



Comune di Fossò

Provincia di Venezia

I° PI | adottato con D.C.C. N° 74 del 30.12.2008 | approvato con D.C.C. N°19 del 08.04.2009
I° variante | adottata con D.C.C. N° 55 del 14.08.2009 | approvata con D.C.C. N°97 del 22.12.2009
II° variante | adottata con D.C.C. N° 5 del 26.02.2010 | approvata con D.C.C. N°33 del 21.05.2010
III° variante | adottata con D.C.C. N° 44 del 29.12.2011 | approvata con D.C.C. N° 4 del 15.03.2012
IV° variante | adottata con D.C.C. N° 56 del 08.08.2012 | approvata con D.C.C. N° 65 del 24.10.2012

PIANO DEGLI INTERVENTI – COMUNE DI FOSSÒ | QUARTA VARIANTE

DIMENSIONAMENTO

Comune di Fossò
Sindaco – Federica Boscaro
Assessore all'Urbanistica – Federica Boscaro

Responsabile al procedimento – arch. Rosita Sbicego

PROGETTISTA: arch. Sbicego Rosita
Area Servizi Edilizia Privata ed Urbanistica

ottobre 2012

QUARTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE

APP - accordi tra soggetti pubblici e privati

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [m3]	standard parch. [m3]	perequazione pubblica [m3]	modalità intervento
APP2	8.671		5.400						3.500	
totale:			5.400							

AR - aree di riqualificazione

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [m3]	standard parch. [m3]	perequazione pubblica [m3]	modalità intervento
AR01	3.203		esistente	11	2	40%	55	66		SUA
AR02	9.957		esistente	42	2	40%	210	252		SUA
AR03	1.594		4.409	29	4	definire	145	174		SUA
AR04	1.150		2.000	13	3	40%	65	78		SUA
AR06	2.400		2.400	16	3	40%	80	96		SUA
AR07	1.325		esistente		2	40%				SUA
AR08	6.370		1.500		3	40%				SUA
AR09	1.076		esistente		2	40%		205		SUA
AR10	4.720		esistente	23	2	40%	115	138		SUA
AR11	2.137		esistente	17	2	40%	85	102		SUA
AR13	4.519		esistente		2	40%				SUA
AR14	4.315		esistente		2	40%				SUA
totale:										10.309

AT_P - aree di trasformazione a prevalente destinazione produttiva

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [m3]	standard parch. [m3]	perequazione pubblica [m3]	modalità intervento
AT_P01	11.285		4.000		4	60%				SUA
AT_P02	13.296				3	60%	792	792		SUA
AT_P03	10.593				2	60%	530	530		SUA
AT_P05	4.153				2	60%				SUA
AT_P06	8.777				1	60%		600		SUA
totale:										4.000

AT_R - aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [mq]	standard parch. [mq]	perequazione pubblica [mq]	modalità intervento
AT_R01	1.000		600		2	40%				IED
AT_R03	1.307		750		2	40%				IED
AT_R04	1.478		450		2	40%				IED

AT_R05a	1.406		1.000		2	40%				IED
AT_R05b	1.270		1.000		2	40%				IED
AT_R06	15.500		15.600 + 2.000 credito	117	3	40%	585	702	Opera interesse collettivo	SUA
AT_R07	763		450		2	40%				IED
AT_R08	1.250		750		2	40%				IED
AT_R09	6.387		esistente		3	40%				SUA
AT_R11	14.444	0,5	6.500	43	2	40%	215	258	4.333	SUA
AT_R12	15.385		esistente		2	40%				SUA
AT_R13	1.794		900		2	40%				IED
AT_R14	6.439	0,3	1.950	13	2	40%	65	78		SUA
AT_R15	1.250		750		2	40%				IED
AT_R16	35.644	0,7	22.977	153	2	40%	835	1002		SUA
AT_R17	5.671	0,3	1.500		2	40%				SUA
AT_R18	940		450		2	40%				IED
AT_R19	950		450		2	40%				IED
AT_R20	1.633	0,7	1.100	7	3	40%	35	42		SUA
AT_R21	1.171		450		2	40%				IED
AT_R22	3.150	0,6	1.900 + 300 credito	13	2	40%	65	78		SUA
AT_R23	3.355		900		2	40%				IED
AT_R24	1.399		450		2	40%				IED
AT_R25	2.538		900		2	40%				IED
AT_R26	723		450		2	40%				IED
AT_R27	2.280		450		2	40%				IED
AT_R28	2.202		750		2	40%				IED
AT_R29	1.690		750		2	40%				IED
AT_R30	20.381	0,5	10.191	68	2	40%	340	408	6.114	SUA
AT_R31	1.276		450		2	40%				IED
AT_R32	5.673	0,4	2.269	15	2	40%	75	90	1.702	SUA
AT_R33	9.408	0,5	4.704	31	2	40%	155	186	2.822	SUA
AT_R34	7.618		DCC 67/92			40%				IED
AT_R36	3.300	0,5	1.650	11	2	40%	55	66	990	SUA
AT_R37a	29.000	0,4	11.600	77	2	40%	385	462	8.700	SUA
AT_R37b	12.000	0,4	4.800	32	2	40%	160	192	3.600	SUA
AT_R38	12.800	0,4	5.120	34	2	40%	170	204	3.840	SUA

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [m3]	standard parch. [m3]	perequazione pubblica [m3]	modalita intervento
AT_R39	554		332		2	40%				IED
AT_R40	641		450		2	40%				IED
AT_R42	1.927		750		2	40%				IED
AT_R43	2.072		750		2	40%				IED
AT_R44	3.124		750		2	40%				IED
AT_R45	3.699		1.350		2	40%				IED
AT_R46	1.131		450		2	40%				IED
AT_R47	1.203		750		2	40%				IED
AT_R48	1.470		650		2	40%				IED
AT_R49	1.447		450		2	40%				IED
AT_R50	1.374		450		2	40%				IED
AT_R51	573		450		2	40%				IED
AT_R52	990		450		2	40%				IED
AT_R53	1.332		750		2	40%				IED
AT_R54	1.269		750		2	40%				IED
AT_R55	814		450		2	40%				IED
AT_R56	970		450		2	40%				IED
AT_R57	600		360		2	40%				IED
AT_R58	1.000		600		2	40%				IED
AT_R61	975		450		2	40%				IED
AT_R62	1.906		750		2	40%				IED
AT_R63	1.842		esistente		2	40%				SUA
AT_R67	3.750	0,4	1.500	10	2	40%	50	60		SUA
AT_R68	2.182	0,6	1.200	8	2	40%	40	48		SUA
AT_R69	1.787		750		2	40%				SUA
AT_R70	2.183		esistente		2	40%				IED
AT_R71	2.232		600		2	40%				IED
AT_R72	2.239		450		2	40%				IED
AT_R73	2.187		600		2	40%				IED
AT_R74	1.665		900		2	40%				IED
AT_R75	4.870	0,6	2.700	18	2	40%	90	108	3.004	SUA
AT_R76	2.500	0,4	900		2	40%			1.000	SUA
AT_R77	754		450		2	40%				IED
AT_R78	610		450		2	40%				IED
AT_R79	2.676		DCC 26/03		3	definire				SUA
totale:			130.353							

IUP – interventi urbanistici preventivi

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [m3]	standard parch. [m3]	perequazione pubblico [m3]	modalita intervento
1	5.625	0,6	3.500	23	2	40%	115	138	3.579	SUA
2	3.088	0,5	1.500	10	2	40%	50	60	3.579	SUA
5	6.801	0,5	3.250	22	2	40%	110	132		SUA
7	2.068		Esistente		2	40%				SUA
8	7.184	0,4	3.000	20	2	40%	100	120		SUA
9	9.751	0,6	5.851	39	2	40%	195	234		SUA
11	6.009		Esistente		2	40%				SUA
12	5.147	0,5	2.745	18	2	40%	90	108		SUA
13	3.000	0,5	1.500	10	2	40%	50	60		SUA
14	1.000	0,6	600		2	40%			800	IED
totale:			21.945							

AT_S - aree di trasformazione prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi

Zona	superficie [m ²]	indice [m ³ /m ²]	volume urbanistico [m ³]	abitanti teorici	n° piani	rapporto di copertura	standard verde* [m3]	standard parch. [m3]	perequazione pubblico [m3]	modalita intervento
AT_S01	15.638									
AT_S02	10.135									
AT_S03	6.085									
AT_S04	645									
AT_S05	28.154									
AT_S06	18.869									
AT_S10	2.413									
AT_S11	2.602									
AT_S12	11.958									
AT_S13	1.555									
AT_S14	3.579									
AT_S15	622									
totale:		102.255								

* standard primari (articolo 14 nt)

NOTA: nel caso in cui non sia riportata nelle aree soggette a SUA l'indicazione relativa al dimensionamento di abitanti teorici e degli standard il riferimento è alle nt di piano.

RIEPILOGO COMPLESSIVO

ATO				TOTALE
1	4	6	8	
FOSSÒ	SANDON	FOSSÒ	FOSSÒ	
CENTRO URBANO	CENTRO URBANO	AMBITO RURALE	AMBITO PRODUTTIVO	

PATI / dimensionamento residenziale (comprensivo di mix funzionale)

158.750 m ³	42.000 m ³	35.000 m ³	2.000 m ³	237.750 m ³
------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	------------------------

I progetti sulle aree di trasformazione della città

APP	Q.TÀ	0		1		0		0		1	
	VOL.	0	m ³	5.400	m ³	0	m ³	0	m ³	5.400	m ³
AR	Q.TÀ	5		6		0		1		12	
	VOL.	6.409	m ³	3.900	m ³	0	m ³	0	m ³	10.309	m ³
AT_P	Q.TÀ	1		0		0		4		5	
	VOL.	0	m ³	0	m ³	0	m ³	4.000	m ³	4.000	m ³
AT_R	Q.TÀ	58		13		0		1		71	
	VOL.	102.051	m ³	27.702	m ³	0	m ³	600	m ³	130.353	m ³
TOTALE PARZIALE		108.460	m ³	37.002	m ³	0	m ³	4.600	m ³	150.062	m ³

I progetti sulle aree di trasformazione del territorio

IUP	Q.TÀ	3		1		6		0		10	
	VOL.	5.600	m ³	0	m ³	16.346	m ³	0	m ³	21.946	M ³
LOTTI A	Q.TÀ	19		9		50		1		84	
	VOL.	8.550	m ³	4.050	m ³	22.500	m ³	450	m ³	35.100	M ³
LOTTI B	Q.TÀ	11		3		20		0		34	
	VOL.	8.250	m ³	2.250	m ³	15.000	m ³	0	m ³	25.500	M ³
TOTALE PARZIALE		22.400	m ³	6.300	m ³	53.846	m ³	450	m ³	82.996	M ³

TOTALE COMPLESSIVO	130.860	m³	43.302	m³	53.846	m³	5.050	m³	233.058	m³
---------------------------	----------------	----------------------	---------------	----------------------	---------------	----------------------	--------------	----------------------	----------------	----------------------

REPERTORIO NORMATIVO

TESSUTO STORICO⁽¹⁾

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
CAPOLUOGO	T1	1	6.375	---	---	3	IED / PUA	specifici parametri di intervento sono contenuti nella scheda AR03
	T1	2	6.608	---	---	3	IED / PUA	
	T1	3	484	---	---	3	IED / PUA	
	T1	4	991	---	---	3	IED / PUA	
	T1	5	6.118	---	---	3	IED / PUA	
	T1	6	1.202	---	---	3	IED / PUA	
	T1	7	316	---	---	3	IED / PUA	
	T1	8	973	---	---	3	IED / PUA	
	T1	9	757	---	---	3	IED / PUA	
	T1	10	1.413	---	---	3	IED / PUA	
	T1	11	2.708	---	---	2	IED / PUA	
	T1	12	1.527	---	---	2	IED / PUA	
SANDON	T1	13	944	---	---	3	IED / PUA	specifici parametri di intervento sono contenuti nella scheda AR09
	T1	14	3.332	---	---	3	IED / PUA	
	T1	15	1.587	---	---	3	IED / PUA	
	T1	16	5.292	---	---	3	IED / PUA	
	T1	17	1.553	---	---	3	IED / PUA	
	T1	18	25.278	---	---	3	IED / PUA	
	T1	19	5.236	---	---	3	IED / PUA	

⁽¹⁾ indice massimo territoriale: 2,8 mc/mq

TESSUTO CONSOLIDATO⁽²⁾

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
CAPOLUOGO	T2	1	13.682	2,0	---	3	IED / PUA	
	T2	2	6.469	1,5	---	3	IED / PUA	
	T2	3	711	1,5	---	3	IED / PUA	

