

COPIA

COMUNE DI FOSSO'

PROVINCIA DI VENEZIA

Deliberazione del Consiglio Comunale del 24/10/2012 n. 65

Verbale letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Fto BOSCARO Federica

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DE ANGELI Filippo

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DE ANGELI Filippo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio non essendo soggetta al controllo preventivo di legittimita'.

Fosso', li

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO:

QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

L'anno duemiladodici, addi' ventiquattro, del mese di ottobre alle ore 20:30, nella sala delle adunanze, si e' regolarmente riunito il Consiglio comunale in sessione Straordinaria, 1 convocazione, seduta Pubblica.

Eseguito l'appello, risultano:

COGNOME E NOME	presenti	assenti
1.BOSCARO Federica	P	
2.ASTA Giuseppe	P	
3.LUNARDI MAURIZIO	P	
4.RUBIN Alberto	P	
5.BACCO GERMANA	P	
6.GALESSO Daniele		A
7.CORRO' BARBARA	P	
8.CARRARO MAURIZIO	P	
9.SASSO AUGUSTA	P	
10.RIONDATO Gabriele	P	
11.CONVENTO MARIANNA	P	
12.BRUSEGAN Maria Teresa		A
13.CARRARO Guido		A

Partecipa alla seduta il Sig. DE ANGELI Filippo Segretario comunale.

Il Sig. BOSCARO Federica nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di scrutatori i Signori consiglieri CORRO' BARBARA, SASSO AUGUSTA, RIONDATO Gabriele.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Fosso', li **IL SEGRETARIO COMUNALE**

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine al seguente oggetto:

QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI: ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004

ha conseguito i pareri di competenza, secondo quanto prescritto dalla normativa vigente, con le seguenti risultanze:

Parere o attestazione	Funzionario	Data	Esito
Regolarita' Tecnica	Fto SBICEGO Rosita	19/10/2012	Favorevole
Regolarita' Contabile	Fto MENIN Rossella	19/10/2012	Favorevole

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Filippo Gobbato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Fossò è dotato di Piano dell'Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) approvato a seguito di Conferenza di Servizi con la Regione Veneto del 7/2/2008, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 822 del 8/4/2008;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 08/04/2009 è stato approvato il primo Piano degli Interventi (PI) del Comune di Fossò;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 22/12/2009 è stata approvata la prima variante (normativa) al PI del Comune di Fossò;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 21/05/2010 è stata approvata la seconda variante al PI del Comune di Fossò;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15/3/2012 è stata approvata la terza variante al PI, attualmente vigente;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 08/08/2012 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 la Quarta Variante al Piano degli Interventi del Comune di Fossò, composta dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnica - Norme Tecniche - testo vigente e testo variante (estratto);
- Dimensionamento;
- Valutazione di compatibilità idraulica - asseverazione;
- Elaborato 01.a - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato vigente ed individuazione variante;
- Elaborato 01.b - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato di variante;
- Elaborato 02.2 - zone significative capoluogo - sc. 1:2000 - stato di variante;
- Elaborato 02.3 - zone significative - Sandon - sc. 1:2000 - stato di variante;
- V.INC.A. - dichiarazione di non necessità

Visti e richiamati i pareri favorevoli con prescrizioni espressi dall'Ufficio Regionale del Genio Civile prot. 357082 del 02/08/2012 e del Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 6336 del 02/08/2012 espressi in ordine alla compatibilità idraulica a norma della D.G.R.V. 2948/09, avente per oggetto "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - modalità operative ed indicazioni tecniche";

Preso atto che:

- La quarta variante al Piano degli Interventi, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 13/08/2012;
- Di detto deposito è stato dato avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line, su due quotidiani locali, ossia "La Nuova Venezia" ed "il Gazzettino di Venezia" e mediante l'affissione di manifesti nel territorio comunale, evidenziando la facoltà di presentare osservazioni nei 30 giorni successivi al deposito;

Vista l'attestazione del Responsabile dell'Area Urbanistica Edilizia Privata circa la regolare esecuzione delle pubblicazioni ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004;

Dato atto che risultano pervenute, in relazione alla variante in parola, n. 4 osservazioni di cui n. 3 nei termini previsti per la presentazione delle osservazioni (cioè dal 13/9/2012 al 13/10/2012) e n. 1 osservazione fuori termine (cioè prima del 13/9/2012) come sotto indicato:

- OSSERVAZIONE N. 1 - Presentata a prot. n. 8388 in data 05/09/2012 (prima del termine per le osservazioni) da QUARTIERO LINA e NIEDDU ALESSANDRA;
- OSSERVAZIONE N. 2 - Presentata a prot. n. 9710 del 11/10/2012 da MARIANI LUISA - nei termini;
- OSSERVAZIONE N. 3 - Presentata a prot. n. 9758 del 12/10/2012 da FERRARESSO GIOVANNI - nei termini;
- OSSERVAZIONE N. 4 - Presentata a prot. n. 9759 del 12/10/2012 da FERRARESSO MARIA, CABBIA LORENZO, CABBIA PAOLO - nei termini;

