



- m Servizi di progetto e tipologia  
 q Servizi esistenti e tipologia
- |                     |                                    |                                      |                                  |                  |                     |                                     |               |                        |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------|------------------------|
| 02= scuola materna  | 03= scuola elementare              | 04= scuola dell'obbligo              | 05= chiesa                       | 15= biblioteca   | 17= centro sociale  | 32= centro sanitario polifunzionale | 37= municipio | 41= magazzino comunale |
| 63= impianti idrici | 83= giardino pubblico di quartiere | 84= impianti sportivi non agonistici | 85= impianti sportivi agonistici | 86= parco urbano | 88= campi da tennis | 99= cimiteri                        |               |                        |

- - - - - Piste ciclabili  
 - - - - - Viabilità di progetto

**DISCIPLINE SPECIFICHE**

- Gli elementi di interesse storico e culturale**  
 ■ Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004 e grado di protezione  
 ■ Beni ambientali e culturali e grado di protezione

- I progetti sulle aree di trasformazione della città**  
 ■ Aree destinate ad accordi pubblico-privato  
 ■ Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)  
 ■ Aree di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)  
 ■ Aree di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata  
 ■ Lotta A 450mc  
 ■ Lotta B 750mc  
 ■ Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc  
 ■ Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc  
 ■ Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva  
 ■ Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi  
 ■ Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana  
 ■ Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti

- I progetti sulle aree di trasformazione del territorio**  
 ■ Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A  
 ■ Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B  
 ■ Ambiti sottoposti a IUP

- Attività produttive in zona impropria**  
 ■ Attività produttiva da migliorare - confermare  
 ■ Attività produttiva da dismettere - bloccare  
 ■ Attività produttiva da dismettere - trasferire

- Vincoli e prescrizioni**  
 ■ Vincolo paesaggistico  
 ■ Vincolo cimiteriale  
 ■ Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua  
 ■ Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i  
 ■ Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

- Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07**  
 ■ Sottobacini idrografici  
 ■ Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)  
 ■ Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)  
 ■ Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

Comune di Fossò  
 Provincia di Venezia  
 Regione Veneto

**P.I.**  
 Elaborato **02 1** Scala **1:2.000**

**Piano degli Interventi | 4<sup>a</sup> variante**  
 Zone significative  
 Zona industriale

Valutazione di Compatibilità Idraulica  
 Comune di Fossò  
 Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata  
 Arch. Rosita Storage  
 Responsabile del procedimento  
 Arch. Rosita Storage

COMUNE DI FOSSÒ  
 Sindaco  
 Federica Boscaro  
 Assessore all'Urbanistica  
 Federica Boscaro

PROGETTO  
 Comune di Fossò  
 Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata  
 Arch. Rosita Storage  
 Responsabile del procedimento  
 Arch. Rosita Storage

Ottobre 2012

Elaborato **2.1**  
 Scala **1:2.000**

**Piano degli Interventi**

legenda

- DISPOSIZIONI GENERALI**  
 ■ Confine Comunale  
 ■ Limite ATO e n° riferimento  
 ■ Idrografia

- DISCIPLINA DEL SUOLO**  
**La città ed il sistema degli insediamenti**  
 ■ Perimetro del Centro Storico  
 ■ T1 - tessuto storico  
 ■ T2 - tessuto consolidato  
 ■ T3 - tessuto consolidato recente  
 ■ T4 - tessuto produttivo  
 ■ T5 - tessuto produttivo non ordinato  
 ■ T6 - tessuto residenziale diffuso  
 ■ Tn - tessuto n - numero di riferimento

- Il territorio agricolo e naturale**  
 ■ A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica  
 ■ A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola  
 ■ Varchi  
 ■ Elementi lineari significativi  
 ■ 1 Filari alberati significativi continui  
 ■ 2 Filari alberati significativi discontinui  
 ■ Vegetazione ripariale

- I parchi, le attrezzature per servizi o le infrastrutture**  
 ■ Le aree e gli edifici per l'istruzione F1  
 ■ Servizi di interesse comune F2  
 ■ Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3  
 ■ Le aree per parcheggi pubblici F4

■ Interventi soggetti a Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.C. del 08/04/2009 n°19