



- I progetti sulle aree di trasformazione della città**
- Area destinata ad accordi pubblico-privato
 - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (obbligo S.U.A.)
 - Area di trasformazione della città soggetta ad intervento Edilizio Diretto (E.D.)
 - Area di trasformazione della città con previsione di lotto a volumetria assegnata
 - Lotto A 450mc
 - Lotto B 750mc
 - Edificazioni in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoA 600mc
 - Edificazioni in tessuto residenziale consolidato residuo PRG - lottoB 900mc
 - Area di trasformazione della città a prevalente destinazione produttiva
 - Area di trasformazione della città prevalentemente destinata alla realizzazione di servizi
 - Area sottoposta a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
 - Piani Urbanistici Attuali (P.U.A.) vigenti
- I progetti sulle aree di trasformazione del territorio**
- Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo A
 - Edificazione in tessuto residenziale diffuso - lotto tipo B
 - Ambiti sottoposti a IUP
- Attività produttive in zona impropria**
- Attività produttiva da migliorare - confermare
 - Attività produttiva da diametare - bloccare
 - Attività produttiva da diametare - trasferire
- Vincoli e prescrizioni**
- Vincolo paesaggistico
 - Vincolo ambientale
 - Vincolo di rispetto stradale e dei corsi d'acqua
 - Vincolo tecnologico D.P.C.M. 23.04.1994 s.m.i.
 - Vincolo di rispetto fluviale art. 41 L.R. 11.2004
 - Sottobacini litografici
 - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 20 anni (U.R.B.V.)
 - Pericolosità idraulica Tempo di ritorno 2 - 5 anni (U.R.B.V.)
 - Ambito per la realizzazione di bacini di laminazione/casse di espansione
- Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.G.R. n°1322 del 10.05.06 e n°1841 del 19.05.07**

Comune di Fossò
Provincia di Venezia
Regione Veneto

P.I.

Elaborato **02 2** Scala 1:2.000

Piano degli Interventi | 3ª variante
Zone significative - Capoluogo

PROGETTO
Comune di Fossò
Assessorato all'Urbanistica
Pubblica Istruzione

PROGETTO
Comune di Fossò
Assessorato all'Urbanistica
Pubblica Istruzione

Responsabile del procedimento
Ass. Urbanistica

Marzo 2012

Intorno 2,2B
Scala 1:2.000

Piano degli Interventi

- DISPOSIZIONI GENERALI**
- Confine Comunale
 - Limite AT0 e n° rifinito
 - litografia
- DISCIPLINA DEL SUOLO**
- La città ed il sistema degli insediamenti**
- Perimetro del Centro Storico
 - T1 - tessuto storico
 - T2 - tessuto consolidato
 - T3 - tessuto consolidato recente
 - T4 - tessuto produttivo
 - T5 - tessuto produttivo non ordinato
 - T6 - tessuto residenziale diffuso
 - Tn - tessuto n° - numero di rifinito
- Il territorio agricolo e naturale**
- A1 - tessuto a prevalente destinazione agricola ad alta integrità ecologica paesaggistica
 - A2 - tessuto a prevalente destinazione agricola
 - Varchi
 - Elementi lineari significativi
 - 1 Filiari arborei significativi continui
 - 2 Filiari arborei significativi discontinui
 - Vegetazione spontanea
- I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
- Le aree e gli edifici per l'istruzione F1
 - Servizi di interesse comune F2
 - Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport F3
 - Le aree per parcheggi pubblici F4
 - Servizi di progetto e tipologia
 - Servizi esistenti e tipologia
 - 02= scuola materna
 - 03= scuola elementare
 - 04= scuola dell'obbligo
 - 09= chiesa
 - 15= biblioteca
 - 17= centro sociale
 - 32= centro sanitario poli-funzionale
 - 37= municipio
 - 41= magazzino comunale
 - 63= impianti idrici
 - 63= giardino pubblico di quartiere
 - 64= impianti sportivi non agonistici
 - 65= impianti sportivi agonistici
 - 66= parco urbano
 - 68= campi da tennis
 - 69= contee
 - Piste ciclabili
 - Visibilità di progetto
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico e culturale**
- Edificio vincolato dal D.Lgs.42/2004 e grado di protezione
 - Beni ambientali e culturali e grado di protezione