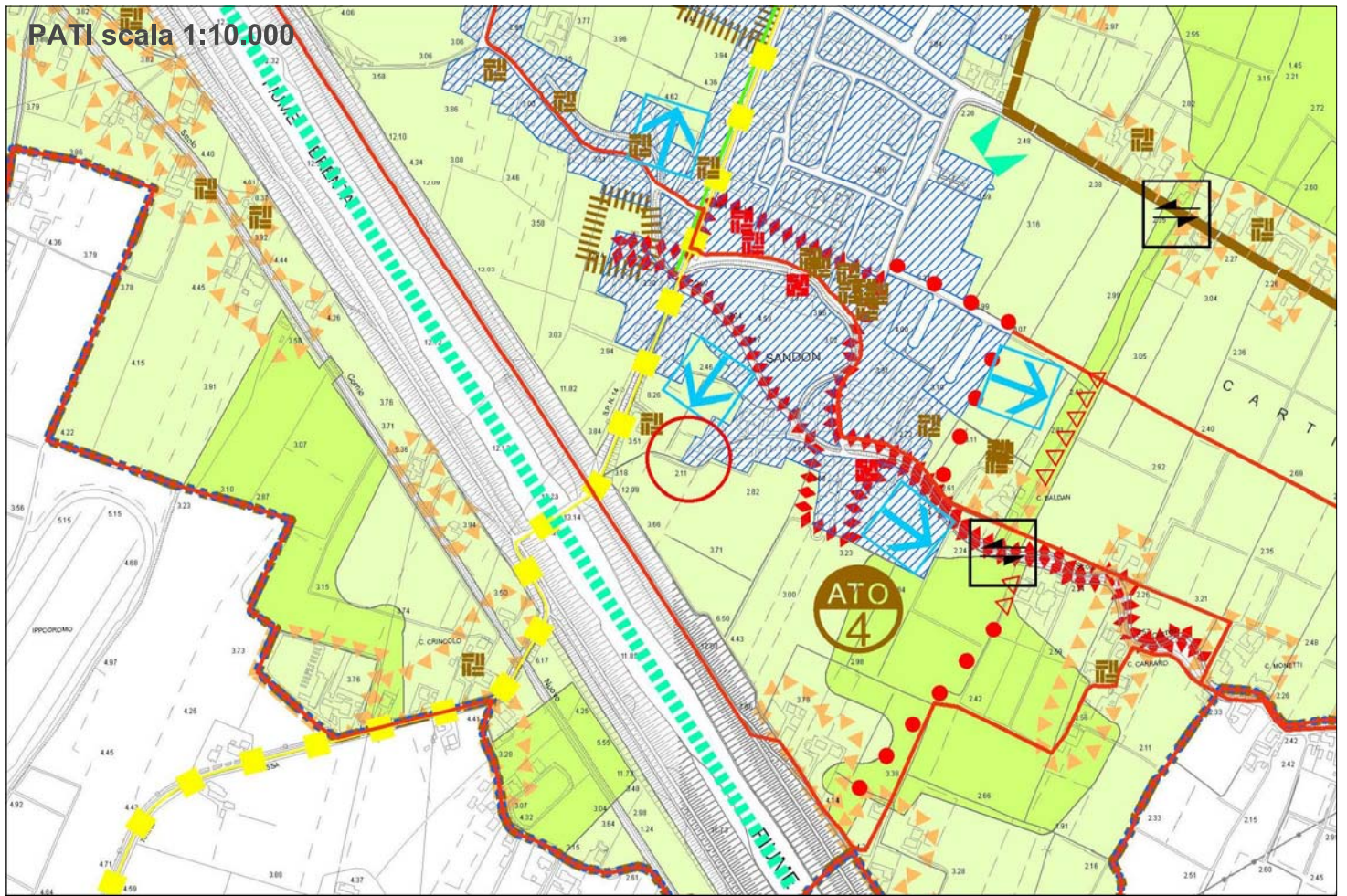


Catasto scala 1:2.000

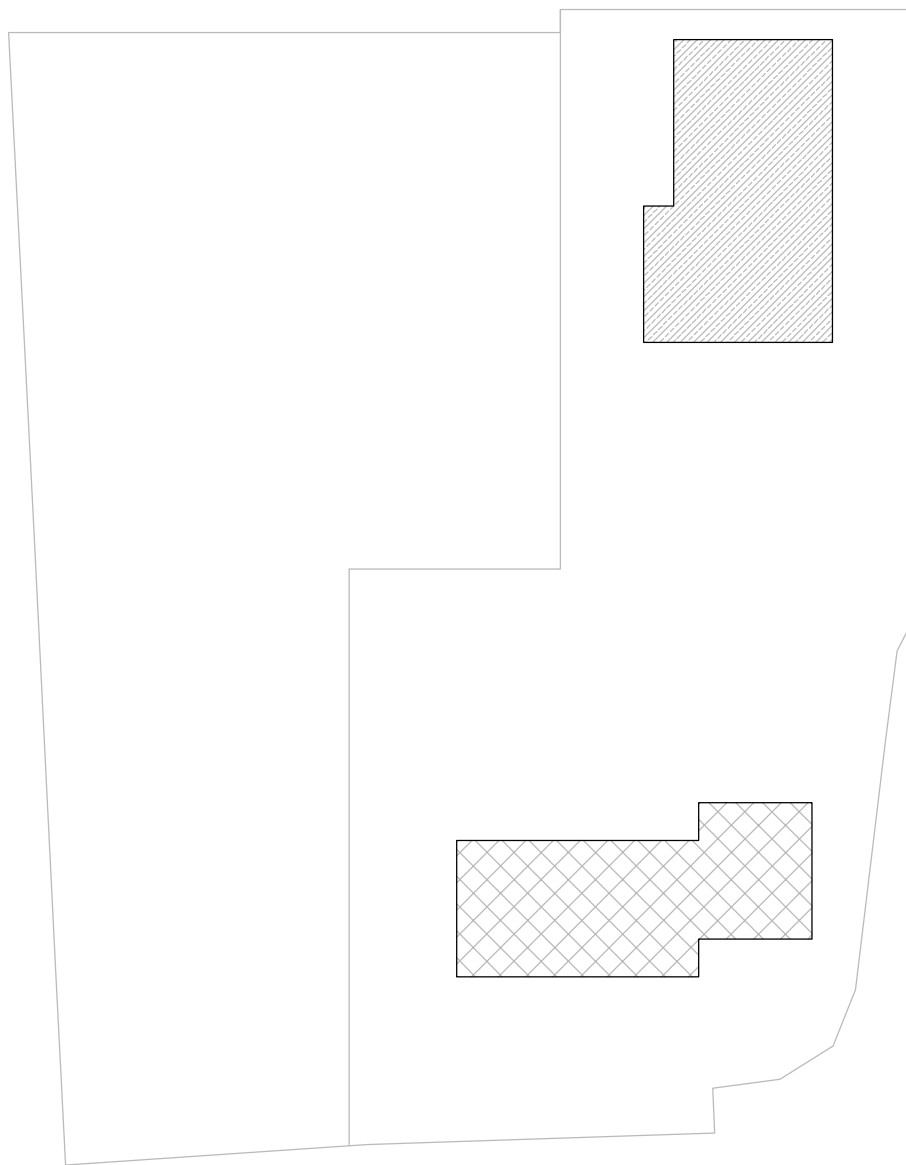


Descrizione










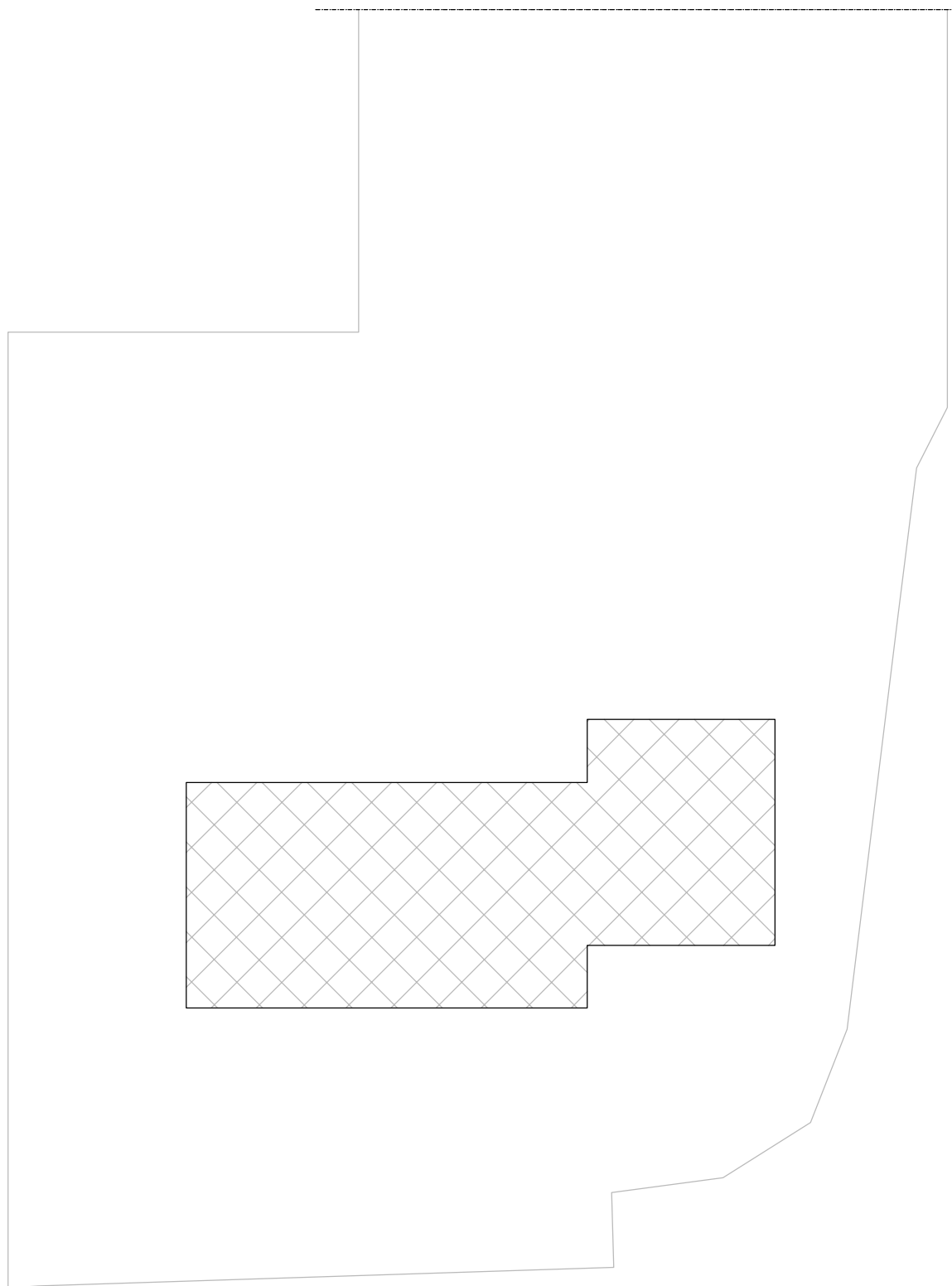
Planimetria scala 1:500








Legenda

-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  parcheggi
-  verde

Planimetria scala 1:250

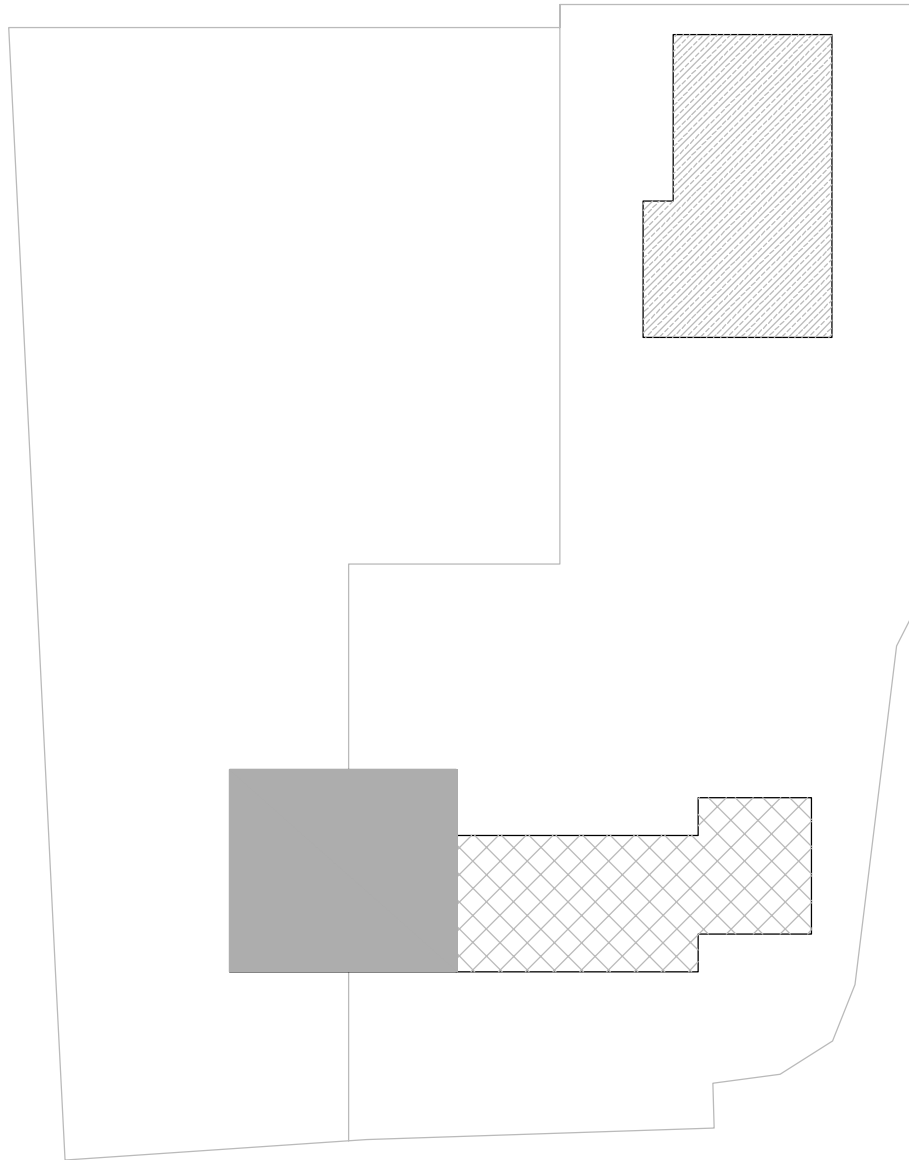


Legenda

-  edificio produttivo
-  altro
-  residenza
-  parcheggi
-  verde

SCHEMA DI PROGETTO

Planimetria scala 1:500



Legenda



edificio
produttivo



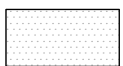
