

Piano Interventi – Schema tipo di convenzione
Accordo pubblico – privato ai sensi art. 6 LR n° 11/2004

L'anno il giorno del mese di, presso la sede Municipale, in
Piazza n°

TRA

Il Sig. nato a il, C.F.
....., residente in via comune di
..... provincia di nella sua qualità di
della società/ente/associazione con sede legale a
.....

Il Sig. nato a il, C.F.
....., residente in via comune di
..... provincia di nella sua qualità di
della società/ente/associazione con sede legale a
.....

di seguito denominati "Promotore"

E

Il Sig. nato a il, in qualità di
Responsabile del Comune di Fossò (VE) con sede in, codice fiscale
..... domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale interviene in quest'atto non in nome
proprio ma in nome e per conto del Comune di Fossò, ai sensi dell'art. 107 del decreto legislativo 18/08/2000 n°
267, nonché in forza del decreto del Sindaco n° del e della delibera di
n°..... del

PREMESSO

- Che ai sensi dell'art. 6 della LR n° 11/2004 e dell'art. 2 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio (PAT) l'Amministrazione Comunale può concludere accordi con soggetti privati per inserire nel Piano degli Interventi (PI) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n° del, esecutiva, di presa d'atto del Documento Programmatico Preliminare d'introduzione al PI è stato dato formalmente avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e di concertazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 LR n° 11/2004;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n° del sono state approvate le linee guida e criteri generali per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale e di proposte di rilevante interesse pubblico da definire attraverso accordi pubblico privato per l'inserimento nel PI;
- Che il Promotore è proprietario dell'area ubicata in comune di ed identificata

catastalmente al fogliomappali....., di mq.....di superficie;

- Che l'area sopra descritta è classificata nel PRG vigente e nel PAT, nella tav. P4 – Carta della Trasformabilità
- Che il Promotore intende avvalersi della facoltà di proporre un accordo ai sensi art. 6 LR n° 11/2004, finalizzata alla parziale modifica della previsione urbanistica dell'area di cui sopra, la cui identificazione ed i cui elementi progettuali di massima, le quantità e le destinazioni urbanistiche sono individuati negli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Che la Giunta comunale con delibera n°del.....ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto;

(nel caso la proposta sia valutata anche dal Consiglio Comunale per la sottoscrizione dell'accordo prima dell'adozione della variante al PI)

- Che il Consiglio comunale con delibera n°del.....ha espresso parere favorevole in ordine alla proposta di intervento urbanistico/edilizio allegato al presente atto, ravvisandone il rilevante interesse pubblico;

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO

Le parti, come sopra costituite, danno atto:

1. Che l'accordo è formulato ai sensi dell'art. 6 della LR n° 11/2004 e ai sensi dell'art. 11 Legge n° 241/1990;
2. Che l'accordo costituisce parte integrante del PI ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e partecipazione;
3. Che l'accettazione definitiva della proposta progettuale e la conseguente modificazione della previsione urbanistica dell'area sulla quale si propone la localizzazione dell'intervento è subordinata al recepimento dell'accordo con il provvedimento di adozione del PI ed alla successiva approvazione dello stesso che avverrà con deliberazione del CC ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 della LR n° 11/2004 e pertanto fino a quel momento nessun obbligo può sorgere a carico del Comune;
4. Che il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi per i Promotori dalla data della sua sottoscrizione;
5. Che le spese per imposta di bollo e diritti di segreteria e registrazione del presente accordo sono a carico del Promotore, così come ogni altra spesa contrattuale, comprese eventuali spese per l'effettuazione delle stime finalizzate alla determinazione del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica e quindi dell'entità del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del DPR n° 380/2001;
6. Che l'attuazione dell'intervento è subordinata al rilascio di idoneo titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori, previa:

(in caso di intervento in diretta attuazione del PI)

- stipula di convenzione di cui all'art. 28-bis del DPR n° 380/2001;
(oppure, qualora sia obbligatoria la formazione di un piano urbanistico attuativo PUA)
- approvazione di un PUA di iniziativa privata e stipula della relativa convenzione secondo le modalità di

cui all'art. 20 della LR n° 11/2004;

7. che, nel caso di cessione di aree, il Comune rimane libero da vincoli circa l'utilizzazione delle aree oggetto di cessione gratuita, potendo realizzarvi qualsiasi opera compatibile con la destinazione urbanistica prevista;
8. Che gli allegati al presente atto sono i seguenti:
 - Elaborato n°
 - Elaborato n°
 - Elaborato n°
9. Nel caso di non attuazione dell'intervento proposto entro 5 anni dall'approvazione del PI, la validità della previsione urbanistica e dell'accordo pubblico privato decade. In tal caso l'Amministrazione comunale potrà intraprendere azioni risarcitorie nei confronti del Promotore a compensazione dei costi sostenuti anche per la formalizzazione degli atti amministrativi conseguenti l'accordo pubblico privato sottoscritto.

IL PROMOTORE SI OBBLIGA

Per sé, successori ed aventi causa:

- A realizzare la proposta progettuale allegata al presente accordo così come sarà accettata in sede di approvazione del PI da parte del Consiglio comunale, da sottoporre a permesso di costruire convenzionato, *(oppure, qualora sia obbligatoria la formazione di un PUA)* meglio definita nel PUA di iniziativa privata da redigere a cura del Promotore;
- Al trasferimento in favore del Comune del contributo straordinario, impegnandosi:
 - (nel caso di cessione di aree)*
 - a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 120 (centoventi) giorni dalla intervenuta efficacia del PI, previo frazionamento a propria cura e spese, le aree previste in cessione gratuita identificate nella proposta progettuale allegata;
 - (nel caso di cessione di aree ed opere)*
 - a realizzare, all'interno dell'area oggetto del presente accordo le opere di urbanizzazione identificate di massima nella proposta progettuale allegata, così come saranno meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;
 - a cedere al Comune gratuitamente/senza corresponsione di prezzo, entro 30 (trenta) giorni dal collaudo [che dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori], con apposito atto e previo frazionamento, a propria cura e spese, le aree e le opere eseguite, identificate nella proposta progettuale allegata e meglio identificate in sede di convenzione urbanistica;
 - (nel caso di versamento finanziario)*
 - a versare al Comune entro 60 (sessanta) giorni dalla intervenuta efficacia del PI, l'importo di € (Euro);

A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ASSUNTI

Allegato A2 alla DGC n° ____/2021

Il Promotore presenta, al momento della sottoscrizione del presente atto, polizza fidejussoria di primaria compagnia assicurativa/bancaria a prima richiesta, con rinuncia ad avvalersi del termine di cui all'art. 1957, 1° comma del Codice Civile, a garanzia della completa e corretta esecuzione degli obblighi derivanti dal presente atto, dell'importo di € (.....) pari al 100% dell'importo delle aree/opere da eseguire e/o del versamento finanziario di cui al presente atto.

La polizza fidejussoria potrà essere interamente svincolata solo dopo la completa ottemperanza degli obblighi assunti con la presente convenzione in favore del Comune. Qualora gli interventi garantiti siano attuati per stralci funzionali autonomi, anche la polizza fidejussoria potrà essere svincolata per stralci corrispondenti all'importo degli stessi.

Fossò, lì.....

Sottoscrivono, per conferma ed accettazione

Per il Comune

.....

Per il Promotore

.....

.....

.....