

Spett.le **COMUNE di FOSSO'**
Ufficio Urbanistica

Piano degli Interventi – Modulo per la richiesta di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale – artt. 45 e 46 delle N.T.O. del P.I. e art. 33 delle N.T. del P.A.T.

1. RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a nato/a a
il, C.F., residente in via
comune di provincia di recapiti: telefono
..... e-mail

In qualità di:

proprietario, comproprietario, ¹ degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che di seguito sottoscrivono:

- | | |
|---------|---------|
| 2. | 3. |
| .. | .. |
| 4. | 5. |
| .. | .. |
| 6. | 7. |
| .. | .. |
| 8. | .. |

.....² della società/ente/cooperativa
con sede legale a in via

.....

PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25/07/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare, dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2023 sono stati approvati le linee guida e i criteri generali per la formulazione delle richieste volte a disciplinare la riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con riferimento agli art. 45 e 46 delle N.T.O. del P.I. e dell'art. 33 delle N.T. del P.A.T.;

Presenta la seguente **richiesta**:

2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

1. L'immobile è costituito da un fabbricato principale con destinazione
e da un corpo/i accessorio/pertinenza (³) con destinazione e risultano censiti
al Catasto Terreni, Comune di Fossò, al Foglio
Mappale/i..... identificato/i dal Piano
degli Interventi come zona e individuato/i come classe di valore culturale

2. L'unità edilizia oggetto della richiesta di riclassificazione o di accertamento dell'assenza di valore culturale,

¹ Titolare di altro diritto reale

² Carica ricoperta all'interno della società / ente / associazione

³ Indicare l'eventuale presenza di corpi accessori

presenta attualmente le seguenti **condizioni fisiche**, considerata l'epoca di costruzione dell'edificio:

- buone (edificio che non presenta dissesti strutturali e degrado dei materiali)
 - mediocri (edificio che presenta modesti dissesti strutturali e/o degrado dei materiali)
 - pessime (edificio che presenta dissesti strutturali diffusi e degrado dei materiali)
 - edificio parzialmente crollato con presenza di tracce dell'impianto originario
 - edificio crollato
3. L'edificio non costituisce pericolo alla pubblica incolumità / costituisce pericolo alla pubblica incolumità in quanto
.....
.....

3. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

La richiesta è finalizzata alla riclassificazione dell'unità edilizia, come sopra identificata, nella seguente nuova Classe di valore culturale, con riferimento a quelle stabilite dal P.I. come disciplinate dall'art. 46 delle Norme Tecniche Operative, da valutarsi in funzione dell'analisi filologica di cui all'art. 44 delle citate N.T.O. del P.I., nonché dalle indagini svolte:

- Classe A.1
- Classe A.2
- Classe A.3
- Classe A.4
- Classe B.1
- Classe B.2

Con riferimento alle indagini svolte e alla documentazione allegata con la presente richiesta, in osservanza alla documentazione prodotta, come disposto al successivo punto 4, per le unità edilizie prive di valore culturale, si chiede:

- l'accertamento dell'assenza di valore culturale.

4. ALLEGATI

La presente istanza e la sottoelencata documentazione sono presentate al Comune di Fossò, preferibilmente nel formato digitale.

Qualora l'istanza sia presentata al predetto Comune nel formato cartaceo, è prevista la consegna in duplice copia.

Documentazione ritenuta essenziale, a corredo della presente richiesta:

1. fotocopia Carta identità del richiedente e dei sottoscrittori, in corso di validità;
2. estratto di mappa catastale con l'individuazione dell'unità edilizia e/o pertinenza, comprensiva delle aree scoperte;
3. estratto dal P.I. con individuazione dell'unità edilizia e/o pertinenza oggetto di richiesta;
4. analisi filologica (art. 44 N.T.O. del P.I.) con particolare riferimento alle trasformazioni subite dall'edificio/i e agli spazi scoperti di pertinenza dello stesso;
5. elaborato grafico che identifichi le trasformazioni subite dall'unità edilizia /fabbricato/i rapportate alle cartografie e mappe storiche a partire dall'epoca di sua costruzione (Catasto Napoleonico, Austriaco, Italiano d'impianto, ecc...);
6. fascicolo fotografico a colori rappresentativo dell'intera unità edilizia /fabbricato/i e del suo contesto, anche con vedute particolari interne ed esterne;
7. rappresentazione grafica dello stato di fatto dell'unità edilizia /fabbricato/i con descrizione dei materiali e delle tecniche costruttive usati nella costruzione, delle destinazioni d'uso attuali e storiche, degli spazi scoperti, delle pavimentazioni esterne, delle recinzioni, delle alberature e dell'eventuale presenza di elementi o manufatti che caratterizzano il fabbricato/i (pozzi, cortili, aie, ecc...);
8. Procura della proprietà rilasciata al firmatario (Tecnico incaricato), qualora presentata nel formato elettronico con firma digitale;
9. Ogni altro elemento utile per l'identificazione storica o architettonica del fabbricato;

Richiedente 2

3 4

5 6

Il Tecnico incaricato

La richiesta deve essere inoltrata all'Ufficio Urbanistica con le seguenti modalità:

- mediante P.E.C. all'indirizzo amministrazione@pec.comune.fosso.ve.it (in tal caso la documentazione deve essere sottoscritta con firma digitale, con allegata la procura rilasciata dalla proprietà al firmatario)
- in via residuale consegnata all'Ufficio protocollo generale del Comune di Fossò negli orari di apertura al pubblico o mediante raccomandata A/R indirizzata al Comune di Fossò, Piazza Marconi n. 3, 30030 Fossò (VE)

Eventuali informazioni potranno essere assunte attraverso il sito internet comunale ovvero presso l'Area Urbanistica – Edilizia Privata nei giorni ed orari previsti per il ricevimento al pubblico (previo appuntamento telefonico allo 041/5172350-351).

NOTE
Nel caso di contitolarità del diritto di proprietà per comunione pro diviso o pro indiviso, la proposta dovrà essere presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o soggetto muniti di procura.
I dati personali inseriti nella presente richiesta, ai sensi degli artt. 13 e 23 del D.lgs. 196/2003, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di formazione della variante al Piano degli interventi e degli adempimenti connessi.