altro



residenza



lotto di pertinenza attività



parcheggi

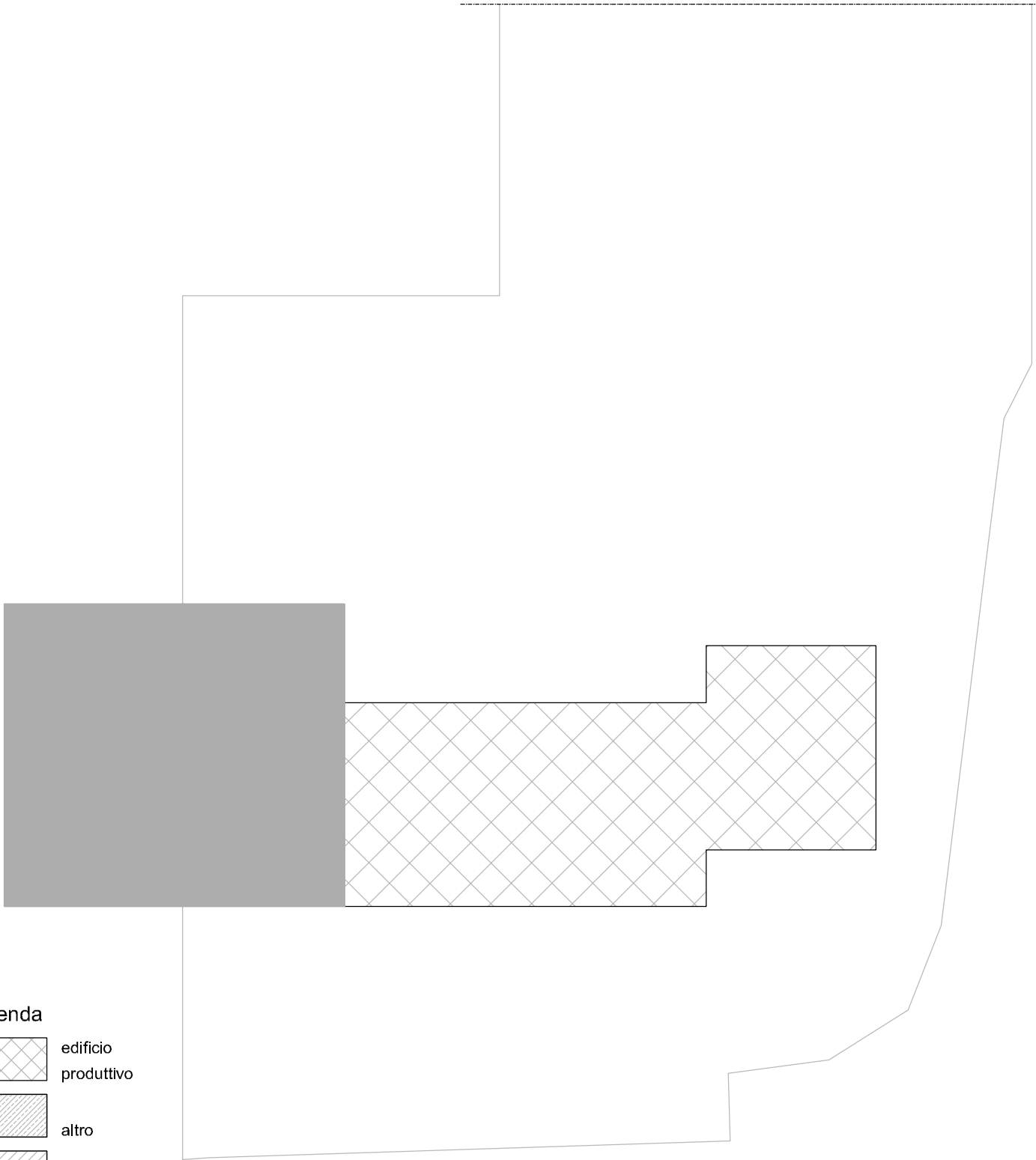


verde



ampliamento

Planimetria scala 1:250



Legenda



edificio
produttivo



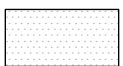
altro



residenza



lotto di pertinenza attività



parcheggi



verde



ampliamento

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto



Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato

P.04

N°

19

Piano degli Interventi | 2^a variante Attività produttive in zona impropria

(ai sensi articolo 17 LR n.11/2004 e smi)

Ditta LOTTO PAOLO



COMUNE DI FOSSO'

Sindaco
Luciano Compagno

Assessore all' Urbanistica
Gianni Cassandro

PROGETTISTI
Arch. Fernando Tomasello
Arch. Pierluigi Matteraglia

Responsabile del Procedimento
Arch. Rosita Sbicego

Gruppo di progettazione

Enrico Ioppolo
Dr. Urb. Antonio Visentin

Valutazione di Compatibilità Idraulica

Adastra srl
Prof. geol. Aldino Bondesan
Dott. geol. Roberto Francese

4 - DATI SULLE STRUTTURE ANNESSE ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA

Strutture annesse:	dotata	non dotata	non dotata
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- produzione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mq.
- magazzini	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- depositi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- silos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- spazi scoperti desinati a deposito	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.
- altro (indicare)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	mq.

