



- I progetti sulle aree di trasformazione del territorio**
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
 - Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
 - Ambiti sottoposti a IUP
- Attività produttive in zona impropria**
- Attività produttiva da migliorare - confermare
 - Attività produttiva da dismettere - bloccare
 - Attività produttiva da dismettere - trasferire
- Vincoli e prescrizioni**
- Vincolo paesaggistico
 - Vincolo cimiteriale
 - Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
 - Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i.
 - Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004
- Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07**
- Sottobacini idrografici
 - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
 - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
 - Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato 02 3 Scala 1:2.000

Piano degli Interventi | 4ª variante
Zone significative
Sandon

Pr. approvato con D.C. n° 14 del 08/12/2009; approvato con D.C. n° 19 del 08/03/2009
Pr. varato con D.C. n° 25 del 14/08/2009; approvato con D.C. n° 37 del 22/12/2009
Pr. varato con D.C. n° 10 del 02/02/2011; approvato con D.C. n° 30 del 21/06/2010
Pr. varato con D.C. n° 44 del 23/12/2011; approvato con D.C. n° 46 del 10/03/2012
Pr. varato con D.C. n° 68 del 08/08/2012; approvato con D.C. n° 69 del 04/10/2012

COMUNE DI FOSSÒ
Sindaco
Fabrizio Rosaro
Assessore all'urbanistica
Fabrizio Rosaro
PROGETTO
Comune di Fossò
Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata
Arch. Paola Stangor
Responsabile del procedimento
Arch. Paola Stangor

Valutazione di Compatibilità Idraulica
Comune di Fossò
Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Formoso Dotti

Settembre 2012

Elaborato 2.3
Scala 1:2.000

Piano degli Interventi

legenda

- DISPOSIZIONI GENERALI**
- Confine Comunale
 - Limite ATO e n° riferimento
 - Idrografia

- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- La città ed il sistema degli insediamenti**
- Perimetro del Centro Storico
 - T1 - tessuto storico
 - T2 - tessuto consolidato
 - T3 - tessuto consolidato recente
 - T4 - tessuto produttivo
 - T5 - tessuto produttivo non ordinato
 - T6 - tessuto residenziale diffuso
 - Tn - tessuto n - numero di riferimento

- Il territorio agricolo e naturale**
- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
 - A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
 - Varchi
 - Elementi lineari significativi
 - 1 Fianchi alberati significativi continui
 - 2 Fianchi alberati significativi discontinui
 - Vegetazione ripariale

- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
 - Servizi di interesse comune F2
 - Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
 - Le aree per parcheggi pubblici F4
 - Servizi di progetto e tipologia
 - Servizi esistenti e tipologia
 - 02= scuola materna
 - 03= scuola elementare
 - 04= scuola dell'obbligo
 - 09= chiesa
 - 15= biblioteca
 - 17= centro sociale
 - 32= centro sanitario polifunzionale
 - 37= municipio
 - 41= magazzino comunale
 - 63= impianti idrici
 - 83= giardino pubblico di quartiere
 - 84= impianti sportivi non agonistici
 - 85= impianti sportivi agonistici
 - 86= parco urbano
 - 88= campi da tennis
 - 89= cimiteri
- Piste ciclabili
- - - - - Viabilità di progetto

- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico e culturale**
- Edificio vincolato dal D. Lgs 4/2004 e grado di protezione
 - Beni ambientali e culturali e grado di protezione

- I progetti sulle aree di trasformazione della città**
- Arece destinate ad accordi pubblico-privato
 - Arece di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Arece di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Arece di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
 - Arece di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
Lotto A 450mc
Lotto B 750mc
 - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
 - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
 - Arece di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
 - Arece di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
 - Arece sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti