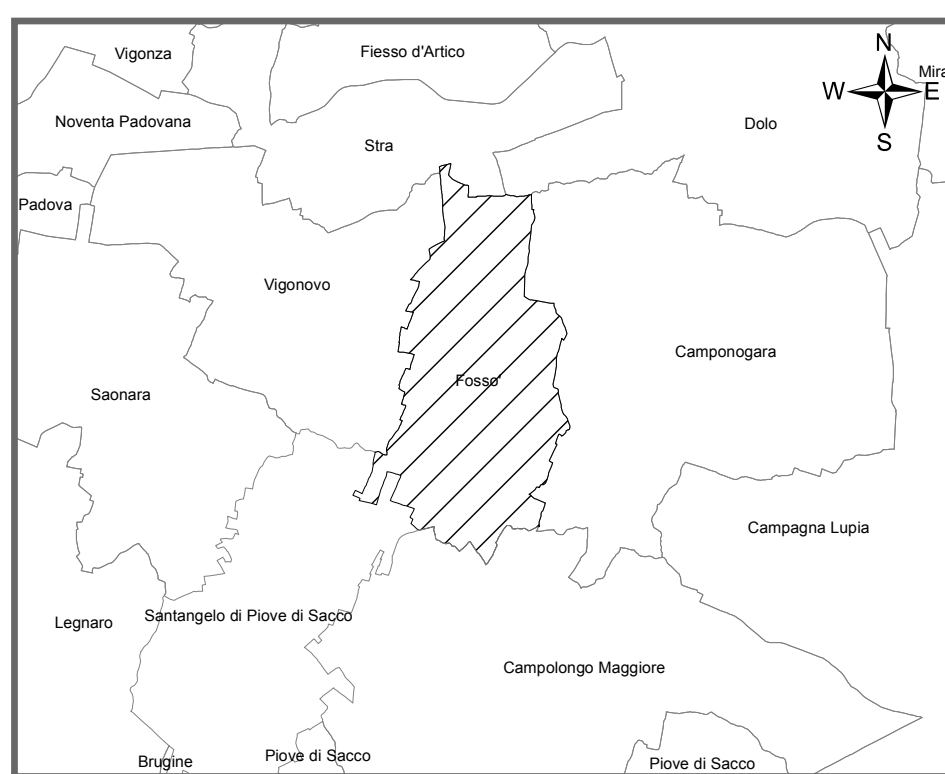


### PIANO DEGLI INTERVENTI INTERO TERRITORIO COMUNALE

aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni



#### PROGETTAZIONE VARIANTE P.I.

UFFICIO DI PIANO - COMUNE DI FOSSO  
Rosita Stangio  
Tommaso Doni  
Anna Guaglia

TOMBIAN & ASSOCIATI  
Pierangelo Tombiati  
Raffaello Di Paolo

#### SUPPORTO GIURIDICO LEGALE

Buono Beni

#### VALUTAZIONE COMPATIBILITÀ IDRAULICA

Federico Valerio

#### COORDINAMENTO INFORMATICO - QUADRO CONOSCITIVO

Andrea Merlo - Fabio Cassonati

#### ANALISI AGRONOMICHE

Luciano Gallio

IL SINDACO  
Federica Boscaro

#### LEGENDA

- Confini comunali
- Centro storico
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C1.1
- Zona D
- Zona E
- Area oggetto di proposte di accordi art.6 L.R. 11/2004
- Ambiti del P.U.A. vigenti
- Interventi puntuali di nuova edificazione/espansione
  - 450 mc
  - 600 mc
  - 750 mc
  - 900 mc
- Identificazione delle zonizzazione poste fuori dalle zone significative al 2.000 con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
  - Da migliorare/confermare
  - Da dismettere/trasferire
  - Da dismettere/bloccare
  - Schede allegate al P.I. vigente
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
  - SA Aree per fruizione
  - SBr Aree per attrezzature di interesse comune religioso
  - SBc Aree per attrezzature di interesse comune civile
  - SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
  - SD Aree a parcheggio
  - F1 Cimiteri
  - F2 Attrezzature tecnologiche
- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE
  - Edifici con vincolo ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004
  - Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
  - Unità edilizia con grado di tutela in zona E
  - Grado di tutela
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE
  - Strade esistenti/programmate
  - Pericoli ciclabili esistenti/programmati
  - Servizi per attrezzature stradali
- SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
  - Corsi d'acqua individuati dal Piano delle Acque approvato con D.C.C. n. 4/2010
  - Ambito naturalistico di livello regionale (art.19 P.T.R.C.)
  - Ambiti agricoli a buona integrità
  - Principali filari e siepi esistenti e da reintegrare
- ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO
  - Classificazione sismica - Zona 4 (intero territorio comunale) DGR 67/2007, OPCM 3274/2003, OPCM 3519/2006, DGR 71/2008
  - Cimiteri/Fasce di rispetto - R.D. 1265/1934
  - Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 - D.P.R. 495/1992
  - Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua (art.142 lett. c)
  - Elettrodotti/Fasce di rispetto - L.36/2001, D.M 08/07/2003
  - Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di Rispetto - L.R. 11/2004
  - Antenne esistenti
  - Cleodotti
- IDONEITÀ EDIFICATORIA DEI TERRENI (Tav. 3 del P.A.T.I.)
  - Area non idonea
  - Area idonea a condizione
  - Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico
  - Zone di tutela - L.R. 11/2004
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4 del P.A.T.I.)
  - Fosso - Centro Urbano
  - Sandon - Centro Urbano
  - Fosso/Camponogara - Ambiti Rurali
  - Fosso/Camponogara - Ambito produttivo e servizi
- P.I. PREVENTIVE ALLA VARIANTE PARZIALE E DI ASSETTAMENTO AL P.I.
  - I progetti sulle aree di trasformazione della città**
    - AT\_Ra<sup>+</sup> Aree di trasformazione della città a prevalente destinazione residenziale (Obbligo SUA)
    - AT\_Ra<sup>0</sup> Aree di trasformazione della città soggette a Intervento Edilizio Diretto (I.E.D.)
    - AT\_Sa<sup>+</sup> Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi
    - ARa<sup>+</sup> Aree sottoposte a riqualificazione e riconversione e/o miglioramento della qualità urbana
  - I progetti sulle aree di trasformazione del territorio**
    - IMP<sup>+</sup> Ambiti sottoposti a IUP
  - I parchi, le attrezzature per servizi e le infrastrutture**
    - Servizi di interesse comune F2
  - Gli elementi di interesse storico e culturale**
    - Beni ambientali e culturali
  - Aree non pianificate per le quali è intervenuta la decadenza ai sensi del comma 7 dell'art.18 della L.R. 11/2004

#### N.T.O.

- Art.43
- Art.52
- Art.52
- Art.53
- Art.55
- Art.57
- Art.9
- Art.10
- Art.54
- Art.56
- Art.66
- Art.67
- Art.67
- Art.24
- Art.44
- Art.45
- Art.46
- Art.68
- Art.69
- Art.68
- Art.39
- Art.35
- Art.40
- Art.41
- Art.25
- Art.26
- Art.27
- Art.28
- Art.30
- Art.31
- Art.33
- Art.32
- Art.34
- Art.36
- Art.36
- Art.37
- Art.29
- Art.2

