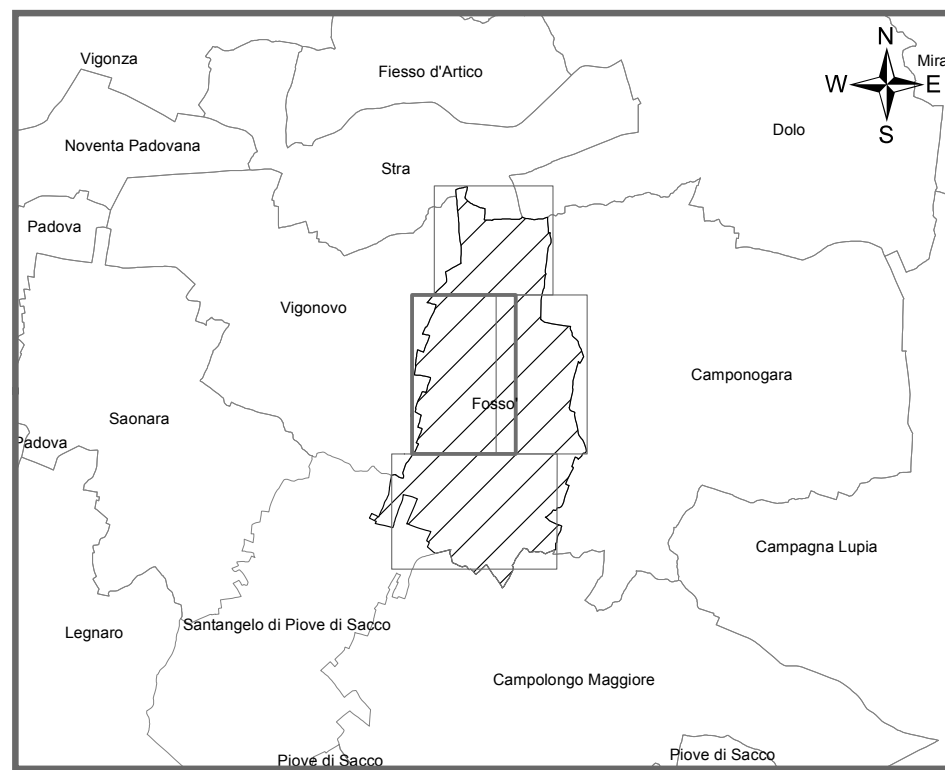


PIANO DEGLI INTERVENTI

Zona significativa - Capoluogo Ovest

aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni



PROGETTAZIONE VARIANTE P.I.

UFFICIO DI PIANO - COMUNE DI FOSSO
Rita Sbraggo
Tommaso Doni
Anna Quaglia

TOMBIOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombiolan
Raffaello Di Paolo

