



- ☐ Servizi di progetto e tipologia  
 ☐ Servizi esistenti e tipologia
- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 02= scuola materna                  | 63= impianti idrici                  |
| 03= scuola elementare               | 64= giardino pubblico di quartiere   |
| 04= scuola dell'obbligo             | 65= impianti sportivi non agonistici |
| 09= chiesa                          | 66= impianti sportivi agonistici     |
| 15= biblioteca                      | 68= parco urbano                     |
| 17= centro sociale                  | 69= campi da tennis                  |
| 32= centro sanitario polifunzionale | 99= cimiteri                         |
| 37= municipio                       |                                      |
| 41= magazzino comunale              |                                      |

- >>>> Piste ciclabili  
 — Viabilità di progetto

**DISCIPLINE SPECIFICHE**

*Gli elementi di interesse storico e culturale*

- ☐ Edificio vincolato dal D.Lgs 42/2004 e grado di protezione  
 ☐ Beni ambientali e culturali e grado di protezione

*I progetti sulle aree di trasformazione della città*

- ☐ Aree destinate ad accordi pubblico-privato
- ☐ Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- ☐ Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
- ☐ Aree di trasformazione della città soggette ad Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
- ☐ Aree di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata  
Lotto A 450mc  
Lotto B 750mc
- ▲ Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
- Edificazione in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
- ☐ Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
- ☐ Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
- ☐ Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
- ☐ Piani Urbanistici Attuali (PUA) vigenti

*I progetti sulle aree di trasformazione del territorio*

- ☐ Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
- ☐ Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
- ☐ Ambiti sottoposti a IUP

*Attività produttive in zona impropria*

- ☐ Attività produttiva da migliorare - confermare
- ☐ Attività produttiva da dismettere - bloccare
- ☐ Attività produttiva da dismettere - trasferire

*Vincoli e prescrizioni*

- ☐ Vincolo paesaggistico
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
- ☐ Vincolo tecnologico D.P.C.M 23.04.1994 e s.m.i
- ☐ Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004

*Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.06.07*

- ☐ Sottobacini idrografici
- ☐ Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
- ☐ Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
- ☐ Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione

Comune di Fossò  
 Provincia di Venezia  
 Regione Veneto

Elaborato **02 1** Scala 1:2.000

**Piano degli Interventi | 3<sup>a</sup> variante**  
 Zone significative  
 Zona Industriale

P. del. approvato con D.C.C. n° 74 del 30.12.2004 (approvato con D.C.C. n° 10 del 09.04.2005)  
 P. urbanistico (approvato con D.C.C. n° 52 del 14.03.2005) (approvato con D.C.C. n° 91 del 23.12.2005)  
 P. urbanistico (approvato con D.C.C. n° 5 del 26.03.2005) (approvato con D.C.C. n° 30 del 11.05.2005)  
 P. urbanistico (approvato con D.C.C. n° 43 del 26.12.2011) (approvato con D.C.C. n° 4 del 19.03.2012)

COMUNE DI FOSSÒ  
 Sindaco  
 Assessore all'Urbanistica  
 Assessore all'Urbanistica  
 Assessore all'Urbanistica

PROGETTO  
 Comune di Fossò  
 Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata  
 Arch. Paola Stalio  
 Responsabile del procedimento  
 Arch. Paola Stalio

Valutazione di Compatibilità Idraulica  
 Comune di Fossò  
 Area servizi Urbanistica - Edilizia Privata  
 Ing. Tommaso Dori

Marzo 2012

elaborato 2.1  
 scala 1:2.000

**Piano degli Interventi**

**legenda**

- DISPOSIZIONI GENERALI**  
 ☐ Confine Comunale  
 ☐ Limite ATO e n° riferimento  
 ☐ Idrografia

**DISCIPLINA DEL SUOLO**

- La città ed il sistema degli insediamenti**  
 ☐ Perimetro del Centro Storico  
 ☐ T1 - tessuto storico  
 ☐ T2 - tessuto consolidato  
 ☐ T3 - tessuto consolidato recente  
 ☐ T4 - tessuto produttivo  
 ☐ T5 - tessuto produttivo non ordinato  
 ☐ T6 - tessuto residenziale diffuso  
 ☐ Tn - tessuto n - numero di riferimento

- Il territorio agricolo e naturale**  
 ☐ A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica-paesaggistica  
 ☐ A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola  
 ☐ Verchi  
 ☐ Elementi lineari significativi  
 1 Filari alberati significativi continui  
 2 Filari alberati significativi discontinui  
 ☐ Vegetazione ripariale

- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**  
 ☐ Le aree e gli edifici per l'istruzione F1  
 ☐ Servizi di interesse comune F2  
 ☐ Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3  
 ☐ Le aree per parcheggi pubblici F4