Infrastrutture tecnologiche:

cabina elettrica c.t. > 100.000 Kcal depuratore altro

Fonti di approvvigionamento energetico:

energia elettrica gasolio (nafta) gas (metano) altro

Situazione degli impianti:

insufficiente sufficiente discreta ottima

Necessità di ulteriori impianti:

si no quali?

Situazione generale dei locali:

malsana precaria sufficiente

5 - DOTAZIONE DI STANDARDS

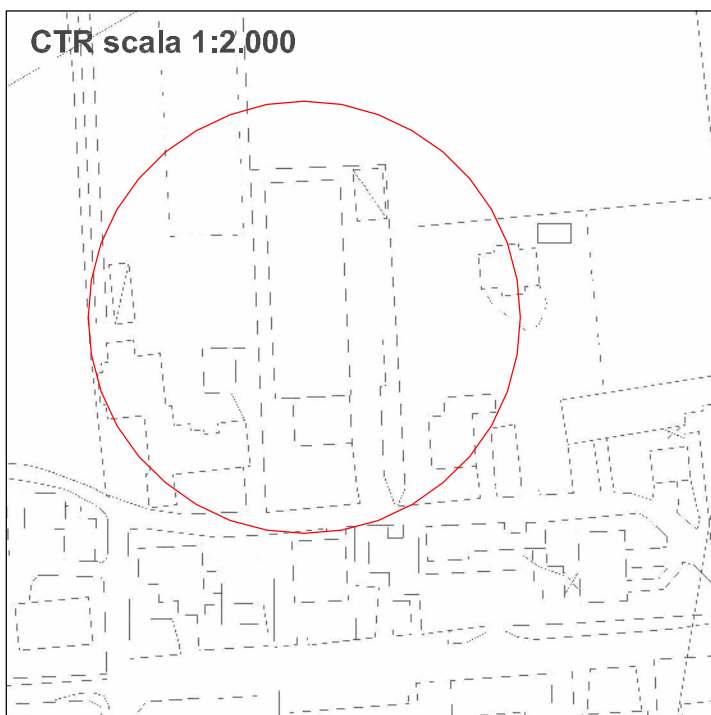
<input checked="" type="checkbox"/> verde mq. 255	<input checked="" type="checkbox"/> parcheggi mq. 390
<input type="checkbox"/> sports mq.	<input type="checkbox"/> mensa mq.
<input type="checkbox"/> spogliatoi	