Vista la proposta di controdeduzioni predisposta dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata - all. A;

Visto il comma 8 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 secondo il quale le varianti al Piano degli Interventi sono adottate ed approvate dal Consiglio Comunale;

Vista la L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.;

Vista la L. 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.;

Sentita la competente Commissione Consigliare nella seduta del 19/10/2012;

Visto il parere di regolarità tecnica formulato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento formulato dal responsabile del competente servizio;

Visto il parere di regolarità contabile formulato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità contabile del provvedimento formulato dal responsabile del competente servizio;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Considerato che, al fine di evitare che eventuali conflitti di interessi possano inficiare la validità del provvedimento di approvazione della Quarta variante al Piano degli Interventi, si rende necessario procedere per ambito di variante e per gruppo di ambiti, come individuati nella cartografia in adozione, con votazione distinta;

SENTITO IL SEGUENTE DIBATTITO:

Il sindaco legge il testo della proposta di delibera e le osservazioni presentate al protocollo comunale.

Il consigliere Riondato osserva che l'AT R16 è un'altra delle aree urbanistiche oggetto di contenzioso, ciò che anni fa si cercava di ridurre ovvero la speculazione edilizia è stato il mercato che ne ha provveduto da sé. Chi oggi chiede di costruire ha una vera necessità edificativa, cosa che nel passato non succedeva. Ricorda la scadenza al 05/11/2012 dell'avviso pubblicato dal Comune relativamente alle richieste di modifica al PRG e osserva che le richieste che verranno avanzate saranno solo per reali necessità. Forse anche il Comune per l'incasso di oneri dovrà sperare nel futuro e dovrà auspicare in un'edificazione attenta alla nuova normativa sul risparmio energetico.

Entra il Consigliere Galessio.

Presenti: 11

Il sindaco condivide l'intervento di Riondato sulle difficoltà del mercato edificatorio tuttavia rappresenta che evidentemente i cittadini che hanno atteso tutti questi anni per vedere realizzata la volumetria per cui hanno pagato per tanti anni l'ICI desiderano che si costruisca anche se il mercato è in difficoltà. Inoltre tranquillizza il consigliere relativamente all'impegno dell'Amministrazione comunale sul consumo del suolo.

Conclusosi il dibattito il sindaco invita i consiglieri a votare le singole osservazioni che di seguito elenca:

Osservazione nr. 1 presentata da Quartiero Lina e Nieddu Alessandra. Viene respinta in quanto non pertinente alla variante in esame.

Presenti: 11
Votanti: 9
Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuiti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

- di respingere l'osservazione nr. 1 presentata da Quartiero Lina e Nieddu Alessandra in quanto non pertinente alla variante in esame.

Osservazione nr. 2 presentata da Mariani Luisa. Viene respinta in quanto riguarda un ambito non pertinente alla variante in esame e da recepirsi, eventualmente e previa verifica, nella prossima variante al Piano degli Interventi.

Presenti: 11
Votanti: 9
Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuiti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

- di respingere l'osservazione nr. 2 presentata da Mariani Luisa in quanto riguarda un ambito non pertinente alla variante in esame e da recepirsi, eventualmente e previa verifica, nella prossima variante al Piano degli Interventi.

Osservazione nr. 3 presentata da Ferraresso Giovanni. L'osservazione è parzialmente pertinente in quanto riguarda l'individuazione cartografica del comparto A dell'AT R16, mentre è oggetto di variante la sola parte normativa del medesimo comparto; tuttavia appare non in linea con gli obiettivi esposti nel documento preliminare inerente la variante in esame che è finalizzata al contrario di quanto osservato e richiesto, alla conferma della destinazione residenziale impressa all'area e alla modifica di alcune modalità di intervento in fase attuativa. Si propone di respingerla, ferma restando la discrezionalità dell'Amministrazione in merito.

Presenti: 11
Votanti: 9
Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuiti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

- di respingere l'osservazione nr. 3 presentata da Ferraresso Giovanni in quanto l'osservazione è parzialmente pertinente in quanto riguarda l'individuazione cartografica del comparto A dell'AT R16, mentre è oggetto di variante la sola parte normativa del medesimo comparto; tuttavia appare non in linea con gli obiettivi esposti nel documento preliminare inerente la variante in esame che è finalizzata al contrario di quanto osservato e richiesto, alla conferma della destinazione residenziale impressa all'area e alla modifica di alcune modalità di intervento in fase attuativa.

Osservazione nr. 4 presentata da Ferraresso Maria, Cabbia Lorenzo, Cabbia Paolo. Viene respinta in quanto non pertinente alla variante in esame.

Presenti: 11
Votanti: 9
Favorevoli: 9
Contrari: 0
Astenuiti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

- di respingere l'osservazione nr. 4 presentata da Ferraresso Maria, Cabbia Lorenzo, Cabbia Paolo in quanto non pertinente alla variante in esame.

