



Gruppo di Progettazione
Enrico Toppi, Visentini
Adriano Anselmi, Roberto Franceschi
Valutazione di Compatibilità Idraulica
Prof. Carlo Adorno, Prof. Roberto Franceschi
Giugno 2010

legenda

- DISPOSIZIONI GENERALI**
- Confine Comunale
 - Limite ATO e n° riferimento
 - Idrografia

- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- La città ed il sistema degli insediamenti**
- Perimetro del Centro Storico
 - T1 - tessuto storico
 - T2 - tessuto consolidato
 - T3 - tessuto consolidato recente
 - T4 - tessuto produttivo
 - T5 - tessuto produttivo non ordinato
 - T6 - tessuto residenziale diffuso
 - Tn - tessuto n - numero di riferimento

- Il territorio agricolo e naturale**
- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica
 - A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
 - Varchi
 - Elementi lineari significativi
 - 1 Filiari alberati significativi continui
 - 2 Filiari alberati significativi discontinui
 - Vegetazione ripariale

- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
 - Servizi di interesse comune F2
 - Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
 - Le aree per parcheggi pubblici F4
 - Servizi di progetto e tipologia
 - Servizi esistenti e tipologia
 - 02= scuola materna
 - 03= scuola elementare
 - 04= scuola dell'obbligo
 - 09= chiesa
 - 15= biblioteca
 - 17= centro sociale
 - 32= centro sanitario polifunzionale
 - 37= municipio
 - 41= magazzino comunale
 - 63= impianti idrici
 - 83= giardino pubblico di quartiere
 - 84= impianti sportivi non agonistici
 - 85= impianti sportivi agonistici
 - 86= parco urbano
 - 88= campi da tennis
 - 89= cantieri
- Piste ciclabili
 - Viabilità di progetto

- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico e culturale**
- Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004 e grado di protezione
 - Beni ambientali e culturali e grado di protezione

- I progetti sulle aree di trasformazione della città**
- Aree destinate ad accordi pubblico-privato
 - Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Aree di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
 - Aree di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
 - Lotto A 450mc ▲
 - Lotto B 750mc ●
 - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
 - Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
 - Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
 - Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
 - Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
 - Piani Urbanistici Attuativi (PUA) vigenti

I progetti sulle aree di trasformazione del territorio

- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
- Ambiti sottoposti a IUP

Attività produttive in zona impropria

- Attività produttiva da migliorare - confermare
- Attività produttiva da dismettere - bloccare
- Attività produttiva da dismettere - trasferire

Vincoli e prescrizioni

- Vincolo paesaggistico
- Vincolo cimiteriale
- Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
- Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i
- Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07

- Sottobacini idrografici
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
- Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
- Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

