

Spett.le **COMUNE di FOSSO'**  
**Ufficio Urbanistica**

## Piano degli Interventi – Modulo per la richiesta di modifica della destinazione d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola – art. 36 delle Norme Tecniche del P.A.T.

### 1. RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a ..... nato a .....  
il ....., C.F. ...., residente in via .....  
comune di ..... provincia di ..... recapiti: telefono  
..... e-mail .....

In qualità di:

proprietario,  comproprietario,  .....<sup>1</sup> degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che di seguito sottoscrivono:

- |         |         |
|---------|---------|
| 2. .... | 3. .... |
| ..      | ..      |
| 4. .... | 5. .... |
| ..      | ..      |
| 6. .... | 7. .... |
| ..      | ..      |
| 8. .... |         |

.....<sup>2</sup> della società/ente/cooperativa .....  
con sede legale a ..... in via .....

.....

**PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25/07/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare, dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2023 sono stati approvati le linee guida e i criteri generali per la formulazione delle richieste volte a disciplinare il recupero con modifica della destinazione d'uso di costruzioni esistenti di modesta entità non più funzionali alle esigenze dell'azione agricola, anche per rispondere alle esigenze abitative di ordine familiare, volti a favorire la permanenza delle nuove famiglie nel tessuto sociale e nella comunità di appartenenza, da attuare mediante tipologie appropriate al contesto paesaggistico circostante, con riferimento all'art. 43, comma 2, lett. d) della citata L.R. 11/2004, nel rispetto delle prescrizioni dettate dagli art. 57 e 58 delle N.T.O. del P.I. e dell'art. 36 del P.A.T.;

**Presenta** la seguente richiesta:

### 2. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

La richiesta è finalizzata all'esecuzione del cambio di destinazione d'uso degli annessi rustici sopra citati per realizzare una nuova abitazione, entro il limite massimo di **800 mc**, per:

- il proprio nucleo familiare;  
 per il figlio/ la figlia con nucleo a sè stante;

<sup>1</sup> Titolare di altro diritto reale

<sup>2</sup> Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

- per il / la .....<sup>3</sup>
- altro .....

### 3. BENEFICIARIO NUOVA ABITAZIONE

(da compilare qualora richiesta per esigenze abitative di ordine familiare)

Il/ la beneficiario/a della nuova abitazione è ..... nato/a  
 ..... il ....., C.F. ...., residente in via  
 ..... comune di ..... provincia di ..... recapiti:  
 telefono ..... e-mail ....., il/la quale

#### DICHIARA

- Di non possedere con diritto di proprietà alcun fabbricato ad uso abitazione;
- Di avere/non avere la disponibilità e/o proprietà di fabbricati ricadenti nell'ambito del fondo oggetto della presente richiesta e più precisamente degli immobili catastalmente identificati al foglio n. .... mappali n. ....;
- L'area oggetto della presente richiesta beneficia dell'accessibilità viaria al fabbricato esistente nel quale intende realizzare la nuova abitazione, come meglio individuato e rappresentato nella planimetria allegata.

### 4. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

1. Le costruzioni non più funzionali alla conduzione del fondo oggetto della presente richiesta sono ubicate in via ..... n. .... e risultano censite al Catasto Terreni al Foglio ..... Mappale/i.....
2. Il fondo agricolo in proprietà e/o disponibilità è costituito, oltre che dai mappali su cui insistono le costruzioni sopra citate, anche dai seguenti terreni catastalmente censiti:
 

a. Foglio n. .... Mappali n. ....	b. Foglio n. .... Mappali n. ....
c. Foglio n. .... Mappali n. ....	d. Foglio n. .... Mappali n. ....
e. Foglio n. .... Mappali n. ....	f. Foglio n. .... Mappali n. ....
3. Superficie complessiva del fondo rustico: mq .....
4. L'accessibilità del fabbricato avviene da via .....
5. Il P.I. vigente classifica l'area suddetta come Z.T.O. ....
6. Il P.A.T., nella tav. P4 – carta della trasformabilità classifica l'area suddetta .....

### 5. IDENTIFICAZIONE FABBRICATO/I NON PIU' FUNZIONALI

1. Epoca di costruzione: .....
2. Atti legittimanti le costruzioni: .....
3. Superficie complessiva lorda di pavimento: mq .....
4. Superficie coperta: mq .....
5. Numero di piani fuori terra: n. ....
6. Volume esistente: mc .....con destinazione d'uso.....
7. Condizioni fisiche generali dell'edificio:  cattive,  mediocri,  buone.
8. Servizi e opere di urbanizzazione esistenti: .....

