



COMUNE DI FOSSO'
Provincia di Venezia

P.I.

7° Variante

Tavola

1

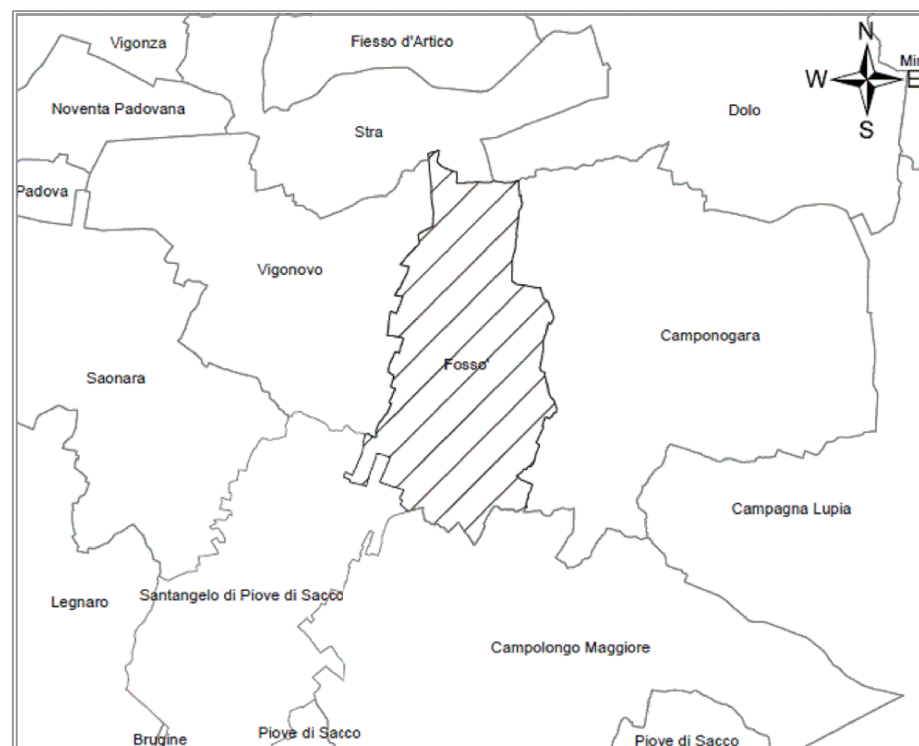
a

Scala

1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI

Legenda



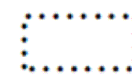
PROGETTAZIONE VARIANTE P.I.

UFFICIO DI PIANO - COMUNE DI FOSSO'
Area Urbanistica ed Edilizia Privata
Martino Schiavon
Tommaso Doni

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Tommaso Doni

IL SINDACO
Federica Boscaro

LEGENDA



Confini comunali



Centro storico



Zona A



Zona B



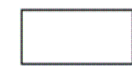
Zona C1



Zona C1.1



Zona D



Zona E



Aree oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004



Ambiti dei P.U.A. vigenti



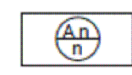
Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento

450 mc

750 mc

600 mc

900 mc



Identificazione delle zone/sottozone poste fuori dalle zone significative al 2.000 con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.



ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

☉ Da migliorare/confermare

☼ Da dismettere/trasferire

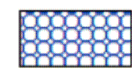
☾ Da dismettere/bloccare

* Schede allegate al P.I. vigente

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE



SA Aree per l'istruzione



SBc Aree per attrezzature di interesse comune religioso



SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile



SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione



SD Aree a parcheggio

N.T.O.

Art.43

Art.52

Art.52

Art.53

Art.55

Art.57

Art.9

Art.10

Art.54

Art.56

Art.66



F1 Cimiteri

Art.67



F2 Attrezzature tecnologiche

Art.67

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE



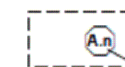
Edifici con vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004

Art.24



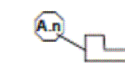
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

Art.44



Unita' edilizia con grado di tutela in zona E

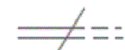
Art.45



Grado di tutela

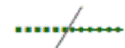
Art.46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE



Strade esistenti/programmate

Art.68



Percorsi ciclabili esistenti/programmati

Art.69



Servizi per attrezzature stradali

Art.68

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 4/2010

Art.39



Ambito naturalistico di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)

Art.35



Ambiti agricoli a buona integrita'

Art.40



Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare

Art.41

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO



Classificazione sismica - Zona 4 (Intero territorio comunale)
DGR 67/2007, OPCM 3274/2003, OPCM 3519/2006, DGR 71/2008

Art.25



Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934

Art.26



Viabilita'/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - D.P.R. 495/1992

Art.27



Idrografia/Fasce di rispetto - Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Art.28



Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142 lett. c)

Art.30



Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003

Art.31



Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004

Art.33



Antenne esistenti

Art.32



Oleodotti

Art.34

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)



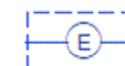
Area non idonea

Art.36



Area idonea a condizione

Art.36



Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico

Art.37



Zone di tutela - L.R. 11/2004

Art.29

Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4 del P.A.T.I.)



Fosso' - Centro Urbano



Sandon - Centro Urbano



Fosso'/Camponogara - Ambiti Rurali

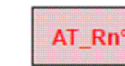


Fosso'/Camponogara - Ambito produttivo e servizi

Art.2

P.I. PREVIGENTE ALLA VARIANTE PARIZALE E DI ASSESTAMENTO AL P.I.

I progetti sulle aree di trasformazione della città



Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (Obbligo SUA)



Aree di trasformazione della città soggette a Intervento Edilizio Diretto (I.E.D).



Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi



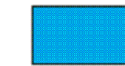
Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana

I progetti sulle aree di trasformazione del territorio



Ambiti sottoposti a IUP

I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture



Servizi di interesse comune F2

Gli elementi di interesse storico e culturale



Beni ambientali e culturali



Aree non pianificate per le quali è intervenuta la decadenza ai sensi del comma 7 dell'art.18 della L.R.11/2004