SCHEMA DI ANALISI

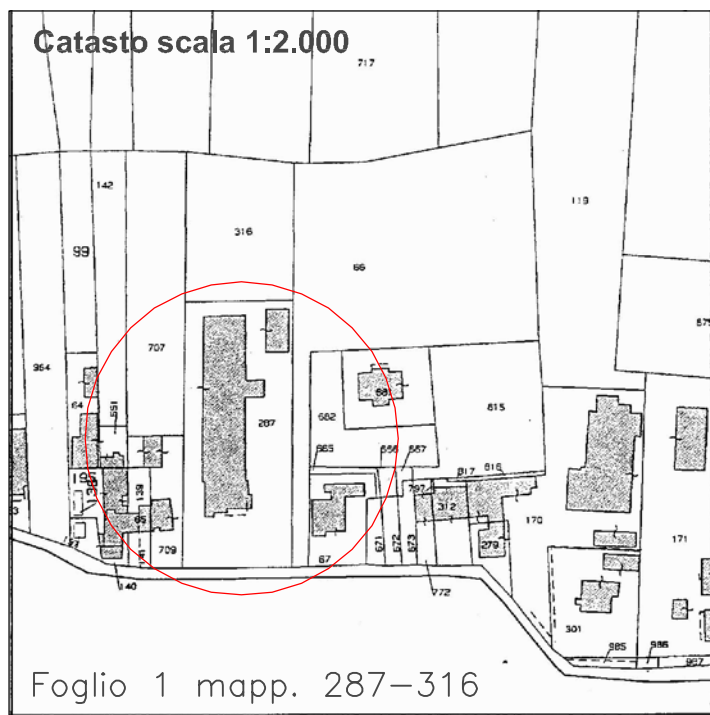
Foto 1



CTR scala 1:2.000



Catasto scala 1:2.000



Foglio 1 mapp. 287-316

Descrizione

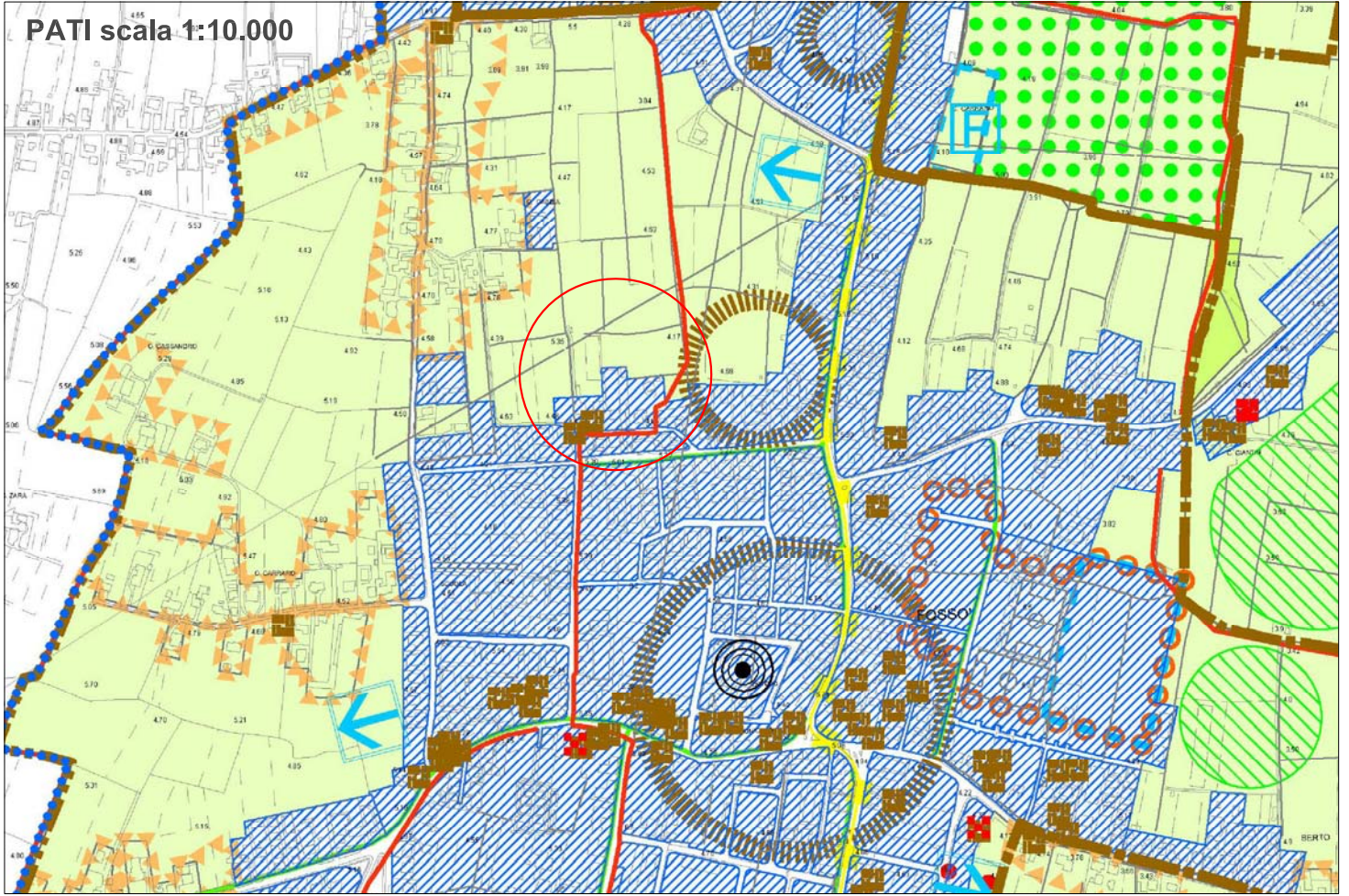
Produzione di serramenti in ferro e alluminio, carpenteria leggera in ferro.

