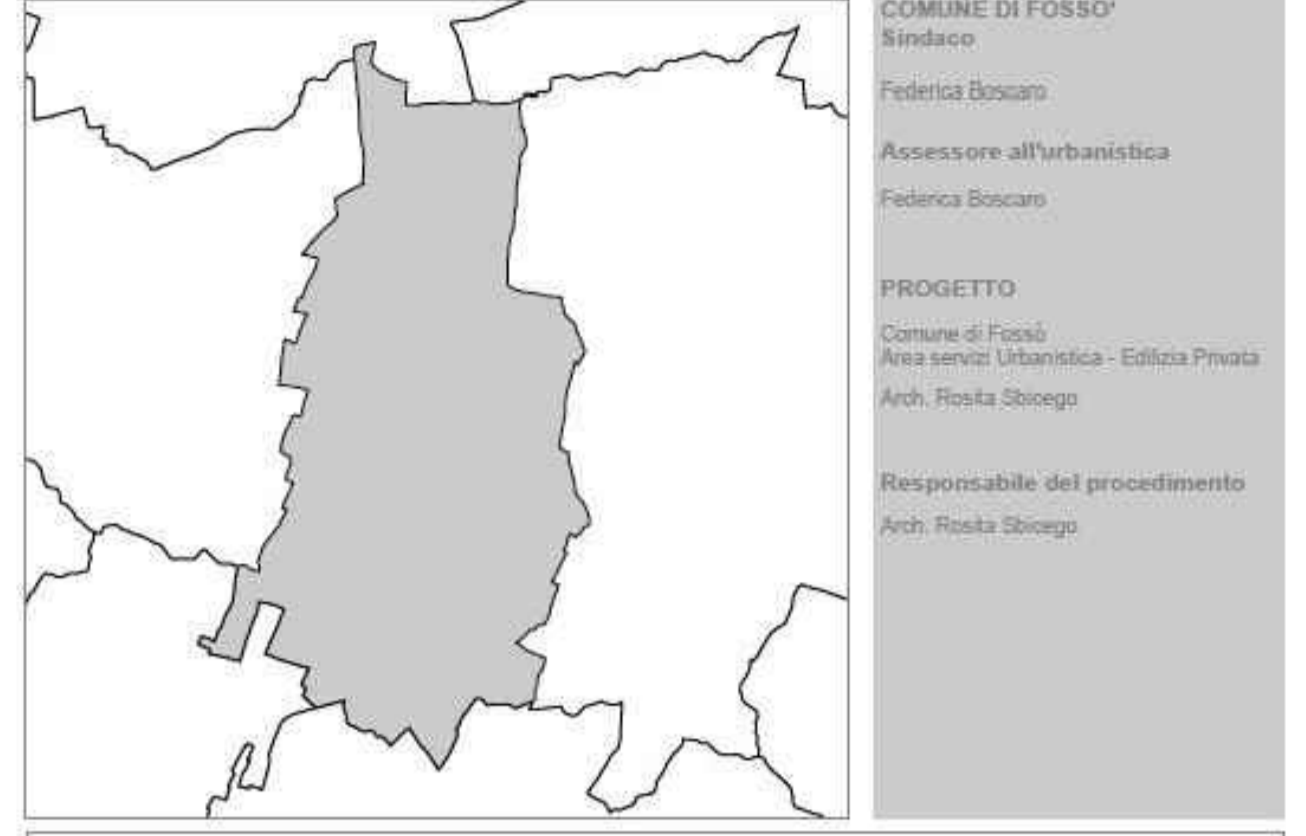


PI (approvato con D.C.C. n° 74 del 30.12.2009) approvato con D.C.C. n° 19 del 08.04.2009
1^a variante (approvata con D.C.C. n° 16 del 14.03.2010) approvata con D.C.C. n° 37 del 23.12.2010
2^a variante (approvata con D.C.C. n° 9 del 26.02.2011) approvata con D.C.C. n° 33 del 13.02.2011
3^a variante (approvata con D.C.C. n° 44 del 28.12.2011) approvata con D.C.C. n° 4 del 16.03.2012



Valutazione di Compatibilità
Comune di Fossò
Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata
Ing. Tommaso Dian
Marzo 2012

legenda

- DISPOSIZIONI GENERALI**
- Confine Comunale
 - Limite ATO e n° riferimento
 - Limite scala 1:2000
 - Idrografia

- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- La città ed il sistema degli insediamenti*
- Perimetro del Centro Storico
 - T1 - tessuto storico
 - T2 - tessuto consolidato
 - T3 - tessuto consolidato recente
 - T4 - tessuto produttivo
 - T5 - tessuto produttivo non ordinato
 - T6 - tessuto residenziale diffuso

- Il territorio agricolo e naturale*
- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
 - A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
 - Varchi
 - Elementi lineari significativi
 - 1 Filari alberati significativi continui
 - 2 Filari alberati significativi discontinui
 - Vegetazione ripariale

- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture*
- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
 - Servizi di interesse comune F2
 - Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
 - Le aree per parcheggi pubblici F4
 - Piste ciclabili
 - Viabilità di progetto

- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico e culturale*
- Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004
 - Beni ambientali e culturali

- I progetti sulle aree di trasformazione della città*
- Area destinate ad accordi pubblico-privato
 - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Area di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
 - Area di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
Lotto A 450mc
Lotto B 750mc
 - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
 - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
 - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
 - Area di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
 - Area sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
 - Piani Urbanistici Attivi (PUA) vigenti

- I progetti sulle aree di trasformazione del territorio*
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
 - Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
 - Ambiti sottoposti a IUP

- Attività produttive in zona impropria*
- Attività produttiva da migliorare - confermare
 - Attività produttiva da dismettere - bloccare
 - Attività produttiva da dismettere - trasferire

- Vincoli e prescrizioni**
- Vincolo paesaggistico
 - Vincolo cimiteriale
 - Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
 - Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i
 - Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

- Valutazione compatibilità idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07**
- Bacini idrografici
 - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
 - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
 - Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione