



Comune di Fosso'

Città Metropolitana di Venezia

Area Urbanistica ed Edilizia Privata

Allegato Avv alla D.G.C. n. 3 del 20/01/2023

Prot. n. 833 del 25/01/2023

PIANO DEGLI INTERVENTI – AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSE DIFFUSO, PUNTUALE O GENERICO

II RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO

Che con Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Venezia n. 33/2021 del 08/04/2021, pubblicato sul B.U.R. n. 54 del 23/04/2021 è stata approvata la variante al P.A.T.I. tra i Comuni di Camponogara e Fossò;

Che l'Amministrazione Comunale intende dare avvio alla fase di concertazione e partecipazione per la formazione di una variante al Piano degli Interventi – P.I., ai sensi dell'art. 18 della citata Legge regionale n. 11/2004;

VISTO

Che con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25/07/2022 è stato presentato il Documento Programmatico Preliminare, dando avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione ai sensi dell'art. 18, comma 2 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;

Che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 20/01/2023 sono stati approvati il presente avviso pubblico, le linee guida, i criteri generali e la modulistica per la raccolta di proposte ed iniziative di interesse diffuso o puntuale relative a:

- a) All. A) – linee guida e criteri generali per la presentazione di proposte di accordo pubblico / privato finalizzate ad interventi di trasformazione e/o riqualificazione di rilevate interesse pubblico, con i sub allegati A.1 modulo proposta e A.2 schema atto d'obbligo/convenzione;
- b) All. B) – linee guida e criteri generali per la presentazione di proposte di riclassificazione delle unità edilizie di valore culturale o di accertamento dell'assenza di valore culturale, con il sub allegato B.1 modulo richiesta;
- c) All. C) – linee guida e criteri generali per la modifica della destinazione d'uso di costruzioni esistenti non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola, con i sub allegati C.1 modulo richiesta e C.2 schema atto d'obbligo/convenzione;
- d) All. D) – modulo richiesta generico per le proposte di interesse diffuso o puntuale da inserire nel P.I.;
- e) All. E) – linee guida e criteri generali per la presentazione di proposte per l'individuazione di lotti liberi per esigenze abitative di carattere familiare, con i sub allegati E.1 modulo richiesta e E.2 schema atto d'obbligo;
- f) All. F) – avviso proposta di riclassificazione urbanistica di aree edificabili (varianti verdi) ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, con il sub allegato F.1 modulo richiesta;

INVITA

i proprietari o aventi titolo di immobili ubicati nel territorio Comunale, a manifestare le proprie esigenze e/o interessi, al fine di un possibile recepimento delle loro proposte nella programmata variante al Piano degli Interventi.

Il Comune potrà considerare e valutare le proposte solo se le stesse risultano compatibili con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e con la relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nel rispetto delle indicazioni contenute nel presente avviso pubblico e nelle allegate linee guida.

Il presente avviso pubblico ha carattere esclusivamente ricognitivo e come tale non impegna in alcun modo il Comune a dar seguito alle attività istruttorie ed ai conseguenti atti amministrativi. Pertanto, la presentazione delle proposte non fa sorgere in capo ai proponenti alcun diritto, sia che la proposta venga considerata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte medesime.

Le proposte dovranno essere **presentate al Comune** entro **60** (sessanta) **giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, cioè entro il **31 Marzo 2023**.

Le proposte dovranno essere presentate utilizzando la modulistica e seguendo le linee guida all'uopo predisposte.

Ulteriori chiarimenti potranno essere assunti attraverso la consultazione del sito internet istituzionale del Comune e presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Urbanistica (041 5172350 / 351, e-mail urbanistica@comune.fosso.ve.it), nei giorni di Martedì dalle 15:30 alle 17:30 o Giovedì dalle 8:30 alle 13:00, previo appuntamento.

Il Responsabile dell'Area

Urbanistica ed Edilizia Privata

Geom. Leopoldo Mozzato

firma ex art. 24, comma 2, D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.