Foto 2



Foto 3

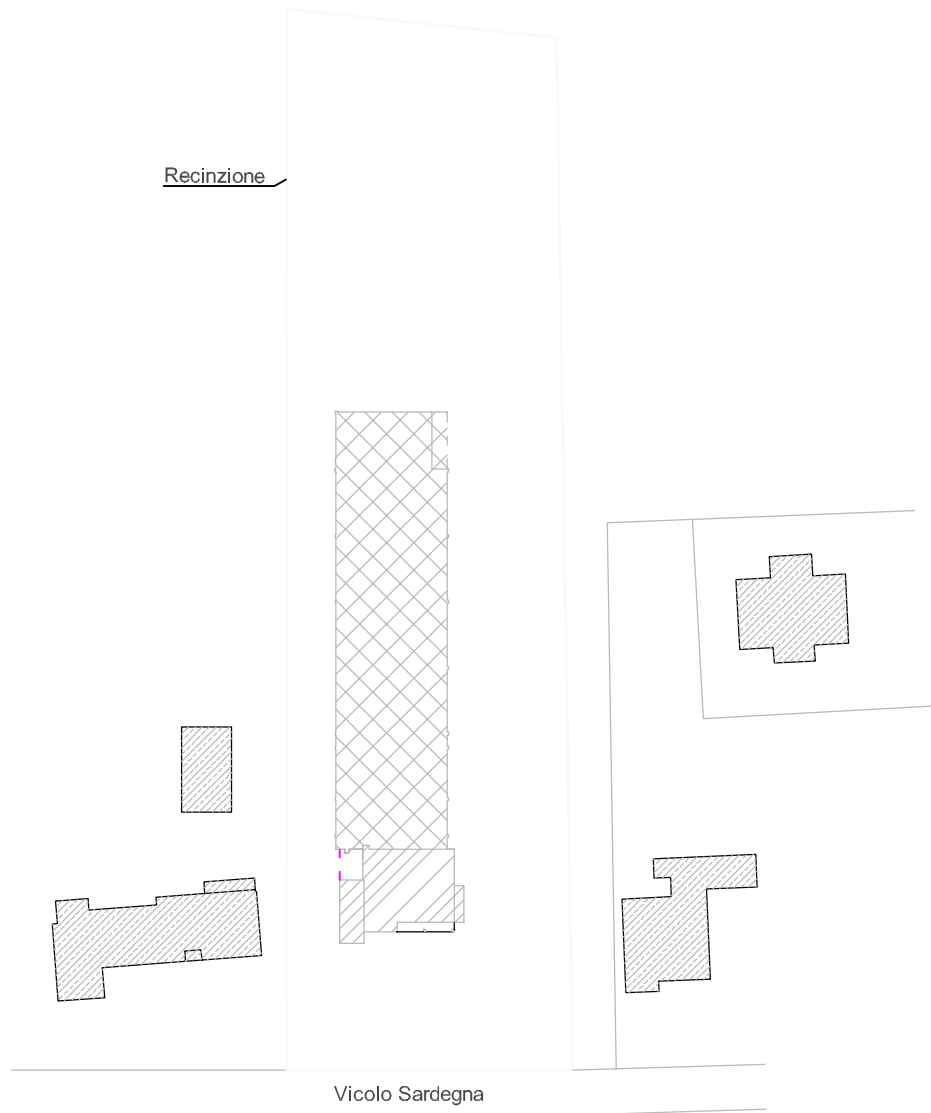
PATI scala 1:10.000



PI scala 1:5.000



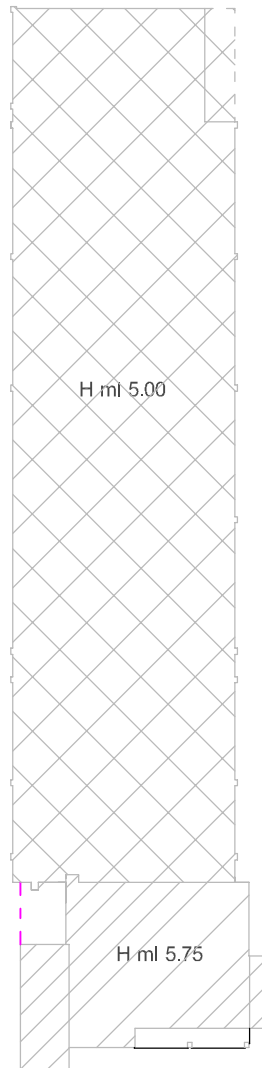
Planimetria scala 1:1000



Legenda

-  fabbricato ad uso artigianale
-  fabbricato altre proprietà
-  residenza

Planimetria scala 1:500



Legenda



fabbricato ad uso artigianale



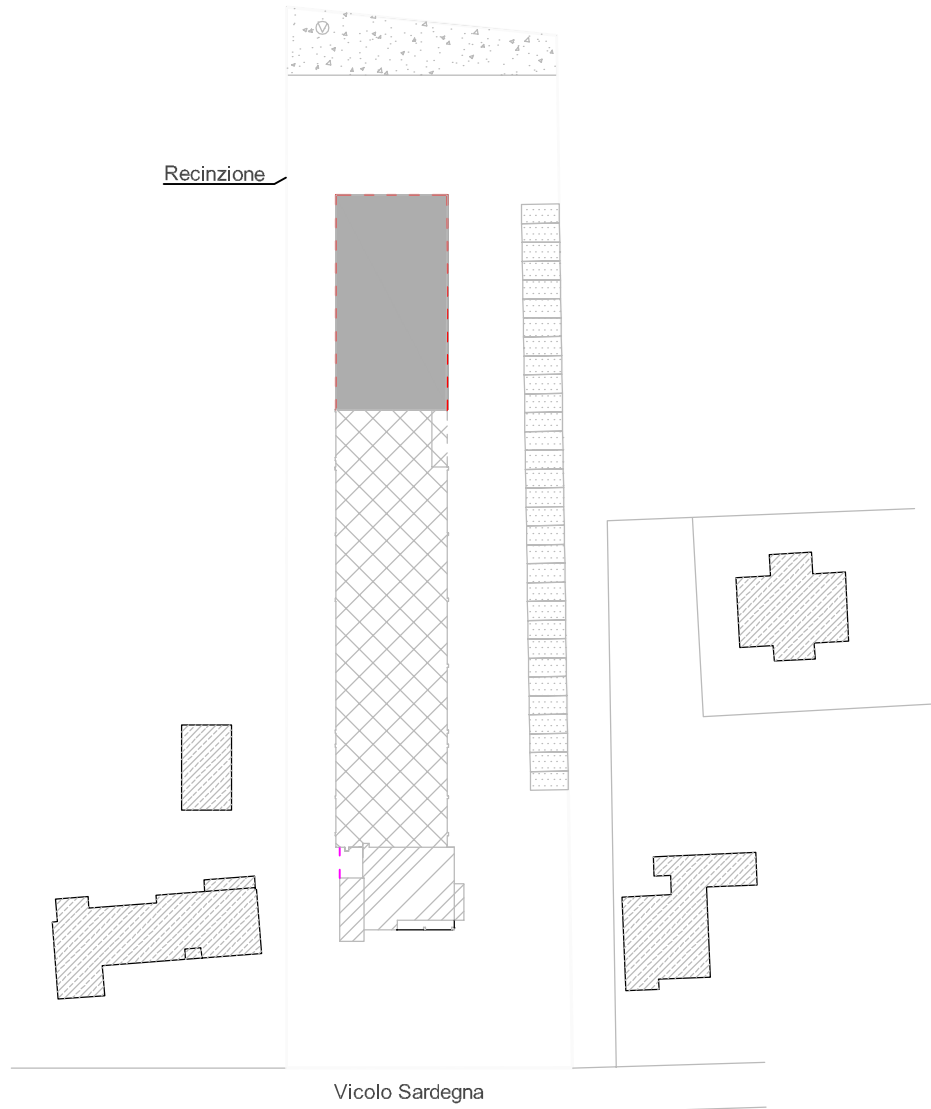
fabbricato altre proprietà



residenza

SCHEMA DI PROGETTO

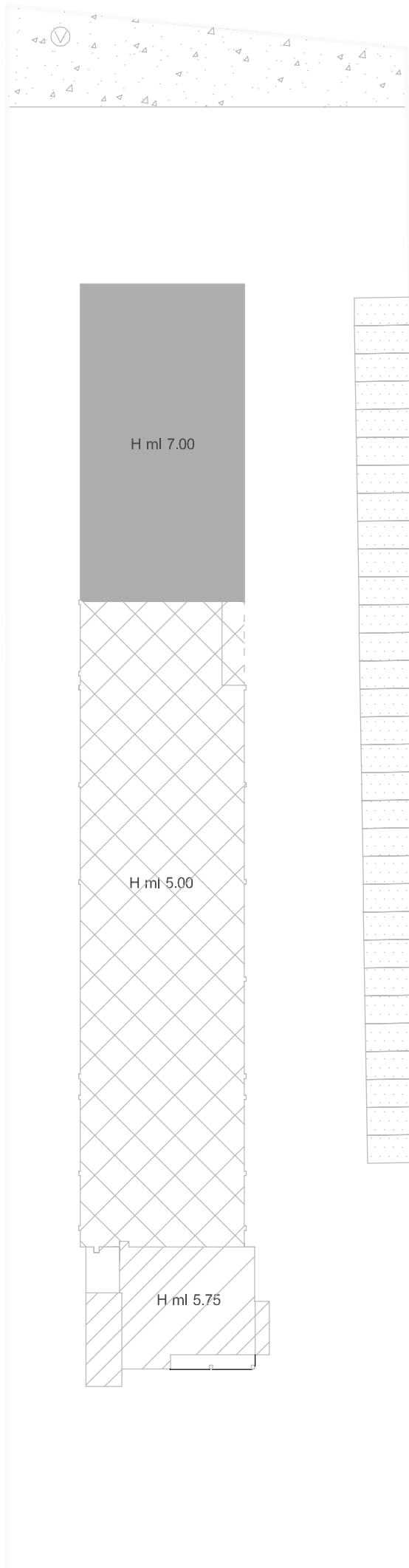
Planimetria scala 1:1000



Legenda

-  fabbricato ad uso artigianale
-  fabbricato altre proprietà
-  residenza
-  parcheggi
-  verde
-  ampliamento

Planimetria scala 1:500



Legenda

-  fabbricato ad uso artigianale
-  fabbricato altre proprietà
-  residenza
-  parcheggi
-  verde
-  ampliamento

Interventi ammessi

- Sono ammessi gli interventi di cui all'art. 21 delle N.T.A.
- Gli interventi di progetto devono prevedere la omogeneizzazione dei prospetti e delle coperture nel rispetto dei caratteri tipologici dei tessuti in cui ricadono e conformi alla disciplina di zona
- Ampliamento planimetrico
- La superficie scoperta non adibita a parcheggio dovrà essere sistemata a verde piantumato
- Si conferma l'attività produttiva

Opere di urbanizzazione (*standard minimi richiesti*)

- parcheggi: 5% del lotto di pertinenza
- verde: 5% del lotto di pertinenza

Parametri edilizi

- La superficie impermeabile massima realizzabile non deve superare l'80% della superficie territoriale
- Altezza max fabbricato: ml
- Distacco dai confini: ml 5
- Distanza dalle strade: le modalità di misurazione delle distanze dal confine stradale sono stabilite dal D. L.vo 285/92 e D.P.R. 495/92 ss.mm.ii. e dal D.M. 1444/68
- Prescrizioni particolari: il perimetro del lotto di pertinenza dovrà essere piantumato con alberature ad alto fusto