Passando alla discussione degli ambiti oggetto della Quarta variante al Piano degli Interventi

In ordine all'ambito 1 della Quarta Variante al Piano degli Interventi

Esce il consigliere Carraro Maurizio.

Presenti: 10

Non essendoci interventi il sindaco invita i consiglieri ad esprimere il loro voto.

Presenti: 10

Votanti: 8

Favorevoli: 8

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

- 1) di approvare, come approva, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, la Quarta variante al Piano degli Interventi - ambito 1 - composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica - Norme Tecniche - testo vigente e testo variante (estratto);
 - Dimensionamento;
 - Valutazione di compatibilità idraulica - asseverazione;
 - Elaborato 01.a - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato vigente ed individuazione variante;
 - Elaborato 01.b - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato di variante;
 - Elaborato 02.2 - zone significative capoluogo - sc. 1:2000 - stato di variante;
 - Elaborato 02.3 - zone significative - Sandon - sc. 1:2000 - stato di variante;
 - V.INC.A. - dichiarazione di non necessità

Entra il consigliere Carraro Maurizio

Presenti: 11

In ordine all'ambito 2 della Quarta Variante al Piano degli Interventi

Esce il sindaco

Presenti: 10

Presiede il vicesindaco Maurizio Lunardi.

Non essendoci interventi, il vice sindaco invita i consiglieri a votare. La votazione si effettua per alzata di mano e ha il seguente risultato:

Presenti: 10

Votanti: 8

Favorevoli: 8

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

2) di approvare, come approva, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, la Quarta variante al Piano degli Interventi - ambito 2 - composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica - Norme Tecniche - testo vigente e testo variante (estratto);
Dimensionamento;

Valutazione di compatibilità idraulica - asseverazione;

Elaborato 01.a - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato vigente ed individuazione variante;

Elaborato 01.b - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato di variante;

Elaborato 02.2 - zone significative capoluogo - sc. 1:2000 - stato di variante;

Elaborato 02.3 - zone significative - Sandon - sc. 1:2000 - stato di variante;

V.INC.A. - dichiarazione di non necessità;

Entra il sindaco.

Presenti: 11

In ordine agli ambiti 3, 4, 5, 6, 7 della Quarta Variante al Piano degli Interventi

SENTITO IL SEGUENTE DIBATTITO:

Il consigliere Convento chiede che vengano espressi i motivi per cui il consigliere Carraro M. e il sindaco sono usciti in ordine agli ambiti 1 e 2 della variante.

Il sindaco fa presente che il consigliere Carraro M. ha legami di parentela con uno dei componenti del Consorzio dell'ambito 1 mentre il sindaco nell'ambito 2 è coinvolta direttamente in quanto proprietaria di un lotto.

Il consigliere Convento : "Fa abbastanza specie che i consiglieri di maggioranza debbano uscire per l'approvazione di varianti al Piano degli Interventi".

Il sindaco: "Che discorsi sono questi".

Il consigliere Convento: "Fa specie, non ho altro da aggiungere".

Il sindaco: "Specifichi cosa fa specie, specifichi l'affermazione".

L'assessore Bacco chiede che il consigliere Convento specifichi cosa intende, perché non può lanciare, deve precisare perché fa specie.

Il consigliere Convento: "Non ho altro da aggiungere".

Il sindaco: "Effettivamente ci sono parole che vengono buttate lì perché la consigliera non è in grado di specificare ciò che dice."

Conclusosi il dibattito, il sindaco chiede ai consiglieri di votare. La votazione si effettua per alzata di mano:

Presenti: 11

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari: 0

Astenuti: 2 (Riondato, Convento)

DELIBERA

- 3) Di approvare, come approva, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, la Quarta variante al Piano degli Interventi - ambiti 3, 4, 5, 6, 7 - composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica - Norme Tecniche - testo vigente e testo variante (estratto);
 - Dimensionamento;
 - Valutazione di compatibilità idraulica - asseverazione;
 - Elaborato 01.a - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato vigente ed individuazione variante;
 - Elaborato 01.b - sc. 1:5000 - Disciplina del suolo - intero territorio comunale - stato di variante;
 - Elaborato 02.2 - zone significative capoluogo - sc. 1:2000 - stato di variante;
 - Elaborato 02.3 - zone significative - Sandon - sc. 1:2000 - stato di variante;
 - V.INC.A. - dichiarazione di non necessità;

- 4) Di disporre l'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi in conformità alle risultanze del presente provvedimento di approvazione, relativo agli ambiti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 della Quarta Variante al Piano degli Interventi nonché dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi dall'Ufficio Regionale del Genio Civile prot. 357082 del 02/08/2012 e del Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 6336 del 02/08/2012, oltreché la relativa pubblicazione e trasmissione alla Provincia di Venezia ai sensi del comma 5 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

- 5) Di demandare al competente Responsabile di area gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000, ivi compresa la pubblicazione degli elaborati tecnici inerenti il piano testé approvato sul sito informatico istituzionale del comune ai sensi dei commi 6 e 7 dell'art. 5 della L. 106/2011.