

COPIA

# COMUNE DI FOSSO'

PROVINCIA DI VENEZIA

## Deliberazione del Consiglio Comunale del 10/09/2010 n. 46

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Fto COMPAGNO Luciano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto DE ANGELI Filippo

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto DE ANGELI Filippo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimita'.

Fosso', li

IL SEGRETARIO COMUNALE

### **OGGETTO:**

### **AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO E VERDE**

L'anno duemiladieci, addi' dieci, del mese di settembre alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, si e' regolarmente riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, 1 convocazione, seduta Pubblica.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	presenti	assenti
1.COMPAGNO Luciano	P	
2.CASSANDRO Gianni	P	
3.TROLESE MARTINA		A
4.NIEDDU SALVATORE	P	
5.ZANCATO EDGARDO		A
6.MONETTI FRANCESCO	P	
7.GASTALDI Marco		A
8.ELTRI GIUSEPPE	P	
9.ROVOLETTO EGIDIO		A
10.ADESTRINI M.GABRIELLA		A
11.CONTE ALESSANDRA		A
12.GAZZETTA LUCA		A
13.CARRARO Guido		A

Partecipa alla seduta il Sig. DE ANGELI Filippo Segretario comunale.

Il Sig. COMPAGNO Luciano nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Signori consiglieri MONETTI FRANCESCO, ELTRI GIUSEPPE, RIONDATO Gabriele.

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo.**

Fosso', li

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

## PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine al seguente oggetto:

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI PER LA MONETIZZAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO E VERDE

ha conseguito i pareri di competenza, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, con le seguenti risultanze:

Parere o attestazione	Funzionario	Data	Esito
Regolarita' Tecnica	Fto SBICEGO Rosita Fto	07/09/2010	Favorevole

---

**Partecipano alla seduta gli assessori esterni Barbiero, Bertellini, Brusegan, Bullado.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 08/05/2002 avente per oggetto "*Determinazione importi per monetizzazione oneri di urbanizzazione - standard - L.R. 61/85*" sono stati determinati gli importi relativi alla monetizzazione di standard a verde e parcheggio come previsto dall'art. 35 del Regolamento Edilizio per importi pari a:

aree a verde pubblico	€/mq 36,15;
aree a verde attrezzato	€/mq 41,31;
aree a parcheggio	€/mq 77,46

- che gli importi suddetti sono stati determinati, in conformità al comma 4 del citato art. 35 del Regolamento Edilizio, considerando il costo sostenibile per l'acquisto da parte comunale dell'area e la spesa di realizzazione delle opere di sistemazione a verde e parcheggio;

- l'art. 16 comma 6 delle Norme Tecniche Operative prevede che, qualora non sia possibile reperire gli spazi a parcheggio di cui alla L. 122/89 ed all'art. 35 delle NTO, è consentita l'equivalente monetizzazione;

- l'art. 35 comma 7 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi prevede la possibilità di monetizzazione degli spazi a parcheggio nel caso di interventi edilizi di edifici destinati ad attività commerciali e direzionali, all'esterno di ambiti soggetti a SUA, qualora riguardino edifici localizzati in zona A;

- con deliberazione n. 45 in data odierna avente per oggetto "*Integrazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27/10/2009 - L.R. 14/2009 - Piano Casa - Criteri applicativi*" è stato previsto, nel caso di interventi ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009 su fabbricati ricadenti in comparti e piani urbanistici attuativi già convenzionati, che gli stessi interventi potranno essere ammessi solo se si garantirà la contestuale previsione e realizzazione degli standard urbanistici corrispondenti. Qualora, per effettive impossibilità tecniche di reperimento od in considerazione della esiguità dimensionale dello standard da reperire, non sia possibile od opportuno reperire lo standard a verde e parcheggio a conguaglio, ne è consentita la monetizzazione, previa parere della Giunta Comunale, e con i valori stabiliti con apposito atto deliberativo;

Ritenuto di provvedere all'aggiornamento e rideterminazione degli importi dovuti in caso di richiesta di monetizzazione dei parcheggi relativamente alle fattispecie summenzionate, prevedendo un unico valore per lo standard a verde attrezzato;

Visto il prospetto redatto dal Responsabile dell'Area Servizi Edilizia Privata Urbanistica con il quale il valore di monetizzazione degli standard in parola viene così determinato:

aree a verde attrezzato	€/mq 70,00
aree a parcheggio	€/mq 100,00

Atteso che sulla proposta della seguente deliberazione è stato acquisito il parere previsto dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del competente servizio;

Sentita la commissione urbanistica nella seduta del 07/09/2010;

Sentita la relazione sull'argomento dell'assessore Gianni Cassandro;

Non essendoci interventi, il sindaco mette ai voti la proposta e con voti:

Presenti: 9

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **DELIBERA**

1) di stabilire che, in caso di richiesta di monetizzazione degli standard a verde e/o parcheggio ai sensi dell'art. 35 del Regolamento Edilizio, dell'art. 16 e dell'art. 35 comma 7 delle Norme Tecniche Operative o in regime di applicazione del piano casa per ampliamenti ai sensi degli artt. 2, 3 e 4 della L.R. 14/2009 su fabbricati ricadenti in comparti e piani urbanistici attuativi già convenzionati, gli importi relativi alla monetizzazione siano pari a:

aree a verde attrezzato	€/mq 70,00
aree a parcheggio	€/mq 100,00

2) di revocare la precedente Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 08/05/2002 in quanto sostituita in toto dalla presente;

3) di dare atto che i costi di cui sopra tengono conto del costo sostenibile per l'acquisto da parte comunale dell'area e della spesa necessaria alla realizzazione;

4) di dare altresì atto che gli importi per monetizzazione come stabiliti corrispondono a valori medi applicabili su tutto il territorio comunale per le fattispecie indicate al punto 1 e che potranno essere oggetto di modifiche ed ulteriori valutazioni nel caso venga richiesta la monetizzazione di standard e verde o parcheggio in ambito di Strumenti Urbanistici Attuativi o in altre fattispecie non contemplate nel presente provvedimento, in considerazione di specifiche problematiche inerenti il traffico e la sosta veicolare e l'impatto sull'ambiente;

5) di stabilire l'applicazione degli importi di cui sopra con decorrenza dalla data odierna;

6) di stabilire che ulteriori variazioni dei suddetti importi saranno oggetto di nuova valutazione da parte del Consiglio Comunale;

7) di demandare al Responsabile dell'Area Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata l'applicazione di quanto previsto con il presente provvedimento.

Considerata l'urgenza dell'esecutività del presente atto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione separata favorevole ed unanime

### **DELIBERA inoltre**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 267/2000