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE

Bruno Barei

VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRICA

Federico Valerio

COORDINAMENTO INFORMATICO - QUADRO CONOSCITIVO

Andrea Merlo - Fabio Casarato

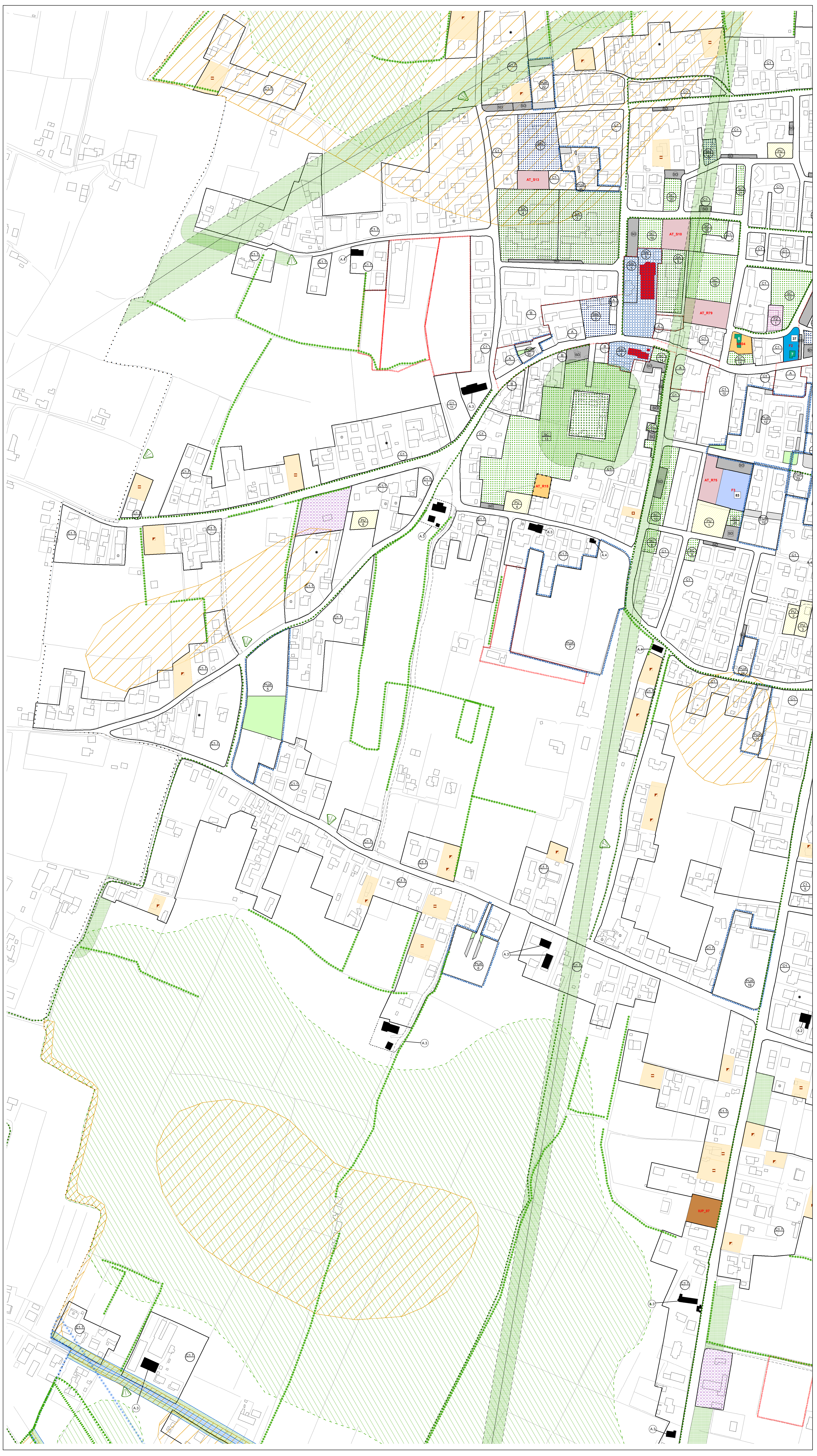
ANALISI AGRONOMICHE

Ludiano Gallio

IL SINDACO
FedERICA BOSCARO

LEGENDA

- Centro storico
- Identificazione delle zone/sottoszone con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
- Zona E
- Ambiti oggetto di accordi art.6 L.R. 11/2004
- Ambiti del P.U.A. vigenti
- Aree a verde del P.U.A. vigenti
- Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti
- Interventi puntuali di nuova edificazione/impianto
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
 - Da migliorare/confermare
 - Da dismettere/trasferire
 - Da dismettere/bloccare
 - Schede allegate al P.I. vigente
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
 - ESISTENTI
 - SA Aree per l'istruzione
 - SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso
 - SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile
 - SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
 - SD Aree a parcheggio
 - F1 Cimiteri
 - F2 Attrezzature tecnologiche
 - DI PROGETTO
 - SA Aree per l'istruzione
 - SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso
 - SBC Aree per attrezzature di interesse comune civile
 - SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
 - SD Aree a parcheggio
 - F1 Cimiteri
 - F2 Attrezzature tecnologiche
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
 - Edifici con vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004
 - Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
 - Unità edilizia con grado di tutela in zona E
 - Grado di tutela
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
 - Strade esistenti/programmate
 - Percorsi ciclabili esistenti/programmati
 - Servizi per attrezzature stradali
- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
 - Corsi d'acqua individuali dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 4/2010
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)
 - Ambiti agricoli a buona integrità
 - Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
 - Principali con visuali
- ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO
 - Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale) DGR 67/2007, OPCM 3274/2003, OPCM 3519/2006, DGR 11/2008
 - Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1904
 - Vaibiltà/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - D.P.R. 465/1992
 - Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142 lett. c)
 - Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003
 - Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004
 - Antenne esistenti
 - Oleodotti
- IDONEITÀ EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.)
 - Area non idonea
 - Area idonea a condizione
 - Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico
 - Zone di tutela - L.R. 11/2004
- P.I. PREVGENTE ALLA VARIANTE PARZIALE E DI ASSESTAMENTO AL P.I.
 - Progetti sulle aree di trasformazione della città
 - AT_Rn* Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (Obbligo SUA)
 - AT_Rv* Aree di trasformazione della città soggette a Intervento Edilizio Diretto (E.E.D.)
 - AT_Sn* Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
 - ARn* Aree sottoposte a riqualificazione e ricomposizione e/o miglioramento della qualità urbana
 - Progetti sulle aree di trasformazione del territorio
 - IUP Aree sottoposte a IUP
 - Parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture
 - F2 Servizi di interesse comune
 - n1 Servizi di progetto e tipologia 37 = municipio
 - F3 Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
 - n1 Servizi di progetto e tipologia 83 = giardino pubblico di quartiere
 - F4 Le aree per parcheggi pubblici
 - Gli elementi di interesse storico e culturale
 - Beni ambientali e culturali e grado di protezione
 - Area non pianificata per le quali è intervenuta la decadenza ai sensi del comma 7 dell'art.18 della L.R. 11/2004



N.T.O.

- Art.4
- Art.57
- Art.9
- Art.10
- Art.10-66
- Art.10-66
- Art.54
- Art.56
- Art.66
- Art.67
- Art.24
- Art.44
- Art.45
- Art.46
- Art.68
- Art.69
- Art.68
- Art.39
- Art.35
- Art.40
- Art.41
- Art.67
- Art.25
- Art.26
- Art.27
- Art.28
- Art.30
- Art.31
- Art.33
- Art.32
- Art.34
- Art.36
- Art.34
- Art.37
- Art.29