<sup>3</sup> Per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al III grado secondo il rapporto giuridico, (specificare rapporto di parentela Per altra persona con il/la quale intercorra un rapporto di parentela non superiore al III grado secondo il rapporto giuridico, (specificare rapporto di parentela intercorrente es nipote, cugino/a, ecc.) di cui dichiara a seguito per esteso nominativo ed anagrafica.

## 6. ALLEGATI

---

1. Fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori;
2. Planimetria catastale con l'individuazione del fondo rustico;
3. Planimetria in scala adeguata (1:200 o 1:500) con individuazione di tutti gli edifici dell'azienda presenti nel fondo rustico con le relative altezze, distanze, destinazioni d'uso, servitù, ecc. e della sistemazione degli spazi aperti di pertinenza;
4. Piante delle costruzioni esistenti oggetto della richiesta di cambio d'uso, specificando la destinazione attuale e futura, i dati tecnici relativi alle superfici e volumi per destinazione d'uso con precisazione delle superfici rurali da mantenere a servizio dell'azienda agricola;
5. Documentazione fotografica (almeno quattro con visuali rappresentativi dell'edificio e dell'intorno ambientale);
6. Descrizione delle motivazioni della richiesta di cambio d'uso legate alle reali necessità del nucleo familiare;
7. Relazione Agronomica per la dimostrazione della non funzionalità delle costruzioni esistenti alla conduzione del fondo agricolo (redatta secondo lo schema di cui al successivo punto 7);
8. Procura della proprietà rilasciata al firmatario, qualora presentata nel formato elettronico con firma digitale;
9. Altro .....

## 7. SCHEMA RELAZIONE AGRONOMICA

---

1. Descrizione del capitale fondiario:
  - a. Terreni e coltivazioni (allegare planimetria del fondo e tabella con dati catastali);
  - b. Fabbricati (consistenza, ubicazione e destinazione d'uso delle strutture agricole produttive presenti sul fondo);
  - c. Piantagioni arboree;
2. Descrizione del capitale agrario;
3. Descrizione della forma di conduzione;
4. Dichiarazione che l'immobile non ha più alcun collegamento funzionale e produttivo col fondo sul quale insiste, in quanto:
  - a. È dismessa l'attività agricola del fondo;
  - b. L'immobile non è più tecnicamente idoneo alla conduzione del fondo;
  - c. L'immobile non è più necessario alla conduzione del fondo/ altri motivi.

Fossò li \_\_\_\_\_

Richiedente (allegare documento identità in corso di validità) .....

Beneficiario (allegare documento identità in corso di validità) .....

---

### NOTE

Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetto muniti di procura.

I dati personali inseriti nella presente richiesta, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione del Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.

**ALTRI COMPROPRIETARI/TITOLARI DI DIRITTI REALI SULL'IMMOBILE:**

1. Il/la sottoscritto/a ..... nato/a .....  
il ....., C.F. ...., residente in via .....  
comune di ..... provincia di ..... recapiti: telefono  
..... e-mail ....., in qualità di:  
 proprietario/a in quota .....  
 altro (specificare) .....  
Firma (allegare documento identità in corso di validità) .....
2. Il/la sottoscritto/a ..... nato/a ..... il  
....., C.F. ...., residente in via ..... comune  
di ..... provincia di ..... recapiti: telefono ..... e-  
mail ....., in qualità di:  
 proprietario/a in quota .....  
 altro (specificare) .....  
Firma (allegare documento identità in corso di validità) .....
3. Il/la sottoscritto/a ..... nato/a ..... il  
....., C.F. ...., residente in via .....  
comune di ..... provincia di ..... recapiti: telefono  
..... e-mail ....., in qualità di:  
 proprietario/a in quota .....  
 altro (specificare) .....  
Firma (allegare documento identità in corso di validità) .....
4. Il/la sottoscritto/a ..... nato/a .....  
il ....., C.F. ...., residente in via .....  
comune di ..... provincia di ..... recapiti: telefono  
..... e-mail ....., in qualità di:  
 proprietario/a in quota .....  
 altro (specificare) .....  
Firma (allegare documento identità in corso di validità) .....

**La richiesta deve essere inoltrata all'Ufficio Urbanistica con le seguenti modalità:**

- mediante P.E.C. all'indirizzo [amministrazione@pec.comune.fosso.ve.it](mailto:amministrazione@pec.comune.fosso.ve.it) (in tal caso la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale, con allegata la procura rilasciata dalla proprietà al firmatario)
- in via residuale consegnata all'Ufficio protocollo generale del Comune di Fossò negli orari di apertura al pubblico o mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Fossò, Piazza Marconi n. 3, 30030 Fossò (VE)

Eventuali informazioni potranno essere assunte attraverso il sito internet comunale ovvero presso l'Area Urbanistica – Edilizia Privata nei giorni ed orari previsti per il ricevimento al pubblico (previo appuntamento telefonico allo 041/5172350-351).