



COMUNE DI FOSSÒ
PROVINCIA DI VENEZIA

**PIANO DI RECUPERO AREA DI DEGRADO
(DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 79 DEL
30/12/2010) PER LA RISTRUTTURAZIONE E
L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO
COMMERCIALE, ARTIGIANALE, ABITATIVO**

Committente: **FORNASIERO GIULIANO**
Viale Pisani. 38 – 30030 Fossò (VE)

Progettista: **studio SALMASO & ASSOCIATI**
Via Callesette, 15 – 30030 Fossò (VE)

- Dott. Ing. Lorenzo Salmaso

**RELAZIONE DI NON NECESSITA' DI VERIFICA
DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**

Marzo 2011

Il tecnico
Dott. Ing. Lorenzo Salmaso

Il sottoscritto Dott. Ing. Lorenzo Salmaso, con sede in Fossò (VE) Via Callesette n. 15, in qualità di tecnico incaricato alla redazione del PIANO DI RECUPERO AREA DI DEGRADO (delibera Consiglio Comunale n. 79 del 30/12/2010) per la ristrutturazione e l'ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale, artigianale e abitativo, censito al C.T. Foglio 4, mappale 28, di proprietà del Signor Fornasiero Giuliano, relativamente alla richiesta del parere "Compatibilità idraulica",

PREMESSO CHE

- l'intervento consisterà nella completa ristrutturazione dell'esistente fabbricato, con realizzo di sopraelevazione del corpo di fabbrica ad est, attualmente ad un piano;
- la superficie complessiva del lotto oggetto di intervento risulta pari a circa mq 350,00;
- il volume lordo, ad intervento ultimato, risulterà di circa mc 1378,00, sviluppato su due piani fuori terra (priva di interrato);
- la superficie impermeabile attuale risulta pari a circa mq 350,00 (come rappresentato nella planimetria, Tav. A01), corrispondenti alla somma della superficie coperta; invariata rispetto a quella attuale di 229.59 mq, e la superficie pavimentata destinata a marciapiedi e piazzale parcheggio di superficie pari a 120,41 mq;
- il progetto prevederà l'attuazione di migliorie, ai fini dell'aumento della superficie permeabile del lotto

CONSIDERATO CHE

l'intervento in oggetto non comporterà una nuova edificazione superiore a mc 1000,00 di volume o una riduzione della superficie permeabile di pertinenza superiore a mq 200,00 e che pertanto l'intervento non comporterà situazioni compromissorie delle condizioni di sicurezza idraulica,



RITIENE CHE

non sia necessario procedere con la verifica della **compatibilità idraulica** come previsto dall'Ordinanza n.3 del 22/01/2008 del Commissario delegato per l'emergenza idraulica.

Peraltro, seguendo il principio dell'adozione di buoni criteri costruttivi, verrà realizzata una superficie a verde, sul lato nord pari a mq 33,50 circa e la demolizione dell'attuale selciato in cemento del piazzale-parcheggio per consentire la messa in opera di .nuova pavimentazione in grigliato erboso, con grado di assorbimento pari al 60% della superficie.

Fossò, li 14/03/2011

Il tecnico

Dott. Ing. Lorenzo Salmaso