⁽²⁾ indice massimo territoriale: 1,7 mc/mq

TESSUTO CONSOLIDATO RECENTE⁽³⁾

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
ZONA INDUSTRIALE	T3	1	7.864	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	2	7.081	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	specifici parametri di intervento sono contenuti nella scheda AR1
	T3	3	7.033	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	4	2.050	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	5	5.274	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	6	10.819	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	7	13.840	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	8	11.700	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	9	9.838	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	10	4.409	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
CAPOLUOGO	T3	11	1.485	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	12	15.070	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	specifici parametri di intervento sono contenuti nella scheda AR11
	T3	13	9.901	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	14	14.984	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	15	23.106	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	16	4.324	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	17	3.005	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	18	726	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	19	12.644	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	20	2.338	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	21	7.794	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	22	13.663	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	23	14.539	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	24	12.823	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	25	5.486	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	26	7.822	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	27	12.183	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	28	3.521	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	29	4.019	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	30	4.828	2	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	31	1.286	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	32	2.491	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
CAPOLUOGO	T3	33	2.068	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	34	15.034	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	35	19.278	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	36	24.242	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	37	3.887	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	38	4.179	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	39	15.018	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	40	3.057	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	41	6.485	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	42	11.268	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	43	7.518	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	44	5.199	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	45	4.259	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	46	17.039	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	47	8.242	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	48	5.367	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	49	3.593	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	50	2.412	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	51	5.387	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	52	3.341	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	specifici parametri di intervento sono contenuti nella scheda AR04
	T3	53	3.284	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	54	3.661	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	55	4.895	3	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	56	2.298	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	57	1.253	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	58	4.891	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	59	1.134	2,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	60	1.577	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	61	944	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	62	3.660	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	63	5.171	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	64	4.410	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
CAPOLUOGO	T3	65	6.651	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	66	10.450	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	67	4.915	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	68	5.367	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	69	6.037	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	70	6.386	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	71	2.802	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	72	6.096	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	73	5.454	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	74	364	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	75	20.529	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	76	6.316	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	77	7.220	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	78	11.676	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	79	9.543	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	80	1.216	3	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	81	6.267	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	82	5.351	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	83	12.279	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	84	2.947	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	85	1.759	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	86	1.029	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	87	2.971	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	88	7.648	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	89	756	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	90	1.661	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	91	3.211	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	92	8.152	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	93	12.076	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	94	27.727	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	95	5.537	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	96	2.451	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
CAPOLUOGO	T3	97	8.388	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	98	397	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	99	795	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	100	7.111	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	101	14.127	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	102	28.497	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	103	14.343	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	104	1.195	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	105	25.374	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
SANDON	T3	106	4.221	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	107	18.071	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	specifici parametri di intervento sono contenuti nella scheda AR10
	T3	108	13.903	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	109	8.098	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	110	6.332	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	111	7.228	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	112	24.722	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	113	13.380	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	114	8.728	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	115	1.492	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	116	5.855	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	117	7.919	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	118	4.880	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	119	3.651	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	specifici parametri di intervento sono contenuti nelle schede AR06 e AR07
	T3	120	5.112	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	121	9.148	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	122	1.797	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	123	4.890	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	124	1.740	1,5	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T3	125	1.504	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
T3	126	15.772	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500		
T3	127	12.553	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500		
T3	128	31.108	1	40%	2	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500		

⁽³⁾ indice compreso tra i 0.5 mc/mq e i 1.5 mc/mq

TESSUTO PRODUTTIVO

	TIPO ZONA	numero zona	superficie	densità edilizia massima (mc/mq)	rapporto di copertura	numero di piani	modalità di intervento	altre norme
ZONA INDUSTRIALE	T4	1	18.747	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	2	14.691	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	3	55.973	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	4	15.964	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	5	22.676	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	6	22.347	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	7	17.675	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	8	18.828	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	9	19.501	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	10	10.896	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	11	17.807	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	12	17.182	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	13	11.795	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	14	7.343	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	15	9.977	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	16	12.654	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	
	T4	17	6.543	---	60%	3	IED / PUA obbligatorio oltre 1.500	

Il Progettista
 Ufficio Tecnico Comunale
arch. Rosita Sbicego

Fossò, luglio 2012